

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2016

с. Богучаны

№ 274-п

О внесении изменений в постановление администрации Богучанского района от 21.07.2015 №693-п «Об утверждении плана мероприятий («Дорожной карты») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)»

С целью реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, разработанных в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 10.02.2016г. №53-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 06.05.2013 №228-п «Об утверждении региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае на 2013-2017 годы», руководствуясь ст. 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Богучанского района от 21.07.2015 №693-п «Об утверждении плана мероприятий («Дорожной карты») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)» следующие изменения:

- утвердить план мероприятий ("Дорожную карту") "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)" в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Богучанского района по жизнеобеспечению А.Ю.Машинистова.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем опубликования в Официальном вестнике Богучанского района.

И.о. Главы Богучанского района

В.Ю.Карнаухов

Приложение  
к постановлению администрации  
Богучанского района  
от 07.04.2016 г. № 274-п

План мероприятий («дорожная карта») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)»

I. Общее описание

1. Целями плана мероприятий ("дорожной карты") "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)" (далее - План мероприятий ("дорожная карта") Богучанского района) являются:

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов муниципальных образований Богучанского района, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

повышение эффективности реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

2. Реализация Плана мероприятий ("дорожной карты") Богучанского района позволит ликвидировать на территории Богучанского района все многоквартирные дома, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Общая площадь аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Богучанского района, на которой проживают граждане, подлежащие переселению в течение 2016 - 2017 гг., указана в приложении N 1 к Плану мероприятий ("дорожной карте") Богучанского района.

3. Планируемый объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда указан в приложении N 2 к Плану мероприятий ("дорожной карте") Богучанского района.

|                     |       |                                   |
|---------------------|-------|-----------------------------------|
| Направление средств | Всего | В том числе по годам (тыс.рублей) |
|---------------------|-------|-----------------------------------|

|   |           |                            |
|---|-----------|----------------------------|
|   |           | 2016 год - 01.09.2017 года |
| Муниципальная адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2016 – 2017 годы | 86884,398 | 86884,398                  |

#### 4. Контрольные показатели:

| Наименование   | Единица     | 2016 год - 01.09.2017 года |
|--|-------------|----------------------------|
| Жилые помещения в многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации   | тыс. кв. м  | 1,616                      |
| Количество многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации  | шт.         | 14                         |
| Приобретение жилых помещений   | тыс. кв. м  | 2,1                        |
| Расчетная стоимость 1 кв. метра приобретения жилых помещений   | тыс. рублей | 41,357                     |
| Доля снесенного аварийного жилищного фонда на территориях муниципальных образований Богучанского района, признанного до 1 января 2012 года аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, в общем объеме аварийного жилищного фонда, включенного в сведения о многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации | %           | 100,0                      |

## II. План организационных мероприятий («дорожная карта») на территории муниципального образования Богучанский район в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда

| № п/п | Наименование мероприятия  | Срок реализации       | Ответственные исполнители   | Примечание   |
|-------|---|-----------------------|---|--|
| 1     | Разработка и утверждение проекта постановления администрации Богучанского района "Об утверждении муниципальной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2016 - 2017 годы  | III квартал 2015 года | администрация Богучанского района   | включение в проект программы муниципальных образований Богучанского района, выполняющих установленные Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" условия предоставления средств финансовой поддержки, и возможность ликвидации аварийного жилищного фонда на их территории |
| 2     | Разработка и согласование муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию на территориях муниципальных образований Богучанского района, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере   | III квартал 2015 года | администрация Богучанского сельсовета, администрация Пинчутского сельсовета | получение средств финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  |
| 3     | Разработка и согласование муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию на территориях муниципальных образований Богучанского района, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, мероприятий, направленных на утверждение графиков проведения работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома признанные аварийными, за счет бюджетов муниципальных образований Богучанского района | III квартал 2015 года | администрация Богучанского сельсовета, администрация Пинчутского сельсовета | получение средств финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  |

|    |   |  |  |  |
|----|---|--|--|--|
| 4  | Подготовка проектов решений о местном бюджете на текущий год и плановый период, предусматривающих необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда  | ежегодно не позднее 15 ноября текущего года  | финансовое управление администрации Богучанского района  | обеспечение выполнения требований Федерального закона от 21.06.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" с целью подачи заявки на получение средств финансовой поддержки для финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда |
| 5  | Формирование заявки на получение средств финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе | второе полугодие 2015 года   | администрация Богучанского района  | получение средств финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  |
| 6  | Разработка и утверждение постановлений администрации Богучанского района "О внесении изменений в муниципальную адресную программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2016 - 2017 годы                        | 2016-2017 годы   | администрация Богучанского района  | выполнение требований Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, выполнение мероприятий программы с учетом вносимых изменений  |
| 7  | Подготовка проектов решений о внесении изменений в местные бюджеты на текущий год и плановый период, предусматривающих необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда   | ежегодно   | финансовое управление администрации Богучанского района  | обеспечение своевременного финансирования мероприятий муниципальных адресных программ  |
| 8  | Заключение соглашений с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края о предоставлении субсидий бюджету Богучанского района  | 2016 - 2017 годы   | администрация Богучанского района  | предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств краевого бюджета на реализацию программы   |
| 9  | Перечисление средств субсидий на счета сельских поселений Богучанского района   | в течение трех рабочих дней со дня поступления субсидий на счета районного бюджета | Финансовое управление администрации Богучанского района  | получение средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств краевого бюджета для реализации мероприятий по приобретению жилья  |
| 10 | Заключение муниципальных контрактов на приобретение, жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда  | до 1 декабря 2016 года   | администрация Богучанского сельсовета, администрация Пинчутского сельсовета                                    | приобретение жилых помещений для осуществления реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда   |
| 11 | Заключение договоров социального найма, договоров мены с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда  | 2016 год; до 01.09.2017 года   | администрация Богучанского сельсовета; администрация Пинчутского сельсовета                                    | обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда  |
| 12 | Организация мониторинга выполнения плана мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках муниципальной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2016 - 2017 годы      | ежеквартально 2016 - 2017 годы   | администрация Богучанского района; администрация Богучанского сельсовета; администрация Пинчутского сельсовета | текущий контроль за ходом выполнения программ, определение промежуточных результатов   |
| 13 | Предоставление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края отчетности о расходовании субсидий муниципальными образованиями Богучанского района  | ежемесячно 2016 - 2017 годы  | администрация Богучанского района; администрация Богучанского сельсовета; администрация Пинчутского            | выполнение требований Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в части представления оперативной ежемесячной, квартальной,  |

|    |   |   |   |  |
|----|---|---|---|--|
|    |   |   | сельсовета  | годовой, итоговой отчетности   |
| 14 | Снос или реконструкция расселяемого аварийного жилищного фонда, включая сроки их осуществления и источники финансирования | в пределах сроков, установленных региональной и муниципальной программы | Администрация Богучанского сельсовета, администрация Пинчугского сельсовета | освобождение территории, занимаемой аварийным жилищным фондом, в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации |

**Обоснование возможности фактического исполнения обязательств по ликвидации аварийного жилищного фонда до 1 сентября 2017 года на территории муниципального образования Богучанский район**

| N п/п | Наименование мероприятия   | Срок исполнения               | Ответственные исполнители   | Примечание  |
|-------|--|-------------------------------|---|---|
| 1     | Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда  |                               |   |   |
| 1.1   | Приобретение жилых помещений у застройщика   | в течение 2016 года           | администрация Богучанского сельсовета, администрация Пинчугского сельсовета | на основании проведенного анализа рынка строящего жилья, объема предложений по продаже застройщиками жилых помещений на основании согласия граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда  |
| 1.2   | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком   | в течение 2016 года           | администрация Богучанского сельсовета, администрация Пинчугского сельсовета | на основании проведенного анализа предложений по продаже аналогичных жилых помещений в соответствующем районе муниципального образования на основании согласия граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда  |
| 1.3   | Выкуп жилых помещений у собственников (возмещение затрат)  | в течение 2016 года           | администрация Богучанского сельсовета, администрация Пинчугского сельсовета | на основании проведенного анализа предложений по продаже аналогичных жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования на основании согласия граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда  |
| 2     | Проведение конкурсных процедур по приобретению жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда |                               |   |   |
| 2.1.  | Проведение открытых аукционов в электронной форме  | в течение 2016 года           | администрация Богучанского сельсовета, администрация Пинчугского сельсовета | проведение открытого аукциона в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.03.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"   |
| 2.2   | Начальная цена контракта   | в период реализации программы | администрация Богучанского сельсовета, администрация Пинчугского сельсовета | определяется согласно расчету исходя из расселяемой площади аварийного жилищного фонда и на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об установленной стоимости одного квадратного метра жилой площади по Красноярскому краю |
| 2.3   | Площадь приобретаемых помещений  | в период реализации программы | администрация Богучанского сельсовета,                                      | в соответствии со сведениями о жилых помещениях в   |

|      |   |                                |   |  |
|------|---|--------------------------------|---|--|
|      |   |                                | администрация Пинчугского сельсовета  | многоквартирных домах, которые признаны аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации |
| 2.4  | Заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений                           | не позднее 1 декабря 2016 года | администрация Богучанского сельсовета, администрация Пинчугского сельсовета | осуществление мероприятий по приобретению жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда                |
| 3    | Снос аварийных домов, признанных таковыми на 01.01.2012 и подлежащих расселению до 01.09.2017 |                                |   |  |
| 3.1  | с. Богучаны, ул. Октябрьская, д. 47   | I квартал 2018 года            | администрация Богучанского сельсовета                                       |  |
| 3.2  | с. Богучаны, ул. Центральная, д. 21   | I квартал 2018 года            | администрация Богучанского сельсовета                                       |  |
| 3.3  | с. Богучаны, пер. Толстого, д. 25   | I квартал 2018 года            | администрация Богучанского сельсовета                                       |  |
| 3.4  | п. Пинчуга, ул. Строительная, д. 7  | I квартал 2018 года            | администрация Пинчугского сельсовета  |  |
| 3.5  | п. Пинчуга, ул. Кирова, д. 2  | I квартал 2018 года            | администрация Пинчугского сельсовета  |  |
| 3.6  | п. Пинчуга, ул. Школьная, д. 2  | I квартал 2018 года            | администрация Пинчугского сельсовета  |  |
| 3.7  | п. Пинчуга, ул. Ленина, д. 6  | I квартал 2018 года            | администрация Пинчугского сельсовета  |  |
| 3.8  | п. Пинчуга, ул. Ленина, д. 8  | I квартал 2018 года            | администрация Пинчугского сельсовета  |  |
| 3.9  | п. Пинчуга, ул. Ленина, д. 11   | I квартал 2018 года            | администрация Пинчугского сельсовета  |  |
| 3.10 | п. Пинчуга, ул. Ленина, д. 12   | I квартал 2018 года            | администрация Пинчугского сельсовета  |  |
| 3.11 | п. Пинчуга, ул. Ленина, д. 13   | I квартал 2018 года            | администрация Пинчугского сельсовета  |  |
| 3.12 | п. Пинчуга, ул. Ленина, д. 19   | I квартал 2018 года            | администрация Пинчугского сельсовета  |  |
| 3.13 | п. Пинчуга, ул. Ленина, д. 29   | I квартал 2018 года            | администрация Пинчугского сельсовета  |  |
| 3.14 | п. Пинчуга, ул. Набережная, д. 9  | I квартал 2018 года            | администрация Пинчугского сельсовета  |  |

Приложение № 1  
к Плану мероприятий  
("дорожной карте")  
Богучанского района

#### ГРАФИК

переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Богучанского района

| Раздел I | кв. м |                  |                         |
|----------|-------|------------------|-------------------------|
|          | Всего | Срок переселения |                         |
|          |       | 2016 год         | до 1 сентября 2017 года |
| 1        | 2     | 3                | 4                       |
|          |       |                  |                         |

|   |         |      |         |
|---|---------|------|---------|
| Всего площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в том числе:                                    | 1616,03 | 0,00 | 1616,03 |
| площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется в соответствии с региональными программами, финансируемыми с использованием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 1616,03 | 0,00 | 1616,03 |

Приложение № 2  
к Плану мероприятий  
("дорожной карте")  
Богучанского района

#### ГРАФИК

финансирования переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Богучанского района

| № п/п | Сроки финансирования   | Площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществляется переселение, кв. метров | Источники финансирования, рублей |  |   |
|-------|--|--|----------------------------------|--|---|
|       |  |  | за счет средства Фонда           | за счет средства бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средства бюджета муниципального образования |
| 1     | 2  | 3  | 4                                | 5  | 6   |
| 2     | Итого по муниципальному образованию Богучанский район            | 1616,03  | 43 343 023,51                    | 42 873 033,49  | 668 341,52  |
| 2     | 2016 год   | 0,00   | 37 284 486,80                    | 42 873 033,49  | 668 341,52  |
| 3     | 2017 год   | 1616,03  | 6 058 536,71                     | 0,00   | 0,00  |
| 4     | в том числе: по муниципальному образованию Богучанский сельсовет | 986,73   | 26 464 769,58                    | 26 177 798,89  | 408 081,92  |
| 5     | 2016 год   | 0,00   | 21 663 568,34                    | 26 177 798,89  | 408 081,92  |
| 6     | 2017 год   | 986,73   | 4 801 201,24                     | 0,00   | 0,00  |
| 7     | по муниципальному образованию Пинчугский сельсовет               | 629,30   | 16 878 253,93                    | 16 695 234,60  | 260 259,60  |
| 8     | 2016 год   | 0,00   | 15 620 918,46                    | 16 695 234,60  | 260 259,60  |
| 9     | 2017 год   | 629,30   | 1 257 335,47                     | 0,00   | 0,00  |