

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03. 2017 г.

с. Богучаны

№279-п

О внесении изменений в муниципальную программу Богучанского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района», утвержденную постановлением администрации Богучанского района от 01.11.2013 г. № 1396-п

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Богучанского района от 17.07.13 г. № 849-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Богучанского района, их формировании и реализации», статьями 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу Богучанского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района», утвержденную постановлением администрации Богучанского района от 01.11.2013 г. № 1396-п, следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Паспорт муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района» строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования программы составляет – 121 453 067,52 рубля, в том числе по годам:
	2014 год – 16 773 786,00 рублей;
	2015 год – 6 352 549,71 рублей;
	2016 год – 85 133 948,07 рублей;
	2017 год – 12 192 783,74 рубля;
	2018 год – 0,00 рублей;
	2019 год – 1 000 000,00 рублей;
	в том числе:
	средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 43 343 023,51 рубля, в том числе по годам:
	2014 год – 0,00 рублей;
	2015 год – 0,00 рублей;
	2016 год – 37 284 486,80 рублей;
	2017 год – 6 058 536,71 рублей;
	2018 год – 0,00 рублей;
	2019 год – 0,00 рублей;
	средства краевого бюджета – 44 294 226,34 рублей, в том числе по годам:
	2014 год – 3 484 400,00 рублей;
	2015 год – 1 776 680,00 рублей;
	2016 год – 38 898 899,31 рублей;
	2017 год – 134 247,03 рублей;
2018 год – 0,00 рублей;	
2019 год – 0,00 рублей;	
средства районного бюджета – 33 815 817,67 рублей, в том числе по годам:	
2014 год – 13 289 386,00 рублей;	
2015 год – 4 575 869,71 рублей;	
2016 год – 8 950 561,96 рубль;	
2017 год – 6 000 000,00 рублей;	
2018 год – 0,00 рублей;	
2019 год – 1 000 000,00 рублей.	

1.2. Приложение № 2 к муниципальной программе Богучанского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.3. Приложение № 3 к муниципальной программе Богучанского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.4. Приложение № 5 к муниципальной программе Богучанского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

1.5. Приложение № 2 к подпрограмме Богучанского района «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2014-2019 годы изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение № 9 к муниципальной программе Богучанского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

1.7. Приложение № 2 к подпрограмме Богучанского района «Приобретение жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района» на 2014-2019 годы изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

	образованиях Богучанского района с целью развития жилищного строительства» на 2014-2019 годы	по ГРБС - МКУ «Муниципальная служба Заказчика»	0										
Подпрограмма 3	«Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Богучанского района» на 2014-2019 годы	всего расходные обязательства	x	x	x	x	13 784 906,00	2 306 760,00	151 517,74	0,00	0,00	0,00	16 243 183,74
		в том числе по ГРБС - МКУ «Муниципальная служба Заказчика»	830	x	x	x	13 784 906,00	2 306 760,00	151 517,74	0,00	0,00	0,00	16 243 183,74
Подпрограмма 4	«Осуществление градостроительной деятельности в Богучанском районе» на 2014-2019 годы	всего расходные обязательства	x	x	x	x	0,00	0,00	492 600,00	0,00	0,00	0,00	492 600,00
		в том числе по ГРБС - Управление муниципальной собственностью Богучанского района	863	x	x	x	0,00	0,00	492 600,00	0,00	0,00	0,00	492 600,00
Подпрограмма 5	«Приобретение жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района» на 2014-2019 годы	всего расходные обязательства	x	x	x	x	2 700 000,00	3 572 258,07	8 650 000,00	6 000 000,00	0,00	1 000 000,00	21 922 258,07
		в том числе по ГРБС - Управление муниципальной собственностью Богучанского района	863	x	x	x	2 700 000,00	3 572 258,07	8 650 000,00	6 000 000,00	0,00	1 000 000,00	21 922 258,07

Приложение № 2
к постановлению администрации
Богучанского района от «22» "03" 2017 г. №279-п

Приложение № 3
к муниципальной программе Богучанского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района»

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы Богучанского района с учетом источников финансирования, в том числе средств краевого бюджета и районного бюджета

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (рублей), годы						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	Итого
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района»	Всего	16 773 786,00	6 352 549,71	85 133 948,07	12 192 783,74	0,00	1 000 000,00	121 453 067,52
		в том числе:							
		средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00	37 284 486,80	6 058 536,71	0,00	0,00	43 343 023,51
		краевой бюджет	3 484 400,00	1 776 680,00	38 898 899,31	134 247,03	0,00	0,00	44 294 226,34
		районный бюджет	13 289 386,00	4 575 869,71	8 950 561,96	6 000 000,00	0,00	1 000 000,00	33 815 817,67
Подпрограмма 1	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2014-2019 годы	Всего	288 880,00	473 531,64	75 839 830,33	6 192 783,74	0,00	0,00	82 795 025,71
		в том числе:							
		средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00	37 284 486,80	6 058 536,71	0,00	0,00	43 343 023,51
		краевой бюджет	0,00	0,00	38 455	134	0,00	0,00	38 589

					599,31	247,03			846,34
		районный бюджет	288	473	99				862
		Всего	880,00	531,64	744,22	0,00	0,00	0,00	155,86
		в том числе:							
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		районный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 2	«Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальных образованиях Богучанского района с целью развития жилищного строительства» на 2014-2019 годы	Всего	13 784	2 306	151	0,00	0,00	0,00	16 243
		в том числе:							
		краевой бюджет	3 484	1 776	0,00	0,00	0,00	0,00	5 261
		районный бюджет	10 300	530	151	0,00	0,00	0,00	10 982
		районный бюджет	506,00	080,00	517,74	0,00	0,00	0,00	103,74
Подпрограмма 3	«Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Богучанского района» на 2014-2019 годы	Всего	0,00	0,00	492	0,00	0,00	0,00	492
		в том числе:							
		краевой бюджет	0,00	0,00	443	0,00	0,00	0,00	443
		районный бюджет	0,00	0,00	49	0,00	0,00	0,00	49
		районный бюджет	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	300,00
Подпрограмма 4	«Осуществление градостроительной деятельности в Богучанском районе» на 2014-2019 годы	Всего	2 700	3 572	8 650	6 000	0,00	1 000	21 922
		в том числе:							
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		районный бюджет	2 700	3 572	8 650	6 000	0,00	1 000	21 922
		районный бюджет	000,00	258,07	000,00	000,00	0,00	000,00	258,07
Подпрограмма 5	«Приобретение жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района» на 2014-2019 годы	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:							
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		районный бюджет	2 700	3 572	8 650	6 000	0,00	1 000	21 922
		районный бюджет	000,00	258,07	000,00	000,00	0,00	000,00	258,07

Приложение № 3
к постановлению администрации Богучанского района
от «22» «03» 2017 г. №279-п

Приложение № 5
к муниципальной программе Богучанского района
«Обеспечение доступным и комфортным жильём
граждан Богучанского района»

Подпрограмма Богучанского района «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2014-2019 годы

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2014-2019 годы (далее – подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Богучанского района»
Муниципальный заказчик-координатор подпрограммы	Администрация Богучанского района (отдел лесного хозяйства, жилищной политики, транспорта и связи администрации Богучанского района)
Главные распорядители бюджетных средств	МКУ «Муниципальная служба Заказчика»; Финансовое управление администрации Богучанского района
Цель и задачи подпрограммы	Цель – расселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципальных образований Богучанского района. Задача – строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.
Целевые индикаторы	К 2019 году: доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объёме жилищного фонда – 1,0 %. доля аварийного жилищного фонда в общем объёме жилищного фонда – 0,1 %.
Сроки реализации подпрограммы	2014-2019 годы
Объёмы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы	Общий объём финансирования подпрограммы составляет 82 795 025,71 рублей, в том числе по годам: 2014 год – 288 880,00 рублей; 2015 год – 473 531,64 рубль; 2016 год – 75 839 830,33 рублей; 2017 год – 6 192 783,74 рубль; 2018 год – 0,00 рублей; 2019 год – 0,00 рублей. в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 43 343 023,51 рубль, в том числе по годам: 2014 год – 0,00 рублей; 2015 год – 0,00 рублей; 2016 год – 37 284 486,80 рублей; 2017 год – 6 058 536,71 рубль; 2018 год – 0,00 рублей; 2019 год – 0,00 рублей. средства краевого бюджета – 38 589 846,34 рублей, в том числе по годам:

	2014 год – 0,00 рублей; 2015 год – 0,00 рублей; 2016 год – 38 455 599,31 рублей; 2017 год – 134 247,03 рублей; 2018 год – 0,00 рублей; 2019 год – 0,00 рублей. средства районного бюджета – 862 155,86 рублей, в том числе по годам: 2014 год – 288 880,00 рублей; 2015 год – 473 531,64 рубль; 2016 год – 99 744,22 рубля; 2017 год – 0,00 рублей; 2018 год – 0,00 рублей; 2019 год – 0,00 рублей.
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	МКУ «Муниципальная служба Заказчика», финансовое управление администрации Богучанского района, администрация Богучанского района (отдел лесного хозяйства, жилищной политики, транспорта и связи)

2. Основные разделы подпрограммы

2.1. Постановка районной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограмм

Строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики.

По поручению Президента Российской Федерации В.В. Путина реализация мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда, продлена до 01.09.2017 года. Соответствующие изменения вносятся в Федеральный закон и будут внесены в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы с учётом продления срока реализации программы.

Для достижения поставленных целей настоящей подпрограммой предусмотрена реализация мероприятий по переселению граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Богучанского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

По причине сокращения финансирования жилищной сферы в период рыночных реформ на территориях муниципальных образований, средства из федерального, краевого бюджетов на строительство нового жилья не выделялись. В бюджетах муниципальных образований также не предусматривались средства на строительство нового жилья, в течение многих лет не проводился капитальный ремонт жилищного фонда. В результате чего на территории Богучанского района возросло количество ветхих и аварийных жилых домов.

В 2009 году в с. Богучаны по краевой целевой программе «Дом» построено 6 двухквартирных жилых домов общей площадью 606 кв. м, в которые переселено 36 человек. Снесено 946 кв. м жилья, признанного аварийным. Вместе с тем это не решило полностью проблему ликвидации жилищного фонда в Богучанском районе, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

В 2014 году введено в эксплуатацию 10 двухквартирных жилых домов общей площадью 500 кв. м (с. Богучаны – 6 жилых домов, п. Пинчуга – 4 жилых дома).

Площадь жилищного фонда по району, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, составляет 2,7 тыс. кв. м, жилищный фонд является аварийным, представляющим угрозу для жизни проживающих в нем граждан. Аварийные дома ухудшают внешний облик сельских поселений, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность территорий поселений района.

Для получения субсидий из краевого бюджета по государственной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан Красноярского края» на 2014-2019 годы необходимо долевое участие Богучанского района в финансировании мероприятий для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу:

- по строительству жилья для граждан, проживающих в аварийных и подлежащих сносу жилых домах;
- по сносу жилья, признанного в установленном порядке аварийным;
- по приобретению у застройщиков жилых помещений и приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, выплате возмещения.

Для переселения граждан Богучанского района из аварийного жилого фонда и получения субсидий из внерайонного бюджета разработана подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе».

Исполнение мероприятий подпрограммы позволит осуществить строительство жилья с общей площадью жилых помещений 2 828 кв. м, обеспечить жильём 142 человека, осуществить снос в 2014 году

246,8 кв. м жилья, в 2015 году 330,2 кв. м признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Муниципальным заказчиком-координатором подпрограммы является администрация Богучанского района (отдел лесного хозяйства, жилищной политики, транспорта и связи администрации Богучанского района), который осуществляет общую координацию по исполнению мероприятий подпрограммы.

Цель подпрограммы – расселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципальных образований Богучанского района.

Задача подпрограммы – строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Для достижения указанной задачи подпрограммой предлагается предоставление субсидии из краевого бюджета в рамках софинансирования на строительство жилья, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и использование средств из районного бюджета.

Выбор мероприятий подпрограммы производился в соответствии с государственной программой «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан Красноярского края» на 2014-2019 годы.

Подпрограмма реализуется в течение 2014-2019 годов.

Перечень целевых индикаторов подпрограммы указан в приложении №1 к настоящей подпрограмме.

2.3. Механизм реализации подпрограммы

2.3.1. Главными распорядителями бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, являются МКУ «Муниципальная служба Заказчика» (далее – МКУ «Служба Заказчика»), финансовое управление администрации Богучанского района.

2.3.2. Муниципальные образования района передают свои полномочия муниципальному образованию Богучанский район по:

- разработке и утверждению муниципальной программы;
- утверждению титульного списка на строительство жилых домов в рамках подпрограммы;
- получению заключения по сметной документации;
- передаче средств на строительство жилых домов;
- проведению аукционов, запросов котировок для размещения муниципального заказа на инженерные изыскания, проектирование и строительство жилых домов и заключение муниципальных контрактов на основании протокола комиссии;
- осуществлению полномочий заказчика на строительство жилых домов;
- утверждению администрацией Богучанского района проектно-сметной документации на строительство жилых домов, для проживающих в жилых домах на их территории, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- по сносу жилья, признанного в установленном порядке аварийным.

2.3.3. Для получения субсидий из краевого бюджета бюджету муниципального образования Богучанский район на осуществление долевого финансирования отдела лесного хозяйства, жилищной политики, транспорта и связи администрации Богучанского района направляет в министерство строительства и архитектуры Красноярского края для участия в конкурсном отборе, следующие документы:

- заявку на предоставление субсидии;
- заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- гарантийное письмо о софинансировании реализации мероприятия или подпрограммы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципальной программы в муниципальном образовании за счет средств местного бюджета в размере, предусмотренном программой;
- копию утвержденной проектной документации на строительство жилых домов (при наличии);
- копию положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию, полученной в установленном порядке в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (при наличии);
- копию муниципального контракта, заключенного на строительство жилого дома, строительство которого начато, но не завершено в рамках долгосрочной целевой программы «Дом» на 2010-2012 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 27.01.2010 г. № 33-п (при

наличии).

2.3.4. Получателем субсидий на строительство жилья, для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными, является муниципальное образование Богучанский район.

2.3.5. Субсидии, предусмотренные подпрограммой, направляются главному распорядителю бюджетных средств МКУ «Служба Заказчика» на строительство жилья.

МКУ «Служба Заказчика» для перечисления субсидий направляет в министерство строительства и архитектуры Красноярского края (далее Министерство) документы, перечень которых определяется в рамках механизма реализации государственной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» на 2014-2019 годы.

2.3.6. МКУ «Служба Заказчика» в течение месяца после переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным, но не позднее трех месяцев со дня выдачи разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию, представляют в Министерство, следующие документы:

- перечень снесённых домов по форме, утверждённой приказом Министерства;
- перечень предоставленного жилья по форме, утверждённой приказом Министерства;
- копии договоров социального найма, заключённых между муниципальными образованиями Богучанского района и гражданами, переселёнными в рамках подпрограммы, заверенные уполномоченным лицом;
- копии договоров мены, заключённых между муниципальными образованиями Богучанского района и гражданами-собственниками, переселёнными в рамках программы, заверенные уполномоченным лицом.

Ответственность за нецелевое и неэффективное использование средств, предоставленных субсидий, а также за недостоверность сведений, представляемых в Министерство, возлагается на МКУ «Служба Заказчика».

В случае нецелевого использования средств субсидий данные субсидии подлежат возврату в краевой бюджет.

2.3.7. Финансирование мероприятий по приобретению у застройщиков жилых помещений и приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, выплата возмещения осуществляется за счёт средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств краевого бюджета (далее – субсидии).

2.3.8. Перечисление субсидий муниципальному образованию Богучанский район осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – министерство) в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству.

Министерство перечисляет субсидии в бюджет муниципального образования Богучанский район на основании соглашения, заключенного между министерством и администрацией Богучанского района.

Получателем субсидий является бюджет муниципального образования Богучанский район.

Финансовое управление администрации Богучанского района в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения субсидий перечисляет субсидии бюджетам Богучанского сельсовета и Пинчутского сельсовета.

2.3.9. Для получения субсидий финансовое управление администрации Богучанского района при приобретении жилых помещений у застройщиков, приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, выплата возмещения, представляют в министерство следующие документы:

- выписку из решения о местном бюджете с указанием сумм расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов бюджетной классификации Российской Федерации, подтверждающего долевое участие в финансировании расходов на реализацию мероприятий программы;
- копии муниципальных контрактов, зарегистрированных в установленном порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- копии разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (при приобретении жилых помещений у застройщиков);
- копию соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд или решение суда об изъятии жилого помещения (при выплата возмещения);
- копии платежных документов, подтверждающих расходование в первый год реализации этапа программы средств местного бюджета в размере не менее 1 процента от произведения общей площади расселяемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Расходование средств местного бюджета по долевному финансированию в размере, превышающем 1 процент от произведения общей площади расселяемых жилых помещений и предельной

стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, подтверждается копиями платежных документов до 15 декабря соответствующего финансового года;

2.3.10. Финансовое управление администрации Богучанского района ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом, при приобретении жилых помещений у застройщиков, приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, представляют в министерство следующие документы:

- копии муниципальных контрактов, зарегистрированных в установленном порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- копии разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (при приобретении жилых помещений у застройщиков);

- копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на жилые помещения;

- копии платежных документов, подтверждающих расходование сельскими поселениями средств в соответствии с программой.

Копии документов представляются заверенными надлежащим образом главой администрации Богучанского сельсовета, главой администрации Пинчугского сельсовета или уполномоченными ими лицами.

2.3.11. Администрация Богучанского сельсовета, администрация Пинчугского сельсовета – получатели субсидий на реализацию подпрограммы – расходуют субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в порядке, установленном Федеральным законом, региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2.3.12. Ответственность за нецелевое использование предоставленных субсидий, несвоевременное предоставление отчётов, а также недостоверность сведений, предоставляемых в министерство, возлагается на финансовое управление администрации Богучанского района.

2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом её выполнения

2.4.1. МКУ «Служба Заказчика» и администрация Богучанского района (отдел лесного хозяйства, жилищной политики, транспорта и связи) осуществляют управление и текущий контроль за ходом выполнения подпрограммы, определяют промежуточные результаты, и производят оценку реализации подпрограммы.

2.4.2. Контроль за целевым и эффективным расходованием средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, осуществляет финансовое управление администрации Богучанского района.

2.4.3. МКУ «Служба Заказчика» представляет в Министерство отчёт о расходовании средств субсидии по форме, утвержденной Министерством, ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.4.4. Финансовое управление администрации Богучанского района представляет в министерство отчёт о расходовании субсидий в соответствии с порядком, утвержденным правлением Фонда, ежемесячно не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчётным, ежегодно не позднее 12 января года, следующего за отчётным, с приложением копий платёжных документов и реестра платёжных документов, подтверждающих расходование средств субсидий в соответствии с подпрограммой.

2.4.5. МКУ «Служба Заказчика» и администрация Богучанского района (отдел лесного хозяйства, жилищной политики, транспорта и связи) ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчётным периодом, направляют в управление экономики и планирования администрации Богучанского района доклад о ходе реализации подпрограммы и отчётность в соответствии с Постановлением администрации Богучанского района от 17.07.2013 г. № 849-п «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации».

2.5. Оценка социально-экономической эффективности

Оценка социально-экономической эффективности проводится МКУ «Служба Заказчика» и администрацией Богучанского района (отдел лесного хозяйства, жилищной политики, транспорта и связи).

Обязательным условием эффективности программы является успешное выполнение целевых индикаторов и показателей подпрограммы, а также мероприятий в установленные сроки.

В ходе реализации подпрограммы будут выполнены следующие показатели к 2019 году, в том числе:

- доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объёме жилищного фонда – 1,0 %;
- доля аварийного жилищного фонда в общем объёме жилищного фонда – 0,1 %.

В результате реализации мероприятий подпрограммы будет улучшено качество жизни населения в

том числе: будет осуществлено строительство жилых домов общей площадью 2 828 кв. м для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных аварийными в установленном порядке и подлежащих сносу, улучшат жилищные условия 142 жителя Богучанского района. Снос 3 (трёх) расселённых жилых домов общей площадью 246,8 кв. м и образование земельных участков для последующего предоставления под жилищное строительство. В 2015 году снос 3 (трёх) расселённых жилых домов общей площадью 248,1 кв. м и образование земельных участков для последующего предоставления под жилищное строительство. Снос 1 (одного) расселённого жилого дома общей площадью 82,1 кв. м в п. Пинчуга в 2016 году и образование земельных участков для последующего предоставления под жилищное строительство. Вследствие приобретения жилых помещений общей площадью 1 616,03 кв. м в муниципальных образованиях Богучанского района будет переселено 97 человек из 14 аварийных жилых домов.

Реализация мероприятий подпрограммы не повлечёт за собой негативных экологических последствий.

Поступление доходов в районный бюджет от реализации данного мероприятия не предполагается.

2.6. Мероприятия подпрограммы

Перечень подпрограммных мероприятий указан в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

Реализация подпрограммы в течение 2014-2019 годов осуществляется за счёт средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств краевого бюджета, районного бюджета.

Общий объём финансирования подпрограммы составляет 82 795 025,71 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 288 880,00 рублей;
2015 год – 473 531,64 рубль;
2016 год – 75 839 830,33 рублей;
2017 год – 6 192 783,74 рубль;
2018 год – 0,00 рублей;
2019 год – 0,00 рублей.

в том числе:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 43 343 023,51 рубль, в том числе по годам:

2014 год – 0,00 рублей;
2015 год – 0,00 рублей;
2016 год – 37 284 486,80 рублей;
2017 год – 6 058 536,71 рублей;
2018 год – 0,00 рублей;
2019 год – 0,00 рублей.

средства краевого бюджета – 38 589 846,34 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 0,00 рублей;
2015 год – 0,00 рублей;
2016 год – 38 455 599,31 рублей;
2017 год – 134 247,03 рублей;
2018 год – 0,00 рублей;
2019 год – 0,00 рублей.

средства районного бюджета – 862 155,86 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 288 880,00 рублей;
2015 год – 473 531,64 рубль;
2016 год – 99 744,22 рубль;
2017 год – 0,00 рублей;
2018 год – 0,00 рублей;
2019 год – 0,00 рублей.

Материалы и трудовые затраты в рамках подпрограмм не предусмотрены. Для участие в конкурсном отборе по государственной «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан Красноярского края» необходимо финансирование из районного бюджета в размере не менее 1 процента от лимитов капитальных вложений на строительство жилых домов, признанных аварийными в установленном порядке и подлежащих сносу

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объёма средств на их реализацию и ожидаемых результатов

Наименование программы, подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы							Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		КВСП	РзПр	КЦСР	КВР	(рублей), годы							
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	Итого на 2014-2019 годы	
Муниципальная программа: «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Богучанского района»													
Подпрограмма: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2014-2019 годы													
Цель подпрограммы: Расселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципальных образований Богучанского района													
Задача 1: Строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Богучанского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.													
Мероприятие 1. Строительство жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Богучанского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	МКУ «Муниципальная служба Заказчика»	830	0501	1018210	414	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,00	0,00	Строительство жилых домов для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных аварийными в установленном порядке и подлежащих сносу общей площадью 2828 кв. м и обеспечение жилыми помещениями 142 человек, переселяемых из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу
Мероприятие 2. Снос расселенных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	МКУ «Муниципальная служба Заказчика»	830	0501	1018001	244	288 880,00	473 531,64	0,00	0,00	0,00	0,00	762 411,64	В 2014 году снос 3 (трёх) расселенных жилых домов общей площадью 246,8 кв. м и образование земельных участков для последующего предоставления под жилищное строительство
		830	0501	1010080010	244	0,00	0,00	99 744,22	0,00	0,00	0,00	99 744,22	В 2015 году снос 3 (трёх) расселенных жилых домов общей площадью 248,1 кв. м и образование земельных участков для последующего предоставления под жилищное строительство Снос 1 (одного) расселённого жилого дома в п. Пинчуга в 2016 году и образование земельных участков для последующего

														предоставления под жилищное строительство
Мероприятие 3. Приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Богучанского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	Финансовое управление администрации Богучанского района	890	0501	1010009502	540	0,00	0,00	37 284 486,80	6 058 536,71	0,00	0,00	43 343 023,51	В результате приобретения жилых помещений для переселения граждан общей площадью 1 616,03 кв. м в муниципальных образованиях Богучанского района будет переселено 97 человек из 14 аварийных жилых домов	
		890	0501	1010009602	540	0,00	0,00	38 455 599,31	134 247,03	0,00	0,00	38 589 846,34		
Итого по задаче 1.						288 880,00	473 531,64	75 839 830,33	6 192 783,74	0,00	0,00	82 795 025,71		
Всего по подпрограмме						288 880,00	473 531,64	75 839 830,33	6 192 783,74	0,00	0,00	82 795 025,71		
в том числе:														
средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства						0,00	0,00	37 284 486,80	6 058 536,71	0,00	0,00	43 343 023,51		
краевой бюджет						0,00	0,00	38 455 599,31	134 247,03	0,00	0,00	38 589 846,34		
районный бюджет						288 880,00	473 531,64	99 744,22	0,00	0,00	0,00	862 155,86		

Приложение № 5
к постановлению администрации Богучанского района
от «22» "03"2017 г. №279-п

Приложение № 9
к муниципальной программе Богучанского района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
граждан Богучанского района»

Подпрограмма Богучанского района
«Приобретение жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района» на 2014-2019 годы

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Приобретение жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района» на 2014-2019 годы (далее – подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района»
Муниципальный заказчик-координатор подпрограммы	Управление муниципальной собственностью Богучанского района
Исполнители мероприятий подпрограммы, главные распорядители бюджетных средств	Управление муниципальной собственностью Богучанского района
Цель и задачи подпрограммы	Цель – стабилизация кадровой ситуации в учреждениях системы общего образования, здравоохранения, культуры Богучанского района. Задача – приобретение жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района и возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений
Целевые индикаторы	Доля работников бюджетной сферы, обеспеченных жильем, в общем количестве работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях в муниципальном образовании Богучанский район, составит к 2019 году 11 %. По годам информация представлена в приложении 1 к настоящей подпрограмме
Сроки реализации подпрограммы	2014-2019 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы за счёт средств районного бюджета составляет 21 922 258,07 рублей, в том числе по годам: 2014 год – 2 700 000,00 рублей; 2015 год – 3 572 258,07 рублей; 2016 год – 8 650 000,00 рублей; 2017 год – 6 000 000,00 рублей; 2018 год – 0,00 рублей; 2019 год – 1 000 000,00 рублей.
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Управление муниципальной собственностью Богучанского района; финансовое управление администрации Богучанского района.

2. Основные разделы подпрограммы

2.1. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 г. № 1662-р.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной сфере на период до 2019 года – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Одним из приоритетов государственной политики в жилищной сфере, является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по улучшению жилищных условий.

Острота проблем в жилищной сфере в Богучанском районе и важность их решения для социально-экономического развития Нижнего Приангарья требуют реализации комплекса мер в рамках подпрограммы.

В последние годы всестороннее развитие и инвестирование экономики Богучанского района является одной из важнейших задач, как на федеральном, так и на региональном уровнях. В связи с этим, для привлечения в район квалифицированных специалистов, в частности бюджетной сферы, а также для закрепления кадров на местах, необходим стимул – достойное комфортное жилье.

Проблема обеспечения жильем работников отраслей бюджетной сферы остается одной из самых актуальных в Российской Федерации, в том числе и на территории Богучанского района.

Отсутствие возможности приобретения собственного жилья является серьезным фактором, обуславливающим отток квалифицированных кадров из бюджетной сферы муниципального образования Богучанский район и сдерживающим фактором замещения рабочих мест молодыми перспективными специалистами.

Кроме того, в течение ряда лет в учреждениях бюджетной сферы района, особенно расположенных в поселках, удаленных от райцентра, сохраняются долгосрочные вакансии в количестве 15 единиц.

Настоящая подпрограмма направлена, с одной стороны, на стабилизацию кадровой ситуации в учреждениях системы общего образования, здравоохранения, культуры Богучанского района за счёт оказания государственной помощи отдельным категориям работников в виде приобретения и возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений, с другой стороны – на социальную защиту (трудоустройство и обеспечение жильем помещениями) работников бюджетной сферы Богучанского района, привлечение в район специалистов бюджетной сферы, закрепление кадров на местах. К 2019 году улучшат жилищные условия 13 работников бюджетной сферы.

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Муниципальным заказчиком-координатором подпрограммы является Управление муниципальной собственностью Богучанского района, которое осуществляет общую координацию по исполнению мероприятий подпрограммы.

Цель – стабилизация кадровой ситуации в учреждениях системы общего образования, здравоохранения, культуры Богучанского района.

Задачей подпрограммы является приобретение жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района и возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений.

Подпрограмма реализуется в течение 2014-2019 годов.

Перечень целевых индикаторов подпрограммы указан в приложение № 1 к настоящей подпрограмме.

2.3. Механизм реализации подпрограммы

2.3.1. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является управление муниципальной собственностью Богучанского района.

Финансирование мероприятий, предусмотренных подпрограммой, осуществляется согласно бюджетным заявкам от распорядителя бюджетных средств.

При поступлении средств на лицевой счёт распорядителя, производятся кассовые расходы.

2.3.2. Приобретаемые жилые помещения относятся к специализированному жилищному фонду Богучанского района и предоставляются работникам бюджетной сферы Богучанского района, относящимся к одной из категорий, указанных в настоящей подпрограмме и в соответствии с порядком, предусмотренном администрацией Богучанского района.

Решение о предоставлении жилых помещений работникам бюджетной сферы, относящимся к одной из категорий, указанных в подпрограмме, и нуждающихся в улучшении жилищных условий, принимает управление муниципальной собственностью Богучанского района на основании ходатайств учреждений бюджетной сферы.

Возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района осуществляется в порядке, предусмотренном администрацией Богучанского района.

2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом её выполнения

2.4.1. Управление муниципальной собственностью Богучанского района осуществляет управление и текущий контроль за ходом выполнения подпрограммы, определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации подпрограммы.

2.4.2. Управление муниципальной собственностью Богучанского района направляет ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, в управление экономики и планирования администрации Богучанского района доклад о ходе реализации подпрограммы и отчетность в соответствии с Постановлением администрации Богучанского района от 17.07.2013 г. № 849-п «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации».

2.4.3. Ответственность за достоверность предоставляемых сведений возлагается на руководителя Главного распорядителя бюджетных средств.

Главный распорядитель бюджетных средств производит возврат неиспользованных средств в районный бюджет до 25 декабря текущего года.

2.4.4. Контроль за целевым и эффективным расходованием средств районного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы, осуществляет, финансовое управление администрации Богучанского района.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности

2.5.1. Социальная эффективность подпрограммы заключается в снижении существующей напряженности по обеспечению бюджетных учреждений системы общего образования, здравоохранения, культуры Богучанского района квалифицированными специалистами.

Приобретение и возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений для специалистов бюджетной сферы является стимулом и гарантом государственной поддержки отдельной категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2.5.2. В результате реализации подпрограммы:

Достигнуты следующие результаты реализации мероприятий подпрограммы:

– улучшили жилищные условия 10 работников бюджетной сферы, в том числе: в 2014 году – 3 работника; в 2015 году – 3 работника, в 2016 году – 4 работника.

– обеспечены временными комфортными жилищными условиями 17 специалистов (возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений): в 2014 году – 0 работников; в 2015 году – 10 работников, в 2016 – 7 работников.

Ожидаемые результаты реализации мероприятий подпрограммы к 2019 году:

– улучшат жилищные условия 3 работника бюджетной сферы в том числе: в 2017 году – 2 работника; в 2018 году – 0 работников; в 2019 году – 1 работник.

– обеспечение временных комфортных жилищных условий для специалистов (возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений): в 2017 году – 0 работников, в 2018 году – 0 работников, в 2019 году – 0 работников.

2.5.3. Доля работников бюджетной сферы, обеспеченных жильём, в общем количестве работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях в муниципальном образовании Богучанский район, составит к 2019 году 11%.

2.5.4. Реализация мероприятий подпрограммы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

2.5.5. Поступление доходов в районный бюджет от реализации данного мероприятия не предполагается.

2.6. Мероприятия подпрограммы

Перечень подпрограммных мероприятий указан в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

Мероприятие I.6. Возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений	Управление муниципальной собственностью Богучанского района	863	0501	1058000	360	0,00	572 258,07	0,00	0,00	0,00	0,00	572 258,07	Обеспечение временных комфортных жилищных условий для специалистов (в 2015 году – 10 работников, в 2016 году – 7 работников)
				105008000 0	360	0,00	0,00	450 000,00	0,00	0,00	0,00	450 000,00	
Итого по задаче I.						2 700 000,0	3 572 258,0 7	8 650 000,0	6 000 000,0 0	0,00	1 000 000,00	21 922 258,0 7	
Всего по подпрограмме:						2 700 000,0	3 572 258,0 7	8 650 000,0	6 000 000,0 0	0,00	1 000 000,00	21 922 258,0 7	
в том числе:													
районный бюджет						2 700 000,0	3 572 258,0 7	8 650 000,0	6 000 000,0 0	0,00	1 000 000,00	21 922 258,0 7	