

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2016

с.Богучаны

№ 510-П

О внесении изменений в муниципальную программу Богучанского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района», утвержденную постановлением администрации Богучанского района от 01.11.2013 г. № 1396-п

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Богучанского района от 17.07.13 г. № 849-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Богучанского района, их формировании и реализации», статьями 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу Богучанского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района», утвержденную постановлением администрации Богучанского района от 01.11.2013 г. № 1396-п, следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Паспорт муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района» строку «Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы» изложить в новой редакции:

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<p>Целевые показатели: Удельный вес введенной площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда к 2018 году составит 1,45 %.</p> <p>Показатели результативности: Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилфонда к 2018 году составит 5,0%; Доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда к 2018 году составит 0,1 %; Ввод общей площади жилья за счёт всех источников финансирования к 2018 году составит 17,0 тыс. кв. метров; Доля работников бюджетной сферы, обеспеченных вновь построенным жильём, в общем количестве работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях в муниципальном образовании Богучанский район к 2018 году, составит 24,24 %; Объём восстановления специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения) к 2018 году составит 297,7 м<sup>2</sup>; Количество установленных счетчиков холодного и горячего водоснабжения в служебных жилых помещениях к 2018 году составит 24 штуки; Доля обеспеченности документами территориального планирования (генеральными планами, проектами планировки) отвечающим современным требованиям и планированию развития района к 2018 году составит 20 %; Доля работников бюджетной сферы, обеспеченных жильем, в общем количестве работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях в муниципальном образовании Богучанский район к 2018 году, составит 11 %.</p> <p>Целевые показатели и показатели результативности представлены в приложении № 1 к паспорту муниципальной программы. Значение целевых показателей на долгосрочный период представлены в приложении № 2 к паспорту муниципальной программы.</p>
---	--

1.2. В разделе 1 «Паспорт муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района» строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования программы составляет – 116 557 390,57 рублей, в том числе по годам: 2014 год – 16 773 786,00 рублей; 2015 год – 6 352 549,71 рублей; 2016 год – 83 167 858,25 рублей; 2017 год – 9 263 196,61 рублей; 2018 год – 1 000 000,00 рублей;</p> <p>в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 45 547 683,41 рубля, в том числе по годам: 2014 год – 0,00 рублей; 2015 год – 0,00 рублей; 2016 год – 37 284 486,80 рублей; 2017 год – 8 263 196,61 рублей; 2018 год – 0,00 рублей;</p> <p>средства краевого бюджета – 48 134 113,49 рублей, в том числе по годам: 2014 год – 3 484 400,00 рублей; 2015 год – 1 776 680,00 рублей; 2016 год – 42 873 033,49 рубля; 2017 год – 0,00 рублей; 2018 год – 0,00 рублей;</p> <p>средства районного бюджета – 22 875 593,67 рубля, в том числе по годам: 2014 год – 13 289 386,00 рублей; 2015 год – 4 575 869,71 рублей; 2016 год – 3 010 337,96 рублей; 2017 год – 1 000 000,00 рублей; 2018 год – 1 000 000,00 рублей.</p>
---	---

1.3. Абзац 25 раздела 3 «Приоритеты и цели социально-экономического развития в жилищной сфере, описание основных целей и задач программы, прогноз развития соответствующей сферы» изложить в новой редакции:

«Объём восстановления специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения) к 2018 году составит 297,7 м<sup>2</sup>;»

1.4. Абзац 26 раздела 3 «Приоритеты и цели социально-экономического развития в жилищной сфере, описание основных целей и задач программы, прогноз развития соответствующей сферы» изложить в новой редакции:

«Количество установленных счётчиков холодного и горячего водоснабжения в служебных жилых помещениях к 2018 году составит 24 штуки.»

1.5. Абзац 3 пункта 3 раздела 6 «Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов» изложить в новой редакции:

«Объём восстановления специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения) к 2018 году составит 297,7 м<sup>2</sup>.».

1.6. Абзац 4 пункта 3 раздела 6 «Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов» изложить в новой редакции:

«Количество установленных счётчиков холодного и горячего водоснабжения в служебных жилых помещениях к 2018 году составит 24 штуки.»

1.7. Приложение № 1 к паспорту муниципальной программы Богучанского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.8. Приложение № 2 к муниципальной программе Богучанского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.9. Приложение № 3 к муниципальной программе Богучанского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

1.10. Приложение № 5 к муниципальной программе Богучанского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

1.11. Приложение № 2 к подпрограмме Богучанского района «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2014-2018 годы изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.12. Приложение № 7 к муниципальной программе Богучанского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района» изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

1.13. Приложение № 1 к подпрограмме Богучанского района «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Богучанского района» на 2014-2018 годы изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

1.14. Приложение № 2 к подпрограмме Богучанского района «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Богучанского района» на 2014-2018 годы изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Богучанского района В.Ю. Карнаухова.

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днём опубликования в Официальном вестнике Богучанского района.

И.о. Главы Богучанского района

В.Ю. Карнаухов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Богучанского района  
от 08.07.2016г. №510-п

Приложение № 1  
к паспорту муниципальной программы  
Богучанского района "Обеспечение  
доступным и комфортным жильем граждан  
Богучанского района"

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
1.	Цель: Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Богучанского района											
	Целевой показатель: удельный вес введенной площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	X	Красноярскстат	0,83	1,16	1,24	1,34	1,43	1,45	1,45	
1.1.	Задача 1. Расселение граждан из аварийного жилого фонда муниципальных образований Богучанского района.											
1.1.1.	Подпрограмма: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2014-2018 годы											
	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда	%	0,20	Красноярскстат	5,46	5,40	5,20	5,10	5,00	5,00	5,00	
	Доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда	%	0,20	Красноярскстат	0,32	0,30	0,20	0,15	0,10	0,10	0,10	
1.2.	Задача 2. Обеспечение увеличения ввода жилья на территории Богучанского района.											
1.2.1	Подпрограмма: «Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальных образованиях Богучанского района с целью развития жилищного строительства» на 2014-2018 годы											
	Ввод общей площади жилья за счет всех источников финансирования	тыс. кв. метров	0,30	Красноярскстат	9,30	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	17,00	
1.3.	Задача 3. Улучшение жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы и закрепление квалифицированных специалистов в муниципальных учреждениях Богучанского района.											
1.3.1.	Подпрограмма: «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Богучанского района» на 2014-2018 годы											
	Доля работников бюджетной сферы, обеспеченных вновь построенным жильем, в общем количестве работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях, в муниципальном образовании Богучанский район.	%	0,08	Ведомственная отчетность	0,00	0,00	24,24	24,24	24,24	24,24	24,24	
	Объем восстановления специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения)	кв.м	0,01	Ведомственная отчетность	0,00	0,00	40,10	123,70	53,70	40,10	40,10	
	Количество установленных счетчиков холодного, горячего водоснабжения в служебных жилых помещениях	шт.	0,01	Ведомственная отчетность	0,00	0,00	0,00	15,00	9,00	0,00	0,00	
1.4.	Задача 4. Создание условий для застройки и благоустройства населенных пунктов Богучанского района с целью повышения качества условий проживания населения.											
1.4.1.	Подпрограмма: «Осуществление градостроительной деятельности в Богучанском районе» на 2014-2018 годы											
	Доля обеспеченности документами территориального планирования (генеральными планами, проектами планировки), отвечающим современным требованиям и планированию развития района.	%	0,10	Ведомственная отчетность	13,80	14,00	15,00	16,00	20,00	20,00	20,00	
1.5.	Задача 5. Приобретение жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района и возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений											
1.5.1.	Подпрограмма: «Приобретение жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района» на 2014-2018 годы											
	Доля работников бюджетной сферы, обеспеченных жильем, в общем количестве работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях в муниципальном образовании Богучанский район	%	0,10	Ведомственная отчетность	3,03	6,06	6,06	9,09	10,00	11,00	11,00	

Приложение 2  
к постановлению администрации Богучанского района  
от 08.07.2016г. №510-п

Приложение № 2  
к муниципальной программе Богучанского района  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
граждан Богучанского района»

Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы,  
подпрограммам муниципальной программы Богучанского района

Статус (муниципальная программа, подпрограмма)	Наименование программы, подпрограммы	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (рублей), годы					
			ГРБС	РзПр	КЦСР	КВР	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Итого
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского	всего расходные обязательства	x	x	x	x	16 773 786,00	6 352 549,71	83 167 858,25	9 263 196,61	1 000 000,00	116 557 390,57
		в том числе по ГРБС - МКУ	830	x	x	x	14 073 786,00	2 780 291,64	270 337,96	0,00	0,00	17 124 415,60

	района»	«Муниципальная служба Заказчика»											
		в том числе по ГРБС - Финансовое управление администрации Богучанского района	890	x	x	x	0,00	0,00	80 157 520,29	8 263 196,61	0,00	88 420 716,90	
		в том числе по ГРБС - Управление муниципальной собственностью Богучанского района	863	x	x	x	2 700 000,00	3 572 258,07	2 740 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	11 012 258,07	
Подпрограмма 1	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2014-2018 годы	всего расходные обязательства	x	x	x	x	288 880,00	473 531,64	80 257 264,51	8 263 196,61	0,00	89 282 872,76	
		в том числе по ГРБС - МКУ «Муниципальная служба Заказчика»	830	x	x	x	288 880,00	473 531,64	99 744,22	0,00	0,00	862 155,86	
		в том числе по ГРБС - Финансовое управление администрации Богучанского района	890	x	x	x	0,00	0,00	80 157 520,29	8 263 196,61	0,00	88 420 716,90	
Подпрограмма 2	«Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальных образованиях Богучанского района с целью развития жилищного строительства» на 2014-2018 годы	всего расходные обязательства	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		в том числе по ГРБС - МКУ «Муниципальная служба Заказчика»	830	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Подпрограмма 3	«Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Богучанского района» на 2014-2018 годы	всего расходные обязательства	x	x	x	x	13 784 906,00	2 306 760,00	170 593,74	0,00	0,00	16 262 259,74	
		в том числе по ГРБС - МКУ «Муниципальная служба Заказчика»	830	x	x	x	13 784 906,00	2 306 760,00	170 593,74	0,00	0,00	16 262 259,74	
Подпрограмма 4	«Осуществление градостроительной деятельности в Богучанском районе» на 2014-2018 годы	всего расходные обязательства	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		в том числе по ГРБС - Управление муниципальной собственностью Богучанского района	863	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Подпрограмма 5	«Приобретение жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района» на 2014-2018 годы	всего расходные обязательства	x	x	x	x	2 700 000,00	3 572 258,07	2 740 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	11 012 258,07	
		в том числе по ГРБС - Управление муниципальной собственностью Богучанского района	863	x	x	x	2 700 000,00	3 572 258,07	2 740 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	11 012 258,07	

Приложение 3  
к постановлению администрации Богучанского района  
от 08.07.2016г. №510-п

Приложение № 3  
к муниципальной программе Богучанского района  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
граждан Богучанского района»

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы Богучанского района с учетом источников финансирования, в том числе средств краевого бюджета и районного

бюджета

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (рублей), годы					
			2014	2015	2016	2017	2018	Итого
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района»	Всего	16 773 786,00	6 352 549,71	83 167 858,25	9 263 196,61	1 000 000,00	116 557 390,57
		в том числе:						
		средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00	37 284 486,80	8 263 196,61	0,00	45 547 683,41
		краевой бюджет	3 484 400,00	1 776 680,00	42 873 033,49	0,00	0,00	48 134 113,49
		районный бюджет	13 289 386,00	4 575 869,71	3 010 337,96	1 000 000,00	1 000 000,00	22 875 593,67
Подпрограмма 1	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2014-2018 годы	Всего	288 880,00	473 531,64	80 257 264,51	8 263 196,61	0,00	89 282 872,76
		в том числе:						
		средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00	37 284 486,80	8 263 196,61	0,00	45 547 683,41
		краевой бюджет	0,00	0,00	42 873 033,49	0,00	0,00	42 873 033,49
		районный бюджет	288 880,00	473 531,64	99 744,22	0,00	0,00	862 155,86
Подпрограмма 2	«Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальных образованиях Богучанского района с целью развития жилищного строительства» на 2014-2018 годы	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:						
		районный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 3	«Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Богучанского района» на 2014-2018 годы	Всего	13 784 906,00	2 306 760,00	170 593,74	0,00	0,00	16 262 259,74
		в том числе:						
		краевой бюджет	3 484 400,00	1 776 680,00	0,00	0,00	0,00	5 261 080,00
Подпрограмма 4	«Осуществление градостроительной деятельности в Богучанском районе» на 2014-2018 годы	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:						
		районный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 5	«Приобретение жилых помещений работникам бюджетной сферы Богучанского района» на 2014-2018 годы	Всего	2 700 000,00	3 572 258,07	2 740 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	11 012 258,07
		в том числе:						
		районный бюджет	2 700 000,00	3 572 258,07	2 740 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	11 012 258,07

Приложение № 4  
к постановлению администрации Богучанского района  
от 08.07.2016г. №510-п

Приложение № 5  
к муниципальной программе Богучанского района  
«Обеспечение доступным и комфортным жильём  
граждан Богучанского района»

Подпрограмма Богучанского района «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2014-2018 годы

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2014-2018 годы (далее – подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Богучанского района»
Муниципальный заказчик-координатор подпрограммы	Администрация Богучанского района (отдел лесного хозяйства, жилищной политики, транспорта и связи администрации Богучанского района)
Главные распорядители бюджетных средств	МКУ «Муниципальная служба Заказчика»; Финансовое управление администрации Богучанского района
Цель и задачи подпрограммы	Цель – расселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципальных образований Богучанского района.

	Задача – строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.
Целевые индикаторы	К 2018 году: доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда – 5,0 %. доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда – 0,1 %.
Сроки реализации подпрограммы	2014-2018 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 89 282 872,76 рубля, в том числе по годам: 2014 год – 288 880,00 рублей; 2015 год – 473 531,64 рубль; 2016 год – 80 257 264,51 рубля; 2017 год – 8 263 196,61 рублей; 2018 год – 0,00 рублей. в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 45 547 683,41 рубля, в том числе по годам: 2014 год – 0,00 рублей; 2015 год – 0,00 рублей; 2016 год – 37 284 486,80 рублей; 2017 год – 8 263 196,61 рублей; 2018 год – 0,00 рублей; средства краевого бюджета – 42 873 033,49 рубля, в том числе по годам: 2014 год – 0,00 рублей; 2015 год – 0,00 рублей; 2016 год – 42 873 033,49 рубля; 2017 год – 0,00 рублей; 2018 год – 0,00 рублей; средства районного бюджета – 862 155,86 рублей, в том числе по годам: 2014 год – 288 880,00 рублей; 2015 год – 473 531,64 рубль; 2016 год – 99 744,22 рубля; 2017 год – 0,00 рублей; 2018 год – 0,00 рублей.
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	МКУ «Муниципальная служба Заказчика», финансовое управление администрации Богучанского района, администрация Богучанского района (отдел лесного хозяйства, жилищной политики, транспорта и связи)

## 2. Основные разделы подпрограммы

### 2.1. Постановка районной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограмм

Строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики.

По поручению Президента Российской Федерации В.В. Путина реализация мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда, продлена до 01.09.2017 года. Соответствующие изменения вносятся в Федеральный закон и будут внесены в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы с учётом продления срока реализации программы.

Для достижения поставленных целей настоящей подпрограммой предусмотрена реализация мероприятий по переселению граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Богучанского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

По причине сокращения финансирования жилищной сферы в период рыночных реформ на территориях муниципальных образований средства из федерального, краевого бюджетов на строительство нового жилья не выделялись, в бюджетах муниципальных образований также не предусматривались средства на строительство нового жилья, в течение многих лет не проводился капитальный ремонт жилищного фонда. В результате чего, в течение многих лет на территории Богучанского района возрастало количество ветхих и аварийных жилых домов.

В 2009 году в с. Богучаны по краевой целевой программе «Дом» построено 6 двухквартирных жилых домов общей площадью 606 кв. м, в которые переселено 36 человек. Снесено 946 кв. м жилья, признанного аварийным. Вместе с тем это не решило полностью проблему ликвидации жилищного фонда в Богучанском районе, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

В 2012-2013 годах ведется строительство 10 двухквартирных жилых домов общей площадью 500 кв. м (с. Богучаны – 6 жилых домов, п. Пинчуга – 4 жилых дома).

По состоянию на 1 января 2012 года площадь жилищного фонда по району, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, составила 3540,27 кв. м. Жилищный фонд является аварийным, представляющим угрозу для жизни проживающих в нем граждан. Аварийные дома ухудшают внешний облик сельских поселений, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность территорий поселений района.

Для получения субсидий из краевого бюджета по государственной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан Красноярского края» на 2014-2018 годы

необходимо долевое участие Богучанского района в финансировании мероприятий для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу:

- по строительству жилья для граждан, проживающих в аварийных и подлежащих сносу жилых домах;
- по сносу жилья, признанного в установленном порядке аварийным;
- по приобретению у застройщиков жилых помещений и приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, выплате возмещения.

Для переселения граждан Богучанского района из аварийного жилого фонда и получения субсидий из внерайонного бюджета разработана подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе».

Исполнение мероприятий подпрограммы позволит осуществить строительство жилья с общей площадью жилых помещений 2 828 кв. м, обеспечить жильём 142 человека, осуществить снос в 2014 году 246,8 кв. м жилья, в 2015 году 330,2 кв. м признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

## 2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Муниципальным заказчиком-координатором подпрограммы является администрация Богучанского района (отдел лесного хозяйства, жилищной политики, транспорта и связи администрации Богучанского района), который осуществляет общую координацию по исполнению мероприятий подпрограммы.

Цель подпрограммы – расселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципальных образований Богучанского района.

Задача подпрограммы – строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Для достижения указанной задачи подпрограммой предлагается предоставление субсидии из краевого бюджета в рамках софинансирования на строительство жилья, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и использование средств из районного бюджета.

Выбор мероприятий подпрограммы производился в соответствии с государственной программой «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан Красноярского края» на 2014-2018 годы.

Подпрограмма реализуется в течение 2014-2018 годов.

Перечень целевых индикаторов подпрограммы указан в приложении №1 к настоящей подпрограмме.

## 2.3. Механизм реализации подпрограммы

2.3.1. Главными распорядителями бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, являются МКУ «Муниципальная служба Заказчика» (далее – «Служба Заказчика»), финансовое управление администрации Богучанского района.

2.3.2. Муниципальные образования района передают свои полномочия муниципальному образованию Богучанский район по:

- разработке и утверждению муниципальной программы;
- утверждению титульного списка на строительство жилых домов в рамках подпрограммы;
- получению заключения по сметной документации;
- передаче средств на строительство жилых домов;
- проведению аукционов, запросов котировок для размещения муниципального заказа на инженерные изыскания, проектирование и строительство жилых домов и заключение муниципальных контрактов на основании протокола комиссии;
- осуществлению полномочий заказчика на строительство жилых домов;
- утверждению администрацией Богучанского района проектно-сметной документации на строительство жилых домов, для проживающих в жилых домах на их территории, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- по сносу жилья, признанного в установленном порядке аварийным.

2.3.3. Для получения субсидий из краевого бюджета бюджету муниципального образования Богучанский район на осуществление долевого финансирования отдел лесного хозяйства, жилищной политики, транспорта и связи администрации Богучанского района направляет в министерство строительства и архитектуры Красноярского края для участия в конкурсном отборе, следующие документы:

- заявку на предоставление субсидии;
- заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- гарантийное письмо о софинансировании реализации мероприятия или подпрограммы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципальной программы в муниципальном образовании за счет средств местного бюджета в размере, предусмотренном программой;
- копию утвержденной проектной документации на строительство жилых домов (при наличии);
- копию положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию, полученной в установленном порядке в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (при наличии);
- копию муниципального контракта, заключенного на строительство жилого дома, строительство которого начато, но не завершено в рамках долгосрочной целевой программы «Дом» на 2010-2012 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 27.01.2010 г. № 33-п (при наличии).

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными главой Богучанского района.

2.3.4. Получателем субсидий на строительство жилья, для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными, является муниципальное образование Богучанский район.

2.3.5. Субсидии, предусмотренные подпрограммой, направляются главному распорядителю бюджетных средств «Службе Заказчика» на строительство жилья.

«Служба Заказчика» для перечисления субсидий направляет в министерство строительства и архитектуры Красноярского края (далее Министерство) документы, перечень которых определяется в рамках механизма реализации государственной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» на 2014-2018 годы.

2.3.6. «Служба Заказчика» в течение месяца после переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным, но не позднее трех месяцев со дня выдачи разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию, представляют в Министерство, следующие документы:

- перечень снесённых домов по форме, утверждённой приказом Министерства;
- перечень предоставленного жилья по форме, утверждённой приказом Министерства;
- копии договоров социального найма, заключённых между муниципальными образованиями Богучанского района и гражданами, переселёнными в рамках подпрограммы, заверенные уполномоченным лицом;
- копии договоров мены, заключённых между муниципальными образованиями Богучанского района и гражданами-собственниками, переселёнными в рамках программы, заверенные уполномоченным лицом.

Ответственность за нецелевое и неэффективное использование средств, предоставленных субсидий, а также за недостоверность сведений, представляемых в Министерство, возлагается на «Службу Заказчика».

В случае нецелевого использования средств субсидий данные субсидии подлежат возврату в краевой бюджет.

2.3.7. Финансирование мероприятий по приобретению у застройщиков жилых помещений и приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, выплате возмещения осуществляется за счёт средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств краевого бюджета (далее – субсидии).

2.3.8. Перечисление субсидий муниципальному образованию Богучанский район осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – министерство) в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству.

Министерство перечисляет субсидии в бюджет муниципального образования Богучанский район на основании соглашения, заключенного между министерством и администрацией Богучанского района.

Получателем субсидий является бюджет муниципального образования Богучанский район.

Финансовое управление администрации Богучанского района в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения субсидий перечисляет субсидии бюджетам Богучанского сельсовета и Пинчугского сельсовета.

2.3.9. Для получения субсидий финансовое управление администрации Богучанского района при приобретении жилых помещений у застройщиков, приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, выплате возмещения, представляют в министерство следующие документы:



- выписку из решения о местном бюджете с указанием сумм расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов бюджетной классификации Российской Федерации, подтверждающего долевое участие в финансировании расходов на реализацию мероприятий программы;
- копии муниципальных контрактов, зарегистрированных в установленном порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- копии разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (при приобретении жилых помещений у застройщиков);
- копию соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд или решение суда об изъятии жилого помещения (при выплате возмещения);
- копии платежных документов, подтверждающих расходование в первый год реализации этапа программы средств местного бюджета в размере не менее 1 процента от произведения общей площади расселяемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Расходование средств местного бюджета по долевному финансированию в размере, превышающем 1 процент от произведения общей площади расселяемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, подтверждается копиями платежных документов до 15 декабря соответствующего финансового года;

2.3.10. Финансовое управление администрации Богучанского района ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом, при приобретении жилых помещений у застройщиков, приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, представляют в министерство следующие документы:

- копии муниципальных контрактов, зарегистрированных в установленном порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- копии разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (при приобретении жилых помещений у застройщиков);
- копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на жилые помещения;
- копии платежных документов, подтверждающих расходование сельскими поселениями средств в соответствии с программой.

Копии документов представляются заверенными надлежащим образом главой администрации Богучанского сельсовета, главой администрации Пинчугского сельсовета или уполномоченными ими лицами.

2.3.11. Администрация Богучанского сельсовета, администрация Пинчугского сельсовета – получатели субсидий на реализацию подпрограммы – расходуют субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в порядке, установленном Федеральным законом, региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2.3.12. Ответственность за нецелевое использование предоставленных субсидий, несвоевременное предоставление отчётов, а также недостоверность сведений, предоставляемых в министерство, возлагается на финансовое управление администрации Богучанского района.

## 2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом её выполнения

2.4.1. «Служба Заказчика» и администрация Богучанского района (отдел лесного хозяйства, жилищной политики, транспорта и связи) осуществляют управление и текущий контроль за ходом выполнения подпрограммы, определяют промежуточные результаты, и производят оценку реализации подпрограммы.

2.4.2. Контроль за целевым и эффективным расходованием средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, осуществляет финансовое управление администрации Богучанского района.

2.4.3. «Служба Заказчика» представляет в Министерство отчёт о расходовании средств субсидии по форме, утвержденной Министерством, ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.4.4. Финансовое управление администрации Богучанского района представляет в министерство отчёт о расходовании субсидий в соответствии с порядком, утвержденным правлением Фонда, ежемесячно не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчётным, ежегодно не позднее 12 января года, следующего за отчётным, с приложением копий платёжных документов и реестра платёжных документов, подтверждающих расходование средств субсидий в соответствии с подпрограммой;

2.4.5. «Служба Заказчика» и администрация Богучанского района (отдел лесного хозяйства, жилищной политики, транспорта и связи) ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчётным

периодом, направляют в управление экономики и планирования администрации Богучанского района доклад о ходе реализации подпрограммы и отчётность в соответствии с Постановлением администрации Богучанского района от 17.07.2013 г. № 849-п «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации».

## 2.5. Оценка социально-экономической эффективности

Оценка социально-экономической эффективности проводится «Службой Заказчика» и администрацией Богучанского района (отдел лесного хозяйства, жилищной политики, транспорта и связи).

Обязательным условием эффективности программы является успешное выполнение целевых индикаторов и показателей подпрограммы, а также мероприятий в установленные сроки.

В ходе реализации подпрограммы будут выполнены следующие показатели к 2018 году, в том числе:

- доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объёме жилищного фонда – 5,0 %.
- доля аварийного жилищного фонда в общем объёме жилищного фонда – 0,1 %.

В результате реализации мероприятий подпрограммы будет улучшено качество жизни населения в том числе: будет осуществлено строительство жилых домов общей площадью 2 828 кв. м для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных аварийными в установленном порядке и подлежащих сносу, улучшат жилищные условия 142 жителя Богучанского района. Снос 3 (трёх) расселённых жилых домов общей площадью 246,8 кв. м и образование земельных участков для последующего предоставления под жилищное строительство. В 2015 году снос 3 (трёх) расселённых жилых домов общей площадью 248,1 кв. м и образование земельных участков для последующего предоставления под жилищное строительство. Снос 1 (одного) расселённого жилого дома общей площадью 82,1 кв. м в п. Пинчуга в 2016 году и образование земельных участков для последующего предоставления под жилищное строительство. Вследствие приобретения жилых помещений общей площадью 1 613,73 кв. м в муниципальных образованиях Богучанского района будет переселено 100 человек из 17 аварийных жилых домов.

Реализация мероприятий подпрограммы не повлечёт за собой негативных экологических последствий.

Поступление доходов в районный бюджет от реализации данного мероприятия не предполагается.

## 2.6. Мероприятия подпрограммы

Перечень подпрограммных мероприятий указан в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

## 2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

Реализация подпрограммы в течение 2014-2018 годов осуществляется за счёт средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств краевого бюджета, районного бюджета.

Общий объём финансирования подпрограммы составляет 89 282 872,76 рубля, в том числе по годам:

- 2014 год – 288 880,00 рублей;
- 2015 год – 473 531,64 рубль;
- 2016 год – 80 257 264,51 рубль;
- 2017 год – 8 263 196,61 рублей;
- 2018 год – 0,00 рублей.

в том числе:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 45 547 683,41 рубль, в том числе по годам:

- 2014 год – 0,00 рублей;
- 2015 год – 0,00 рублей;
- 2016 год – 37 284 486,80 рублей;
- 2017 год – 8 263 196,61 рублей;
- 2018 год – 0,00 рублей;

средства краевого бюджета – 42 873 033,49 рубль, в том числе по годам:

- 2014 год – 0,00 рублей;
- 2015 год – 0,00 рублей;
- 2016 год – 42 873 033,49 рубль;
- 2017 год – 0,00 рублей;
- 2018 год – 0,00 рублей;

средства районного бюджета – 862 155,86 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 288 880,00 рублей;

2015 год – 473 531,64 рубль;

2016 год – 99 744,22 рубля;

2017 год – 0,00 рублей;

2018 год – 0,00 рублей.

Материалы и трудовые затраты в рамках подпрограмм не предусмотрены. Для участие в конкурсом отборе по государственной «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан Красноярского края» необходимо финансирование из районного бюджета в размере не менее 1 процента от лимитов капитальных вложений на строительство жилых домов, признанных аварийными в установленном порядке и подлежащих сносу.

Приложение № 5  
к постановлению администрации Богучанского района  
от 08.07.2016г. №510-п

Приложение № 2  
к подпрограмме Богучанского района  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
в Богучанском районе» на 2014-2018 годы

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объёма средств на их реализацию и ожидаемых результатов

Наименование программы, подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (рублей), годы						Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)		
		КВ	СР	Рз	Пр	КЦ	СР	КВ	Р	2014	2015		2016	2017
Муниципальная программа: «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Богучанского района»														
Подпрограмма: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Богучанском районе» на 2014-2018 годы														
Цель подпрограммы: Расселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципальных образований Богучанского района														
Задача 1: Строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Богучанского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.														
Мероприятие 1. Строительство жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Богучанского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	МКУ «Муниципальная служба Заказчика»	830	0501	1018210	414	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,00			Строительство жилых домов для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных аварийными в установленном порядке и подлежащих сносу общей площадью 2828 кв. м и обеспечение жилыми помещениями 142 человек, переселяемых из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу
Мероприятие 2. Снос расселенных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	МКУ «Муниципальная служба Заказчика»	830	0501	1010080010	243	288 880,00	473 531,64	0,00	0,00	0,00	762 411,64			В 2014 году снос 3 (трёх) расселенных жилых домов общей площадью 246,8 кв. м и образование земельных участков для последующего предоставления под жилищное строительство В 2015 году снос 3 (трёх) расселенных жилых домов общей площадью 248,1 кв. м и образование земельных участков для последующего предоставления под жилищное строительство Снос 1 (одного)

												расселённого жилого дома в п. Пинчуга в 2016 году и образование земельных участков для последующего предоставления под жилищное строительство
Мероприятие 3. Приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Богучанского района, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	Финансовое управление администрации Богучанского района	890	0501	1010009502	540	0,00	0,00	37 284 486,80	8 263 196,61	0,00	45 547 683,41	В результате
		890	0501	1010009602	540	0,00	0,00	42 873 033,49	0,00	0,00	42 873 033,49	приобретения жилых помещений для переселения граждан общей площадью 1 613,73 кв. м в муниципальных образованиях Богучанского района будет переселено 100 человек из 17 аварийных жилых домов
Итого по задаче 1.						288 880,00	473 531,64	80 257 264,51	8 263 196,61	0,00	89 282 872,76	
Всего по подпрограмме						288 880,00	473 531,64	80 257 264,51	8 263 196,61	0,00	89 282 872,76	
в том числе:												
средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства						0,00	0,00	37 284 486,80	8 263 196,61	0,00	45 547 683,41	
краевой бюджет						0,00	0,00	42 873 033,49	0,00	0,00	42 873 033,49	
районный бюджет						288 880,00	473 531,64	99 744,22	0,00	0,00	862 155,86	

Приложение № 6  
к постановлению администрации Богучанского района  
от 08.07.2016г. №510-п

Приложение № 7  
к муниципальной программе Богучанского района  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
граждан Богучанского района»

Подпрограмма Богучанского района «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Богучанского района» на 2014-2018 годы

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Богучанского района» на 2014-2018 годы (далее – подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района»
Муниципальный заказчик-координатор подпрограммы	Управление муниципальной собственностью Богучанского района
Исполнители мероприятий подпрограммы, главные распорядители бюджетных средств	МКУ «Муниципальная служба Заказчика»
Цель и задачи подпрограммы	Цель подпрограммы - улучшение жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы и закрепление квалифицированных специалистов в муниципальных учреждениях Богучанского района. Задача – строительство и ремонт многоквартирных домов, формирование фонда служебных жилых помещений для предоставления работникам отраслей бюджетной сферы.
Целевые индикаторы	Доля работников бюджетной сферы, обеспеченных вновь построенным жильем, в общем количестве работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях в муниципальном образовании Богучанский район – участников подпрограммы, за период реализации подпрограммы составит к 2018 году 24,24 %, объем восстановления специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения) к 2018 году составит 297,7 м <sup>2</sup> , количество установленных счетчиков холодного и горячего водоснабжения в служебных жилых помещениях к 2018 году составит 24 штуки (по годам информация представлена в приложении 1 к настоящей подпрограмме).
Сроки реализации подпрограммы	2014-2018 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет – 16 262 259,74 рублей, в том числе по годам: 2014 год – 13 784 906,00 рублей; 2015 год – 2 306 760,00 рублей; 2016 год – 170 593,74 рубля; 2017 год – 0,00 рублей; 2018 год – 0,00 рублей; в том числе: средства краевого бюджета – 5 261 080,00 рублей, в том числе по годам: 2014 год – 3 484 400,00 рублей; 2015 год – 1 776 680,00 рублей; 2016 год – 0,00 рублей; 2017 год – 0,00 рублей; 2018 год – 0,00 рублей;

	средства районного бюджета – 11 001 179,74 рублей, в том числе по годам: 2014 год – 10 300 506,00 рублей; 2015 год – 530 080,00 рублей; 2016 год – 170 593,74 рубля; 2017 год – 0,00 рублей; 2018 год – 0,00 рублей.
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Управление муниципальной собственностью Богучанского района; МКУ «Муниципальная служба Заказчика»; финансовое управление администрации Богучанского района.

## 2. Основные разделы подпрограммы

### 2.1. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Проблема обеспечения жильём работников отраслей бюджетной сферы остается одной из самых актуальных в Российской Федерации, в том числе и на территории Богучанского района.

Отсутствие возможности приобретения собственного жилья является серьёзным фактором, обуславливающим отток квалифицированных кадров из бюджетной сферы муниципального образования Богучанский район и сдерживающим фактором замещения рабочих мест молодыми перспективными специалистами.

Привлечение молодых специалистов для работы в сельской местности невозможно без формирования базовых условий социального комфорта, в том числе удовлетворения их первоочередной потребности в доступном и комфортном жилье.

Современный рынок жилья в Богучанском районе характеризуется высокой стоимостью и ограниченным предложением жилья на вторичном рынке. Только 12,5 процентов жилья от объемов нового строительства в Красноярском крае реализуется в сельской местности.

Уровень доходов большинства молодых семей и специалистов, работающих в бюджетной сфере, не позволяет им решить проблему обеспечения жильем самостоятельно, даже с привлечением кредитных ресурсов.

По данным статистики, среднемесячная заработная плата работников отраслей бюджетной сферы края за 2012 год составила 23978,1 рублей, при этом средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Красноярском крае на третий квартал 2013 года составляет 37 275,32 рублей (приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 18.07.2013 г. № 269/ГС).

Проблема обеспечения жильем работников отраслей бюджетной сферы остается одной из самых актуальных на территории Богучанского района. По состоянию на 01.01.2013 года потребность в жилых помещениях на территории муниципального образования Богучанский район составляет 33 единицы, в том числе в: здравоохранении – 6 единиц; образовании – 17 единиц; культуре – 6 единиц; социальной защиты населения – 2 единицы, физкультуры и спорта – 2 единицы.

Отсутствие возможности приобретения собственного жилья является серьезным фактором, обуславливающим отток квалифицированных кадров из бюджетной сферы муниципального образования Богучанский район и сдерживающим фактором замещения рабочих мест молодыми перспективными специалистами.

Кроме того, Указом Президента Российской Федерации В.В. Путина от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода. Учитывая изложенное, подпрограммой предусматривается предоставление служебных жилых помещений работникам отраслей бюджетной сферы.

Исполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить жильем работников отраслей бюджетной сферы к 2018 году – 8 работников, том числе: в 2014 году – 8 работников; в 2015 году – 0 работников; в 2016 году – 0 работников; в 2017 году – 0 работников; в 2018 году – 0 работников, осуществить ввод жилья, общей площадью жилых домов 396,07 кв. метров, провести капитальный ремонт служебных жилых помещений в 2014 году – 40,1 кв. метров, в 2015 году – 123,7 кв. метров, в 2016 году – 53,7 кв. метров, в 2017 году – 40,1 кв. метров, в 2018 году – 40,1 кв. метров, установить счетчики холодного и горячего водоснабжения в служебных жилых помещениях к 2018 году – в количестве 24 штук, что позволит обеспечить сохранение квалифицированного кадрового состава на территории Богучанского района, организует учет потребления холодной воды в служебных жилых помещениях, в соответствии с действующим законодательством в сфере энергосбережения.

### 2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Муниципальным заказчиком-координатором подпрограммы является управление муниципальной собственностью Богучанского района, которое осуществляет общую координацию по исполнению

мероприятий подпрограммы.

Целью подпрограммы является:

улучшение жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы и закрепление квалифицированных специалистов в муниципальных учреждениях Богучанского района.

Задачей подпрограммы является:

Строительство и ремонт многоквартирных домов, формирование фонда служебных жилых помещений для предоставления работникам отраслей бюджетной сферы.

Для достижения указанной задачи подпрограммой предлагается предоставление субсидии из краевого бюджета в рамках софинансирования на строительство многоквартирных домов и использование средств в размере, не менее 1%, из районного бюджета.

Жилые помещения, построенные в рамках подпрограммы относятся Управлением муниципальной собственностью Богучанского района (далее – УМС) к специализированному муниципальному жилищному фонду в качестве служебного жилого помещения.

Данные служебные жилые помещения предоставляются определенным категориям граждан, установленными или утвержденными администрацией Богучанского района, из числа работников муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения.

Для участия в подпрограмме необходимо:

наличие утвержденного генерального плана муниципального образования Богучанский район, в котором планируется реализация мероприятий подпрограммы;

наличие проекта планировки территории, на которой планируется реализация мероприятий подпрограммы;

наличие сформированного земельного участка, на котором планируется реализация мероприятий подпрограммы;

наличие возможности присоединения к сетям инженерного обеспечения;

наличие высокой потребности в служебных жилых помещениях для предоставления работникам муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения.

Подпрограмма реализуется в течение 2014-2018 годов.

Перечень целевых индикаторов подпрограммы указан в приложении №1 к настоящей подпрограмме.

### 2.3. Механизм реализации подпрограммы

2.3.1. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является МКУ «Муниципальная служба Заказчика» (далее – «Служба Заказчика»).

2.3.2. Средства краевого бюджета выделяются в целях предоставления бюджету муниципального образования Богучанский район субсидий на строительство многоквартирных домов для предоставления работникам муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения в случае вхождения в перечень муниципальных образований, отобранных совместно с министерством образования и науки Красноярского края, министерством здравоохранения Красноярского края, министерством культуры Красноярского края, министерством спорта, туризма и молодежной политики Красноярского края, министерством социальной политики Красноярского края для участия в подпрограмме.

2.3.4. Субсидии бюджету муниципального образования Богучанский район на строительство многоквартирных домов предоставляются на основании соглашения о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования Богучанский район на строительство многоквартирных домов, заключенным между министерством строительства и архитектуры Красноярского края (далее – Министерство) и администрацией Богучанского района (далее – соглашение).

2.3.4.1. Для заключения соглашения управление муниципальной собственностью Богучанского района предоставляет в Министерство следующие документы:

копию нормативного правового акта муниципального образования Богучанский район об установлении категорий граждан из числа работников муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения, которым предоставляются служебные жилые помещения, и порядка предоставления служебных жилых помещений. Указанный нормативный правовой акт должен быть согласован с министерством образования и науки Красноярского края, министерством здравоохранения Красноярского края, министерством культуры Красноярского края, министерством спорта, туризма и молодежной политики Красноярского края, министерством социальной политики Красноярского края;

копию муниципальной подпрограммы, предусматривающей мероприятия по обеспечению жильем работников отраслей бюджетной сферы;

выписку из решения о районном бюджете с указанием сумм расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов бюджетной классификации Российской Федерации, подтверждающую долевое участие муниципального образования Богучанский район в финансировании расходов, в размере, не менее 1 процента от суммы субсидии.

2.3.5. Получателем субсидий на строительство многоквартирных домов, является муниципальное образование Богучанский район.

2.3.6. Для получения субсидии на оплату аванса на строительство многоквартирного дома в размере, предусмотренном муниципальным контрактом (договором), но не более 30 процентов от суммы субсидии на соответствующий финансовый год «Служба Заказчика» предоставляет в Министерство следующие документы:

выписку из решения о районном бюджете с указанием сумм расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов бюджетной классификации Российской Федерации, подтверждающую долевое участие муниципального образования в финансировании расходов в размере не менее 1 процента от суммы субсидии;

копию муниципального контракта (договора);

копию разрешения на строительство (реконструкцию) в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

копию сметной части утвержденной проектной документации;

копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;

копию заключения о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

реестр на оплату по форме, утвержденной министерством.

2.3.7. Дальнейшее перечисление субсидии бюджету муниципального образования Богучанский район осуществляется по выполненным объемам работ (услуг), стоимость которых превышает сумму аванса, на основании предоставленных «Службой Заказчика» в Министерство следующих документов:

копии актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) для строительно-монтажных работ, копии актов выполненных работ (оказанных услуг) – для иных работ (услуг);

копии платежных документов, подтверждающих софинансирование оплаты муниципальным образованием Богучанский район работ (услуг) за счет средств районного бюджета;

реестр на оплату по форме, утвержденной министерством.

Финансовое управление администрации Богучанского района перечисляет средства на лицевой счет «Службы Заказчика» открытый в Территориальном отделе казначейства Красноярского края по Богучанскому району.

Средства районного бюджета перечисляются «Службе Заказчика» на основании предоставленных следующих документов:

копии актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) для строительно-монтажных работ, копии актов выполненных работ (оказанных услуг) – для иных работ (услуг).

2.3.8. Субсидия на строительство многоквартирного дома может быть направлена на оплату товаров, работ и услуг, а также затрат, включаемых в сметную стоимость объектов капитального строительства на основании Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. № 15/1.

2.3.9. В случае если муниципальный контракт (договор) не предусматривает выплату аванса, документы, указанные в пунктах 2.3.6 и 2.3.7 раздела 2.3 подпрограммы, представляются одновременно по факту выполненных работ (услуг).

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными уполномоченным органом местного самоуправления.

Документы, указанные в пунктах 2.3.6 и 2.3.7 раздела 2.3 подпрограммы, должны быть представлены получателем субсидии в министерство не позднее 1 декабря текущего финансового года.

2.3.10. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения документов рассматривает их на соответствие требованиям, установленным подпрограммой.

При соответствии представленных получателем субсидии документов требованиям, установленным подпрограммой, министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания рассмотрения документов направляет в казначейство Красноярского края письмо о перечислении средств субсидии.

В случае несоответствия представленных получателем субсидии документов требованиям, установленным подпрограммой, министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания их рассмотрения на соответствие требованиям, установленным подпрограммой, направляет получателю субсидии замечания для их устранения.

До устранения получателем субсидии замечаний расходование средств субсидии не осуществляется.

После устранения получателем субсидии замечаний министерство в течение 3 рабочих дней направляет в казначейство Красноярского края письмо о перечислении средств субсидии.

2.3.11. Построенные жилые дома являются собственностью муниципального образования Богучанский район и предоставляются как служебные помещения определенным категориям граждан, установленными или утвержденными администрацией Богучанского района, из числа работников муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения.

2.3.12. В течение трех месяцев после государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения УМС для подтверждения целевого использования субсидии представляет в министерство следующие документы:

распоряжение УМС об отнесении жилых помещений к служебным жилым помещениям специализированного муниципального жилищного фонда;

распоряжение УМС о предоставлении служебных жилых помещений категориям граждан, определенных из числа работников муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения (с указанием фамилии, имени, отчества, должности гражданина из числа работников муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения, адреса предоставляемого служебного жилого помещения), согласованного с министерством образования и науки Красноярского края, министерством здравоохранения Красноярского края, министерством культуры Красноярского края, министерством спорта, туризма и молодежной политики Красноярского края, министерством социальной политики Красноярского края.

2.3.13. В случае непредставления указанных документов в министерство средства субсидии подлежат возврату в краевой бюджет в полном объеме.

#### 2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

2.4.1. Контроль за целевым и эффективным расходованием средств краевого и районного бюджетов, предусмотренных на реализацию подпрограммы, осуществляет финансовое управление администрации Богучанского района.

2.4.2. «Служба Заказчика» представляет в Министерство отчет об исполнении подпрограммы ежемесячно не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным, по форме, установленной законодательством.

2.4.3. УМС ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в управление экономики и планирования администрации Богучанского района доклад о ходе реализации подпрограммы и отчетность в соответствии с постановлением администрации Богучанского района от 17.07.2013 г. № 849-п «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации».

#### 2.5. Оценка социально-экономической эффективности

По итогам реализации подпрограммы планируется обеспечить жильём работников отраслей бюджетной сферы к 2018 году – 8 работников, том числе: в 2014 году – 8 работников; в 2015 году – 0 работников; в 2016 году – 0 работников; в 2017 году – 0 работников; в 2018 году – 0 работников, осуществить ввод жилья, общей площадью жилых домов 396,07 кв. метров, провести капитальный ремонт служебных жилых помещений в 2014 году – 40,1 кв. метров, в 2015 году – 123,7 кв. метров, в 2016 году – 53,70 кв. метров, в 2017 году – 40,1 кв. метров, в 2018 году – 40,1 кв. метров, что позволит обеспечить сохранение квалифицированного кадрового состава на территории Богучанского района.

Доля работников бюджетной сферы, обеспеченных вновь построенным жильем, в общем количестве работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях в муниципальном образовании Богучанский район – участников подпрограммы, за период реализации подпрограммы составит к 2018 году 24,24 %, объём восстановления специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения) к 2018 году составит 297,70 кв. метров, количество установленных счетчиков холодного и горячего водоснабжения в служебных жилых помещениях к 2018 году составит 24 штуки.

Реализация мероприятий подпрограммы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

В результате строительства двухэтажного восьмиквартирного дома по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Геологов, 2, общей площадью 396,07 кв. метров улучшат жилищные условия 8 работников отраслей бюджетной сферы.

Поступление доходов в районный бюджет от реализации данного мероприятия не предполагается.



## 2.6. Мероприятия подпрограммы

Перечень подпрограммных мероприятий указан в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.  
2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

Общий объём финансирования подпрограммы составляет – 16 262 259,74 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 13 784 906,00 рублей;  
2015 год – 2 306 760,00 рублей;  
2016 год – 170 593,74 рубля;  
2017 год – 0,00 рублей;  
2018 год – 0,00 рублей;

в том числе:

средства краевого бюджета – 5 261 080,00 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 3 484 400,00 рублей;  
2015 год – 1 776 680,00 рублей;  
2016 год – 0,00 рублей;  
2017 год – 0,00 рублей;  
2018 год – 0,00 рублей;

средства районного бюджета – 11 001 179,74 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 10 300 506,00 рублей;  
2015 год – 530 080,00 рублей;  
2016 год – 170 593,74 рубля;  
2017 год – 0,00 рублей;  
2018 год – 0,00 рублей.

Материалы и трудовые затраты в рамках подпрограмм не предусмотрены. Для участие в конкурсом отборе по государственной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» необходимо финансирование из районного бюджета в размере, не менее 1 процента от лимитов капитальных вложений на строительство 8-квартирного жилого дома.

Приложение № 7  
к постановлению администрации Богучанского района  
от 08.07.2016г. №510-п

Приложение № 1  
к подпрограмме Богучанского района  
«Обеспечение жильем работников отраслей  
бюджетной сферы на территории  
Богучанского района» на 2014-2018 годы

### Перечень целевых индикаторов подпрограммы

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Цель подпрограммы – улучшение жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы и закрепление квалифицированных специалистов в муниципальных учреждениях Богучанского района.										
1	Доля работников бюджетной сферы, обеспеченных вновь построенным жильем, в общем количестве работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях, в муниципальном образовании Богучанский район	%	ведомственная отчетность	0,0	0,0	24,24	24,24	24,24	24,24	24,24
2	Объем восстановления специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения)	М <sup>2</sup>	ведомственная отчетность	0,0	0,0	40,10	123,70	53,70	40,10	40,10

3	Количество установленных счетчиков холодного и горячего водоснабжения в служебных жилых помещениях	шт	ведомственная отчетность	0,0	0,0	0,0	15,0	9	0,0	0,0
---	--	----	--------------------------	-----	-----	-----	------	---	-----	-----

Приложение № 8  
к постановлению администрации Богучанского района  
от 08.07.2016г. №510-п

Приложение № 2  
к подпрограмме Богучанского района  
«Обеспечение жильем работников  
отраслей бюджетной сферы на территории  
Богучанского района» на 2014-2018 годы

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объёма средств на их реализацию и ожидаемых результатов

Наименование мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (рублей), годы						Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБС	РзПр	КЦСР	КВР	2014	2015	2016	2017	2018	Итого на 2014-2018 годы	
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Богучанского района»												
Подпрограмма: «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Богучанского района» на 2014-2018 годы												
Цель подпрограммы: улучшение жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы и закрепление квалифицированных специалистов в муниципальных учреждениях Богучанского района.												
Задача 1: Строительство и ремонт многоквартирных домов, формирование фонда служебных жилых помещений для предоставления работникам отраслей бюджетной сферы.												
Мероприятие 1. Строительство многоквартирных домов.	МКУ «Муниципальная служба Заказчика»	830	0501	1038212	414	10 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000 000,00	Строительство двухэтажного восьмиквартирного дома по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Геологов, 2, общей площадью 396,07 кв.метров и предоставление 8 служебных жилых помещений работникам отраслей бюджетной сферы.
		830	0501	1037608	414	3 484 400,00	1 776 680,00	0,00	0,00	0,00	5 261 080,00	
Мероприятие 2. Капитальный ремонт служебных жилых помещений	МКУ «Муниципальная служба Заказчика»	830	0501	1038000	243	300 506,00	416 000,00	0,00	0,00	0,00	799 097,74	В 2014 году капитальный ремонт служебного жилого помещения по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул. Кирова, д.3 кв.2 – 40,10 кв.м.; В 2015 году капитальный ремонт служебных жилых помещений по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Красногорьевский, ул. Набережная д.24, кв. 2 – 62,2 кв.м.; Красноярский край, Богучанский район, п. Манзя, ул. Карла Маркса д.2, кв.2 – 61,5 кв.м. В 2016 году капитальный ремонт служебного жилого помещения по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Осинный Мыс, ул. Комарова, д. 2, кв. 4 – 53,7 кв. м.
		830	0501	1030080000	243	0,00	0,00	82 591,74	0,00	0,00		
Мероприятие 3. Установка счетчиков холодного и горячего	МКУ «Муниципальная служба Заказчика»	830	0501	1038000	244	0,00	114 080,00	0,00	0,00	0,00	202 082,00	Установка счётчиков холодного и горячего водоснабжения в служебных жилых помещениях в
		830	0501	1030080000	244	0,00	0,00	88 002,00	0,00	0,00		

водоснабжения в служебных жилых помещениях												количестве 24 штук
Итого по Задаче I.					13 784 906,00	2 306 760,00	170 593,74	0,00	0,00	16 262 259,74		
Всего по подпрограмме					13 784 906,00	2 306 760,00	170 593,74	0,00	0,00	16 262 259,74		
в том числе:												
Краевой бюджет		830	0501	1037608	414	3 484 400,00	1 776 680,00	0,00	0,00	0,00	5 261 080,00	
Районный бюджет		830	0501	x	x	10 300 506,00	530 080,00	170 593,74	0,00	0,00	11 001 179,74	