

РОССИЯ

Красноярский край г.Красноярск

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДОРПРОЕКТ»

Юридический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112, оф. 401

Почтовый адрес: 660021, г. Красноярск, а/я 27241

тел. (8-391) 290-40-48, E-mail: info@dprojekt24.ru

ОГРН 1072468003926 ОКПО 81223495 ИНН 2460200965 КПП 246001001

р/с 40702810531280114165 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«КАНСК – АБАН – БОГУЧАНЫ В АБАНСКОМ И
БОГУЧАНСКОМ РАЙОНАХ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.
РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА ХАНДАЛЬСК – ЧУНОЯР КМ 158
– КМ 213. III ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС КМ 179 – КМ 189»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

ПТС – 197/20 – ПМТ.3

Красноярск 2021

РОССИЯ
Красноярский край г. Красноярск
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОРПРОЕКТ»

Юридический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112, оф. 401
Почтовый адрес: 660021, г. Красноярск, а/я 27241
тел. (8-391) 290-40-48, E-mail: info@dprojekt24.ru
ОГРН 1072468003926 ОКПО 81223495 ИНН 2460200965 КПП 246001001
р/с 40702810531280114165 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк

Заказчик – КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«КАНСК – АБАН – БОГУЧАНЫ В АБАНСКОМ И
БОГУЧАНСКОМ РАЙОНАХ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.
РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА ХАНДАЛЬСК – ЧУНОЯР КМ 158 –
КМ 213. III ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС КМ 179 – КМ 189»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

ПТС – 197/20 – ПМТ.3

Директор

А.В. Когодеев

Главный инженер проекта

Д.М. Шишлаков

Красноярск 2021

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Содержание

	Содержание	3
	Состав документации по планировке территории	4
	Графические приложения	
1.	Чертеж межевания территории. Обоснование. М 1:2000	5

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. Инв №	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шишлаков			03.21
Н.Контроль		Когодеев			03.21

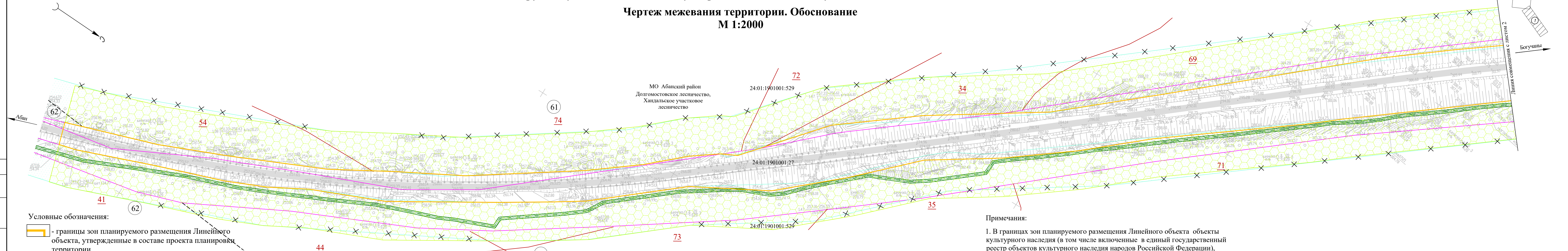
ПТС – 197/20 – ПМТ.3 – С		
Содержание	Стадия	Листов
	П	1
	ООО «Дорпроект»	

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание	4				
Проект планировки территории								
		Основная часть проекта планировки территории						
1	ПТС-197/20-ППТ.1	Проект планировки территории. Графическая часть						
2	ПТС-197/20-ППТ.2	Положение о размещении линейных объектов						
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории						
3	ПТС-197/20-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть						
4	ПТС-197/20-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка						
Проект межевания территории								
		Основная часть проекта межевания территории						
1	ПТС-197/20-ПМТ.1	Проект межевания территории. Графическая часть						
2	ПТС-197/20-ПМТ.2	Проект межевания территории. Текстовая часть						
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории						
3	ПТС-197/20-ПМТ.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть						
4	ПТС-197/20-ПМТ.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка						
ПТС – 197/20 – ПМТ.3 – СП								
Изм. Кол.уч Лист. № док. Подп. Дата								
Инв.№ подл.					Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Дорпроект»		
	ГИП	Шишлаков		03.21				
	Н.Контроль	Когодеев		03.21				

Взам. Инв №	
Подл. и дата	

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги "Канск - Абан - Богучаны в Абанском и Богучанском районах Красноярского края. Реконструкция участка Хандальск - Чунояр км 158 - км 213. III пусковой комплекс км 179 - км 189"

Чертеж межевания территории. Обоснование М 1:2000



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения Линейного объекта, утвержденные в составе проекта планировки территории

Сведения Единого государственного реестра недвижимости:

- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- придорожная полоса автомобильной дороги
- охранный зона линии связи
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с реконструкцией автомобильной дороги:
 - придорожная полоса автомобильной дороги

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с реконструкцией автомобильной дороги:

- придорожная полоса автомобильной дороги
- Лесные участки:
 - граница лесного квартала
 - граница лесотаксационного выдела
 - номер лесного квартала
 - номер лесотаксационного выдела

Примечания:

1. В границах зон планируемого размещения Линейного объекта объекты культурного наследия (в том числе включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют;
2. Зоны планируемого размещения Линейного объекта расположены вне границ действующих ООПТ федерального, регионального и местного значения, их охранных зон, а также объектов, планируемых для организации ООПТ в Красноярском крае на период до 2030 года;
3. Территория проектирования расположена в границах Долгомостовского лесничества (Хандальское участковое лесничество);
4. В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ширина каждой придорожной полосы для автомобильной дороги третьей категории установлена в размере 50 м.

24:07:0000000:31 - кадастровый номер земельного участка

Существующие объекты капитального строительства:

транспортная инфраструктура:

- улично-дорожная сеть

инженерная инфраструктура:

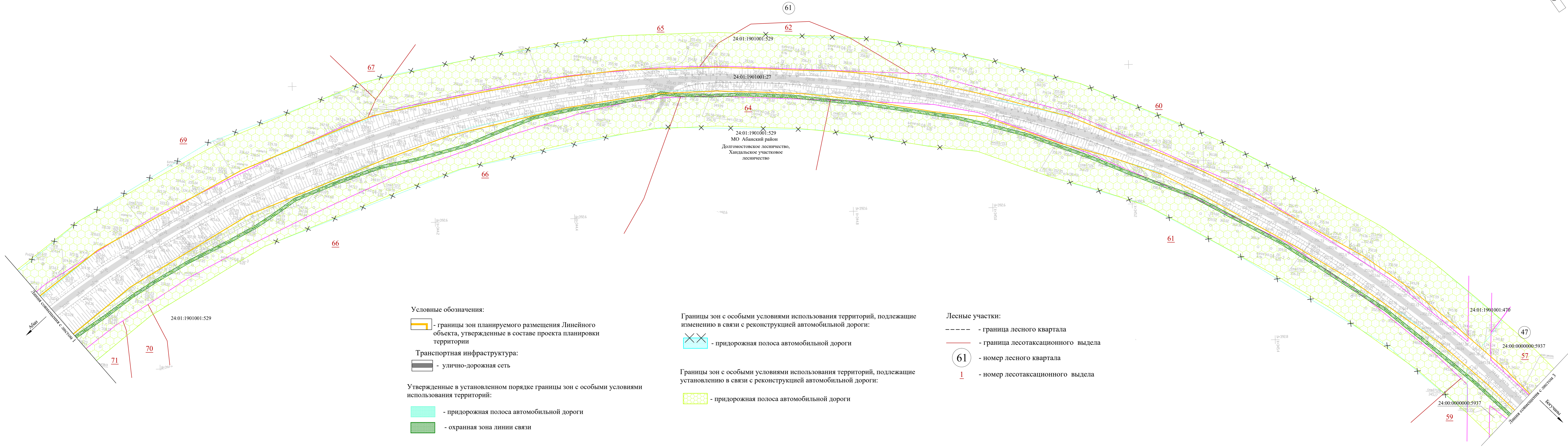
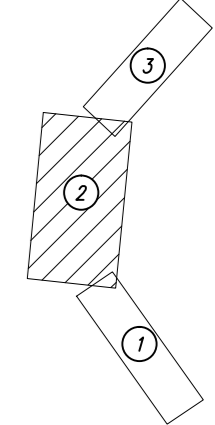
- линия связи подземная

ПТС - 197/20 - ПМТ.3					
Автомобильная дорога "Канск - Абан - Богучаны в Абанском и Богучанском районах Красноярского края. Реконструкция участка Хандальск - Чунояр км 158 - км 213. III пусковой комплекс км 179 - км 189"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Боталова	Бор	03.21		
ГИП	Шиншляков		03.21		
Норм. контр.	Когодеев		03.21		
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Обоснование. М 1:2000				П	1
ООО «Дорпроект»				Листов	6

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
автомобильной дороги "Канск - Абан - Богучаны в Абанском и Богучанском районах Красноярского края.
Реконструкция участка Хандальск - Чунояр км 158 - км 213. III пусковой комплекс км 179 - км 189"**

**Чертеж межевания территории. Обоснование
М 1:2000**

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения Линейного объекта, утвержденные в составе проекта планировки территории

Транспортная инфраструктура:

- улично-дорожная сеть

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- придорожная полоса автомобильной дороги

- охранный зона линии связи

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с реконструкцией автомобильной дороги:

- придорожная полоса автомобильной дороги

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с реконструкцией автомобильной дороги:

- придорожная полоса автомобильной дороги

Лесные участки:

- граница лесного квартала

- граница лесотаксационного выдела

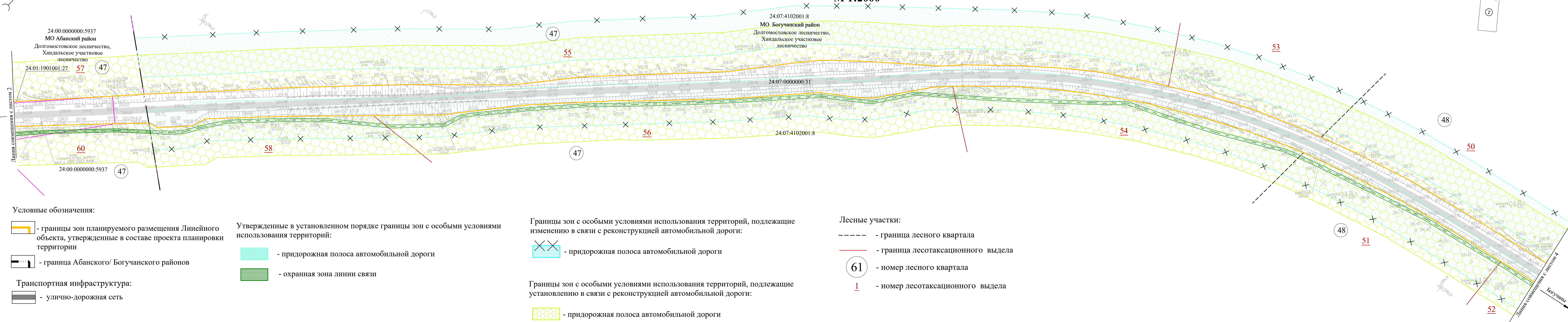
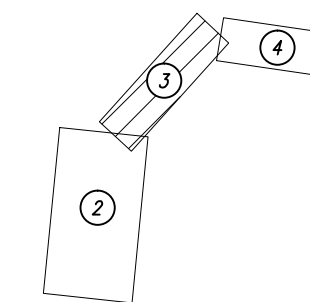
- номер лесного квартала

- номер лесотаксационного выдела

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
автомобильной дороги "Канск - Абан - Богучаны в Абанском и Богучанском районах Красноярского края.
Реконструкция участка Хандальск - Чунояр км 158 - км 213. III пусковой комплекс км 179 - км 189"
Чертеж межевания территории. Обоснование**

М 1:2000

Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
- границы зон планируемого размещения Линейного объекта, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - граница Абанского/ Богучанского районов
 - Транспортная инфраструктура:**
 - улично-дорожная сеть

- Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:**
- придорожная полоса автомобильной дороги
 - охранный зона линии связи

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с реконструкцией автомобильной дороги:**
- придорожная полоса автомобильной дороги
 - придорожная полоса автомобильной дороги
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с реконструкцией автомобильной дороги:**
- придорожная полоса автомобильной дороги

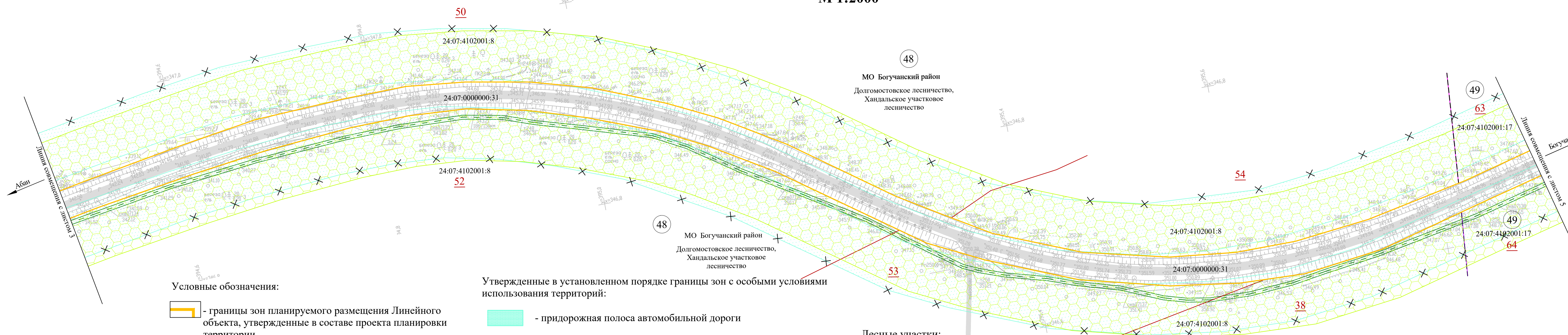
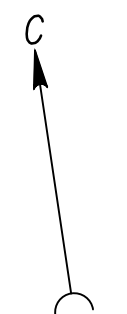
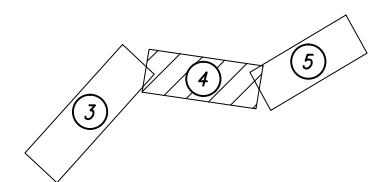
- Лесные участки:**
- граница лесного квартала
 - граница лесотаксационного выдела
 - номер лесного квартала
 - номер лесотаксационного выдела

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПТС - 197/20 - ПМТ.3	Лист 3

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
автомобильной дороги "Канск - Абан - Богучаны в Абанском и Богучанском районах Красноярского края.
Реконструкция участка Хандальск - Чунояр км 158 - км 213. III пусковой комплекс км 179 - км 189"**

**Чертеж межевания территории. Обоснование
М 1:2000**

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения Линейного объекта, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Транспортная инфраструктура:
- улично-дорожная сеть

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- придорожная полоса автомобильной дороги
- охранный зона линии связи

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с реконструкцией автомобильной дороги:

- придорожная полоса автомобильной дороги

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с реконструкцией автомобильной дороги:

- придорожная полоса автомобильной дороги

Лесные участки:

- граница лесного квартала
- граница лесотаксационного выдела
- 61** - номер лесного квартала
- 1 - номер лесотаксационного выдела

Согласовано
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

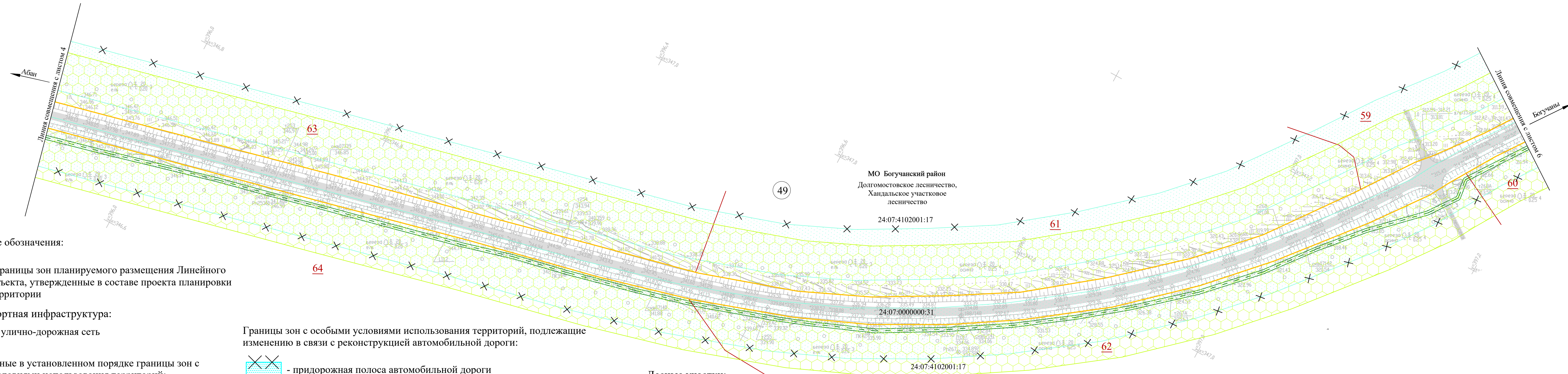
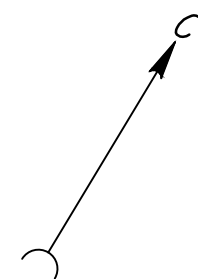
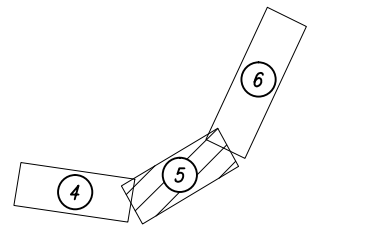
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПТС - 197/20 - ПМТ.3

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
автомобильной дороги "Канск - Абан - Богучаны в Абанском и Богучанском районах Красноярского края.
Реконструкция участка Хандальск - Чунояр км 158 - км 213. III пусковой комплекс км 179 - км 189"**

**Чертеж межевания территории. Обоснование
М 1:2000**

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения Линейного объекта, утвержденные в составе проекта планировки территории

Транспортная инфраструктура:

- улично-дорожная сеть

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- придорожная полоса автомобильной дороги
 - охранный зона линии связи

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с реконструкцией автомобильной дороги:

- придорожная полоса автомобильной дороги

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с реконструкцией автомобильной дороги:

- придорожная полоса автомобильной дороги

Лесные участки:

----- - граница лесного квартала
----- - граница лесотаксационного выдела
 - номер лесного квартала
 - номер лесотаксационного выдела

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

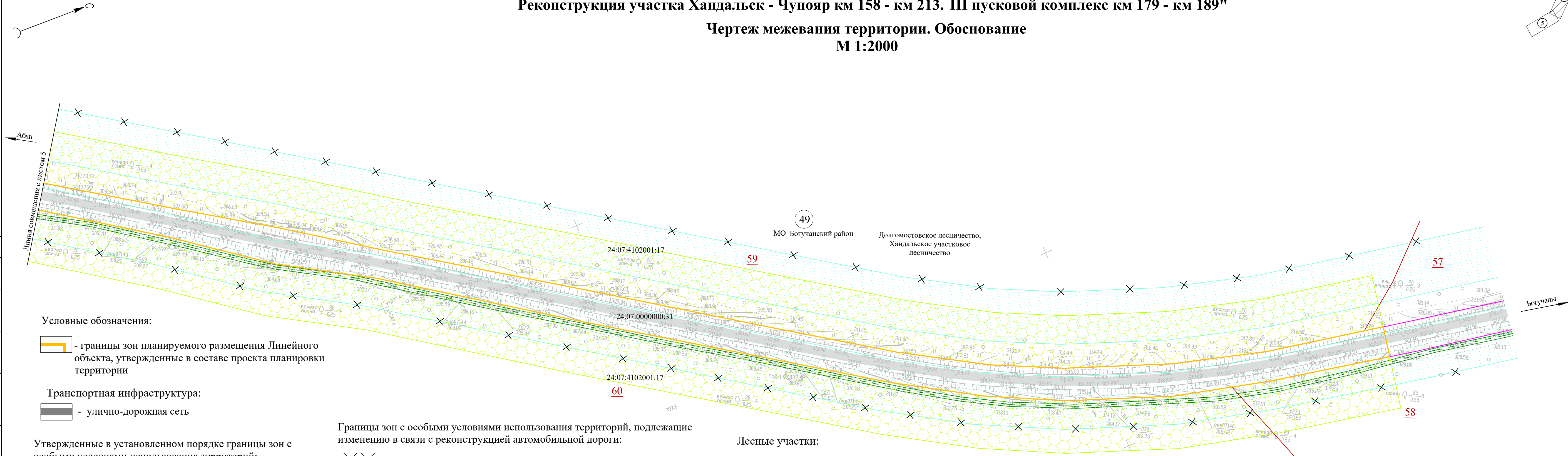
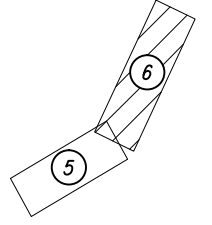
ПТС - 197/20 - ПМТ.3

Лист
5

Формат А4.xls

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
автомобильной дороги "Канск - Абан - Богучаны в Абанском и Богучанском районах Красноярского края.
Реконструкция участка Хандальск - Чунояр км 158 - км 213. III пусковой комплекс км 179 - км 189"**

**Чертеж межевания территории. Обоснование
М 1:2000**



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения Линейного объекта, утвержденные в составе проекта планировки территории

Транспортная инфраструктура:

- улично-дорожная сеть

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- придорожная полоса автомобильной дороги
 - охранная зона линии связи

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с реконструкцией автомобильной дороги:

- придорожная полоса автомобильной дороги

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с реконструкцией автомобильной дороги:

- придорожная полоса автомобильной дороги

Лесные участки:

- граница лесного квартала
 - граница лесотаксационного выдела

- номер лесного квартала

- номер лесотаксационного выдела

Согласовано

Имя, № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПТС - 197/20 - ПМТ.3

РОССИЯ

Красноярский край г.Красноярск

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДОРПРОЕКТ»

Юридический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112, оф. 401

Почтовый адрес: 660021, г. Красноярск, а/я 27241

тел. (8-391) 290-40-48, E-mail: info@dprojekt24.ru

ОГРН 1072468003926 ОКПО 81223495 ИНН 2460200965 КПП 246001001

р/с 40702810531280114165 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«КАНСК – АБАН – БОГУЧАНЫ В АБАНСКОМ И
БОГУЧАНСКОМ РАЙОНАХ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.
РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА ХАНДАЛЬСК – ЧУНОЯР КМ 158
– КМ 213. III ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС КМ 179 – КМ 189»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ПТС – 197/20 – ПМТ.2

Красноярск 2021

РОССИЯ
Красноярский край г. Красноярск
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОРПРОЕКТ»

Юридический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112, оф. 401
Почтовый адрес: 660021, г. Красноярск, а/я 27241
тел. (8-391) 290-40-48, E-mail: info@dprojekt24.ru
ОГРН 1072468003926 ОКПО 81223495 ИНН 2460200965 КПП 246001001
р/с 40702810531280114165 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«КАНСК – АБАН – БОГУЧАНЫ В АБАНСКОМ И
БОГУЧАНСКОМ РАЙОНАХ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.
РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА ХАНДАЛЬСК – ЧУНОЯР
КМ 158 – КМ 213. III ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС КМ 179 –
КМ 189»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ПТС – 197/20 – ПМТ.2

Директор

А.В. Когодеев



Главный инженер проекта

Д.М. Шишлаков

Красноярск 2021

Содержание

	Содержание	3
	Состав документации по планировке территории	4
	Пояснительная записка	
1.	Перечень образуемых земельных участков	5
1.1	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	5
1.2	Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
1.3	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	5
1.4	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	5
2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	7
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	11
5.	Перечень и сведения о площади существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	12
6.	Перечень координат характерных точек устанавливаемых придорожных полос линейного объекта	13

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №	ПТС – 197/20 – ПМТ.2 – С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	П		1
			Содержание						ООО «Дорпроект»		
									ГИП	Шишлаков	
			Н.Контроль	Когодеев		03.21					

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание	4
------------------	-------------	--------------	------------	---

Проект планировки территории

		Основная часть проекта планировки территории	
1	ПТС-197/20-ППТ.1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	ПТС-197/20-ППТ.2	Положение о размещении линейных объектов	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	ПТС-197/20-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	ПТС-197/20-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Проект межевания территории

		Основная часть проекта межевания территории	
1	ПТС-197/20-ПМТ.1	Проект межевания территории. Графическая часть	
2	ПТС-197/20-ПМТ.2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3	ПТС-197/20-ПМТ.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4	ПТС-197/20-ПМТ.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инов.№ подл.	Подл. и дата	Взам. Инов.№						

						ПТС – 197/20 – ПМТ.2 – СП			
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Дорпроект»		
ГИП	Шишлаков			03.21					
Н.Контроль	Когодеев			03.21					

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проект межевания территории (далее – Проект) разработан на основе Проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения автомобильная дорога «Канск – Абан – Богучаны в Абанском и Богучанском районах Красноярского края. Реконструкция участка Хандальск – Чунояр км 158 – км 213. III пусковой комплекс км 179 – км 189» (далее – Линейный объект).

Линейный объект располагается в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 24:07:0000000:31 и 24:01:1901001:27, предназначенных для строительства и эксплуатации автодороги Канск – Абан – Богучаны. Образование земельных участков, предназначенных для реконструкции, а в дальнейшем для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения в границах зон планируемого размещения Линейного объекта, не предусмотрено.

1.1 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Лесные участки в границах зон планируемого размещения Линейного объекта отсутствуют.

1.2 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Резервирование и (или) изъятия земельных участков для государственных нужд не предусмотрены.

1.3 ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Размещение Линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута не предусмотрено.

1.4 СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ СВЕДЕНИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

Образование земельных участков не предусмотрено.

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ПТС – 197/20 – ПМТ.2 – ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	25	
							Разраб.	Боталова	<i>Бот</i>	03.21
							ГИП	Шишлаков	<i>Ш</i>	03.21
Н.Контроль	Когодеев	<i>К</i>	03.21							

2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В связи с отсутствием образуемых земельных участков для реконструкции Линейного объекта перечень координат характерных точек не приводится.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ПТС – 197/20 – ПМТ.2 – ПЗ	2

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Координаты характерных точек границ территории разработки проекта межевания территории приведены в таблице 5 в системе координат МСК 167, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости для кадастрового квартала 24:00:0000000.

Таблица 5

№	X, м	Y, м
1	770683,30	363269,61
2	770719,78	363253,77
3	770797,00	363220,49
4	770880,06	363177,01
5	770993,58	363113,80
6	771066,76	363063,06
7	771142,38	363013,24
8	771263,63	362914,11
9	771319,67	362862,38
10	771359,66	362819,19
11	771390,68	362792,15
12	771410,45	362779,96
13	771484,10	362675,87
14	771571,64	362594,76
15	771702,50	362491,02
16	771808,98	362381,81
17	772004,30	362177,82
18	772077,66	362109,18
19	772201,52	361998,08
20	772400,09	361871,08
21	772458,97	361842,24
22	772583,98	361781,01
23	772734,30	361738,91
24	772852,94	361709,34
25	772934,59	361694,17
26	773072,58	361681,23
27	773190,89	361678,28
28	773232,78	361676,23
29	773295,20	361677,37
30	773392,68	361686,81

№	X, м	Y, м
31	773463,40	361697,48
32	773582,18	361720,85
33	773654,52	361744,86
34	773725,95	361768,45
35	773780,50	361788,34
36	773866,90	361825,49
37	773935,73	361856,59
38	774017,15	361895,53
39	774088,58	361939,05
40	774152,29	361985,41
41	774229,51	362044,55
42	774270,12	362080,67
43	774364,07	362159,46
44	774397,84	362187,29
45	774460,28	362241,22
46	774532,09	362302,00
47	774648,42	362404,97
48	774747,59	362498,75
49	774756,59	362505,09
50	774817,50	362549,94
51	774868,10	362593,80
52	774958,57	362672,56
53	775040,01	362731,10
54	775053,49	362741,83
55	775063,18	362750,66
56	775099,31	362786,90
57	775161,22	362852,53
58	775182,60	362870,36
59	775233,64	362919,38
60	775268,77	362956,26

Инва.№ подл.	Подл. и дата	Взам. Инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

№	X, м	Y, м
61	775302,40	362994,29
62	775343,31	363050,97
63	775388,57	363119,22
64	775415,91	363168,00
65	775445,66	363231,10
66	775472,11	363294,69
67	775499,79	363370,93
68	775521,99	363446,72
69	775561,36	363591,64
70	775586,39	363689,84
71	775603,14	363761,35
72	775614,32	363848,98
73	775620,11	363910,99
74	775618,36	363969,14
75	775611,84	364031,57
76	775599,79	364091,91
77	775577,30	364162,45
78	775557,94	364211,04
79	775525,25	364275,32
80	775463,89	364375,54
81	775443,74	364414,47
82	775417,83	364465,84
83	775390,20	364551,69
84	775376,77	364635,30
85	775374,55	364700,62
86	775379,31	364759,71
87	775393,15	364832,84
88	775420,77	364930,24
89	775480,78	365106,12
90	775534,75	365262,94
91	775581,42	365402,56
92	775623,32	365525,92
93	775653,85	365616,73
94	775692,99	365707,74
95	775728,31	365771,07
96	775770,73	365832,70
97	775813,88	365891,09
98	775871,58	365952,81
99	775934,20	366012,05
100	775992,74	366058,23
101	776076,31	366109,57
102	776135,18	366143,37

№	X, м	Y, м
103	776149,91	366154,28
104	776196,06	366183,90
105	776336,10	366262,30
106	776425,66	366311,16
107	776509,36	366360,12
108	776685,51	366459,09
109	776833,24	366543,22
110	776945,41	366606,32
111	777025,50	366645,42
112	777092,85	366671,02
113	777191,12	366698,86
114	777281,68	366716,17
115	777393,44	366728,36
116	777390,45	366757,28
117	777275,69	366743,91
118	777183,59	366728,80
119	777084,70	366701,01
120	777011,64	366672,14
121	776931,44	366632,33
122	776818,38	366568,48
123	776671,25	366485,88
124	776497,16	366384,76
125	776410,37	366342,19
126	776322,80	366286,68
127	776182,77	366205,66
128	776135,95	366182,10
129	776116,03	366173,09
130	776060,66	366138,94
131	775977,75	366081,87
132	775917,11	366034,52
133	775851,64	365974,31
134	775793,01	365908,34
135	775748,09	365849,77
136	775705,06	365784,80
137	775669,14	365718,01
138	775628,94	365626,61
139	775595,51	365534,97
140	775555,59	365411,27
141	775507,71	365271,67
142	775454,58	365113,92
143	775396,20	364939,85
144	775362,63	364842,92

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	-------	--------	-------	------

ПТС – 197/20 – ПМТ.2-ПЗ

Лист

4

№	X, м	Y, м
145	775346,82	364765,58
146	775344,34	364701,61
147	775348,71	364633,70
148	775363,97	364545,69
149	775392,69	364456,35
150	775415,09	364401,02
151	775499,97	364261,27
152	775531,64	364198,56
153	775550,45	364153,63
154	775571,57	364083,23
155	775584,62	364025,45
156	775592,24	363967,06
157	775591,38	363910,74
158	775585,65	363853,18
159	775572,07	363768,88
160	775556,68	363695,86
161	775533,66	363598,90
162	775494,31	363452,61
163	775473,09	363379,35
164	775446,17	363305,00
165	775420,83	363241,38
166	775390,86	363180,92
167	775363,58	363133,29
168	775320,65	363066,27
169	775279,90	363012,47
170	775248,16	362974,70
171	775214,66	362938,54
172	775165,03	362890,76
173	775135,68	362865,46
174	775078,86	362829,01
175	775068,60	362821,71
176	775055,21	362807,88
177	775025,41	362771,60
178	774936,79	362699,62
179	774846,66	362619,41
180	774834,68	362606,90
181	774796,46	362574,40
182	774738,75	362525,53
183	774653,85	362463,11
184	774507,92	362329,01
185	774430,96	362261,48
186	774413,92	362257,52

№	X, м	Y, м
187	774378,59	362228,01
188	774375,48	362217,04
189	774342,59	362186,99
190	774249,99	362105,39
191	774208,17	362070,29
192	774132,15	362012,00
193	774067,13	361971,73
194	773998,34	361928,74
195	773916,85	361886,51
196	773851,43	361855,78
197	773769,44	361817,01
198	773719,24	361795,10
199	773644,92	361775,21
200	773572,68	361760,45
201	773461,58	361728,91
202	773386,56	361725,84
203	773292,50	361715,98
204	773231,99	361712,93
205	773195,49	361711,55
206	773074,93	361715,37
207	772980,18	361725,41
208	772935,32	361735,68
209	772860,94	361752,67
210	772695,73	361802,86
211	772605,77	361842,33
212	772414,39	361934,61
213	772251,60	362048,07
214	772013,95	362269,54
215	771978,75	362304,13
216	771830,03	362439,32
217	771761,48	362510,13
218	771688,36	362576,52
219	771608,39	362639,59
220	771541,98	362717,79
221	771472,68	362791,00
222	771383,90	362850,15
223	771287,86	362945,65
224	771253,04	362973,08
225	771197,48	363015,38
226	771079,50	363101,89
227	770990,39	363148,74
228	770944,75	363179,38

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	-------	--------	-------	------

ПТС – 197/20 – ПМТ.2-ПЗ

Лист

5

№	X, м	Y, м
229	770895,27	363206,25
230	770809,79	363244,92
231	770716,07	363289,50

№	X, м	Y, м
232	770694,30	363297,22
1	770683,30	363269,61

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПТС – 197/20 – ПМТ.2-ПЗ

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с п.3 ч. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В связи с отсутствием образуемых земельных участков для реконструкции Линейного объекта информация о видах разрешенного использования не приводится. Изменение вида разрешенного использования существующих земельных участков с кадастровыми номерами 24:07:0000000:31 и 24:01:1901001:27 не предусмотрено.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ПТС – 197/20 – ПМТ.2-ПЗ	7

5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Линейный объект располагается в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 24:01:1901001:27 и 24:07:0000000:31, предназначенных для строительства и эксплуатации автомобильной дороги Канск – Абан – Богучаны (смотри таблицу 7).

Таблица 7

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Собственник	Правообладатель	Местоположение	Вид разрешенного использования	Категория земель
24:01:1901001:27	847 396	Краевая собственность, № 24-24-01/192/2013-563 от 22.08.2013	Красноярский край	Краевое государственное учреждение «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю», Постоянное (бессрочное) пользование, № 24-24-16/026/2011-783 от 04.10.2011	Красноярский край, р-н Абанский, ад Канск-Абан-Богучаны на участке 144-169 км	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства/ эксплуатация и обслуживание автомобильной дороги	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
24:07:0000000:31	1 263 534	Краевая собственность, № 24:07:0000000:31-24/101/2020-1 от 30.12.2020	Красноярский край	-	188 км (граница с Абанским районом) по 227 км севернее г. Канск	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПРИДОРОЖНЫХ ПОЛОС ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ширина каждой придорожной полосы для автомобильной дороги третьей категории установлена в размере 50 м. Координаты характерных точек устанавливаемых придорожных полос автомобильной дороги, приведены в таблице 8 в системе координат МСК 167, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости для кадастрового квартала 24:00:0000000.

Таблица 8

№ точки	X, м	Y, м
1	770664,79	363223,10
2	770699,91	363207,84
3	770775,46	363175,29
4	770856,28	363132,98
5	770967,10	363071,28
6	771038,73	363021,61
7	771112,71	362972,88
8	771230,79	362876,32
9	771284,29	362826,95
10	771324,75	362783,24
11	771360,91	362751,72
12	771375,50	362742,72
13	771446,26	362642,71
14	771539,05	362556,75
15	771668,91	362453,79
16	771773,01	362347,04
17	771969,11	362142,22
18	772043,86	362072,29
19	772171,14	361958,11
20	772375,53	361827,40

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

№ точки	X, м	Y, м
21	772436,97	361797,31
22	772566,09	361734,07
23	772721,50	361690,54
24	772842,31	361660,43
25	772927,66	361644,55
26	773069,60	361631,26
27	773189,05	361628,28
28	773232,02	361626,17
29	773298,06	361627,38
30	773398,83	361637,13
31	773471,96	361648,17
32	773594,94	361672,37
33	773670,24	361697,36
34	773742,38	361721,17
35	773798,97	361741,82
36	773887,09	361779,70
37	773956,83	361811,21
38	774041,02	361851,49
39	774116,37	361897,39
40	774182,22	361945,32
41	774261,40	362005,94
42	774302,83	362042,80
43	774396,06	362120,98
44	774430,12	362149,05
45	774492,80	362203,18
46	774564,84	362264,17
47	774682,20	362368,06

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПТС – 197/20 – ПМТ.2-ПЗ

Лист

10

№ точки	X, м	Y, м
48	774779,36	362459,91
49	774785,85	362464,50
50	774848,76	362510,83
51	774900,92	362556,02
52	774989,65	362633,30
53	775070,21	362691,19
54	775085,96	362703,73
55	775097,77	362714,48
56	775135,24	362752,06
57	775195,56	362816,02
58	775215,99	362833,05
59	775269,09	362884,07
60	775305,65	362922,42
61	775341,53	362963,01
62	775384,46	363022,49
63	775431,31	363093,12
64	775460,42	363145,07
65	775491,42	363210,80
66	775518,75	363276,53
67	775547,36	363355,34
68	775570,14	363433,12
69	775609,76	363578,89
70	775635,00	363677,96
71	775652,45	363752,45
72	775664,06	363843,47
73	775670,21	363909,42
74	775668,33	363972,50

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПТС – 197/20 – ПМТ.2-ПЗ

Лист

11

№ точки	X, м	Y, м
75	775661,37	364039,08
76	775648,31	364104,45
77	775624,43	364179,34
78	775603,58	364231,69
79	775568,96	364299,75
80	775507,51	364400,13
81	775488,30	364437,24
82	775464,27	364484,89
83	775439,00	364563,40
84	775426,67	364640,14
85	775424,66	364699,44
86	775428,97	364753,04
87	775441,90	364821,34
88	775468,55	364915,33
89	775528,12	365089,89
90	775582,14	365246,87
91	775628,84	365386,59
92	775670,73	365509,89
93	775700,63	365598,85
94	775737,93	365685,61
95	775770,86	365744,64
96	775811,48	365803,64
97	775852,41	365859,03
98	775907,09	365917,52
99	775966,95	365974,16
100	776021,44	366017,14
101	776101,86	366066,55

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПТС – 197/20 – ПМТ.2-ПЗ

Лист

12

№ точки	X, м	Y, м
102	776162,62	366101,43
103	776178,35	366113,07
104	776221,82	366140,97
105	776360,31	366218,50
106	776450,29	366267,60
107	776534,25	366316,71
108	776710,14	366415,54
109	776857,88	366499,68
110	776968,68	366561,99
111	777045,40	366599,45
112	777108,60	366623,48
113	777202,65	366650,12
114	777289,11	366666,65
115	777398,60	366678,59
116	777393,44	366728,36
117	777281,68	366716,17
118	777191,12	366698,86
119	777092,85	366671,02
120	777025,50	366645,42
121	776945,41	366606,32
122	776833,24	366543,22
123	776685,51	366459,09
124	776509,36	366360,12
125	776425,66	366311,16
126	776336,10	366262,30
127	776196,06	366183,90
128	776149,91	366154,28

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПТС – 197/20 – ПМТ.2-ПЗ

Лист

13

№ точки	X, м	Y, м
129	776135,18	366143,37
130	776076,31	366109,57
131	775992,74	366058,23
132	775934,20	366012,05
133	775871,58	365952,81
134	775813,88	365891,09
135	775770,73	365832,70
136	775728,31	365771,07
137	775692,99	365707,74
138	775653,85	365616,73
139	775623,32	365525,92
140	775581,42	365402,56
141	775534,75	365262,94
142	775480,78	365106,12
143	775420,77	364930,24
144	775393,15	364832,84
145	775379,31	364759,71
146	775374,55	364700,62
147	775376,77	364635,30
148	775390,20	364551,69
149	775417,83	364465,84
150	775443,74	364414,47
151	775463,89	364375,54
152	775525,25	364275,32
153	775557,94	364211,04
154	775577,30	364162,45
155	775599,79	364091,91

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

№ точки	X, м	Y, м
156	775611,84	364031,57
157	775618,36	363969,14
158	775620,11	363910,99
159	775614,32	363848,98
160	775603,14	363761,35
161	775586,39	363689,84
162	775561,36	363591,64
163	775521,99	363446,72
164	775499,79	363370,93
165	775472,11	363294,69
166	775445,66	363231,10
167	775415,91	363168,00
168	775388,57	363119,22
169	775343,31	363050,97
170	775302,40	362994,29
171	775268,77	362956,26
172	775233,64	362919,38
173	775182,60	362870,36
174	775161,22	362852,53
175	775099,31	362786,90
176	775063,18	362750,66
177	775053,49	362741,83
178	775040,01	362731,10
179	774958,57	362672,56
180	774868,10	362593,80
181	774817,50	362549,94
182	774756,59	362505,09

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПТС – 197/20 – ПМТ.2-ПЗ

Лист

15

№ точки	X, м	Y, м
183	774747,59	362498,75
184	774648,42	362404,97
185	774532,09	362302,00
186	774460,28	362241,22
187	774397,84	362187,29
188	774364,07	362159,46
189	774270,12	362080,67
190	774229,51	362044,55
191	774152,29	361985,41
192	774088,58	361939,05
193	774017,15	361895,53
194	773935,73	361856,59
195	773866,90	361825,49
196	773780,50	361788,34
197	773725,95	361768,45
198	773654,52	361744,86
199	773582,18	361720,85
200	773463,40	361697,48
201	773392,68	361686,81
202	773295,20	361677,37
203	773232,78	361676,23
204	773190,89	361678,28
205	773072,58	361681,23
206	772934,59	361694,17
207	772852,94	361709,34
208	772734,30	361738,91
209	772583,98	361781,01

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

№ точки	X, м	Y, м
210	772458,97	361842,24
211	772400,09	361871,08
212	772201,52	361998,08
213	772077,66	362109,18
214	772004,30	362177,82
215	771808,98	362381,81
216	771702,50	362491,02
217	771571,64	362594,76
218	771484,10	362675,87
219	771410,45	362779,96
220	771390,68	362792,15
221	771359,66	362819,19
222	771319,67	362862,38
223	771263,63	362914,11
224	771142,38	363013,24
225	771066,76	363063,06
226	770993,58	363113,80
227	770880,06	363177,01
228	770797,00	363220,49
229	770719,78	363253,77
230	770683,30	363269,61
1	770664,79	363223,10
231	770694,30	363297,22
232	770716,07	363289,50
233	770809,79	363244,92
234	770895,27	363206,25

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

№ точки	X, м	Y, м
235	770944,75	363179,38
236	770990,39	363148,74
237	771079,50	363101,89
238	771197,48	363015,38
239	771253,04	362973,08
240	771287,86	362945,65
241	771383,90	362850,15
242	771472,68	362791,00
243	771541,98	362717,79
244	771608,39	362639,59
245	771688,36	362576,52
246	771761,48	362510,13
247	771830,03	362439,32
248	771978,75	362304,13
249	772013,95	362269,54
250	772251,60	362048,07
251	772414,39	361934,61
252	772605,77	361842,33
253	772695,73	361802,86
254	772860,94	361752,67
255	772935,32	361735,68
256	772980,18	361725,41
257	773074,93	361715,37
258	773195,49	361711,55
259	773231,99	361712,93
260	773292,50	361715,98
261	773386,56	361725,84

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

№ точки	X, м	Y, м
262	773461,58	361728,91
263	773572,68	361760,45
264	773644,92	361775,21
265	773719,24	361795,10
266	773769,44	361817,01
267	773851,43	361855,78
268	773916,85	361886,51
269	773998,34	361928,74
270	774067,13	361971,73
271	774132,15	362012,00
272	774208,17	362070,29
273	774249,99	362105,39
274	774342,59	362186,99
275	774375,48	362217,04
276	774378,59	362228,01
277	774413,92	362257,52
278	774430,96	362261,48
279	774507,92	362329,01
280	774653,85	362463,11
281	774738,75	362525,53
282	774796,46	362574,40
283	774834,68	362606,90
284	774846,66	362619,41
285	774936,79	362699,62
286	775025,41	362771,60
287	775055,21	362807,88
288	775068,60	362821,71

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

№ точки	X, м	Y, м
289	775078,86	362829,01
290	775135,68	362865,46
291	775165,03	362890,76
292	775214,66	362938,54
293	775248,16	362974,70
294	775279,90	363012,47
295	775320,65	363066,27
296	775363,58	363133,29
297	775390,86	363180,92
298	775420,83	363241,38
299	775446,17	363305,00
300	775473,09	363379,35
301	775494,31	363452,61
302	775533,66	363598,90
303	775556,68	363695,86
304	775572,07	363768,88
305	775585,65	363853,18
306	775591,38	363910,74
307	775592,24	363967,06
308	775584,62	364025,45
309	775571,57	364083,23
310	775550,45	364153,63
311	775531,64	364198,56
312	775499,97	364261,27
313	775415,09	364401,02
314	775392,69	364456,35
315	775363,97	364545,69

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПТС – 197/20 – ПМТ.2-ПЗ

Лист

20

№ точки	X, м	Y, м
316	775348,71	364633,70
317	775344,34	364701,61
318	775346,82	364765,58
319	775362,63	364842,92
320	775396,20	364939,85
321	775454,58	365113,92
322	775507,71	365271,67
323	775555,59	365411,27
324	775595,51	365534,97
325	775628,94	365626,61
326	775669,14	365718,01
327	775705,06	365784,80
328	775748,09	365849,77
329	775793,01	365908,34
330	775851,64	365974,31
331	775917,11	366034,52
332	775977,75	366081,87
333	776060,66	366138,94
334	776116,03	366173,09
335	776135,95	366182,10
336	776182,77	366205,66
337	776322,80	366286,68
338	776410,37	366342,19
339	776497,16	366384,76
340	776671,25	366485,88
341	776818,38	366568,48
342	776931,44	366632,33

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПТС – 197/20 – ПМТ.2-ПЗ

Лист

21

№ точки	X, м	Y, м
343	777011,64	366672,14
344	777084,70	366701,01
345	777183,59	366728,80
346	777275,69	366743,91
347	777390,45	366757,28
348	777385,29	366807,04
349	777268,74	366793,48
350	777172,74	366777,73
351	777068,70	366748,48
352	776991,28	366717,91
353	776907,99	366676,57
354	776793,82	366612,08
355	776646,43	366529,33
356	776473,53	366428,92
357	776385,88	366385,91
358	776296,86	366329,49
359	776158,97	366249,70
360	776114,39	366227,26
361	776092,49	366217,35
362	776033,33	366180,87
363	775948,13	366122,23
364	775884,73	366072,73
365	775815,91	366009,44
366	775754,40	365940,23
367	775707,33	365878,85
368	775662,07	365810,52
369	775624,13	365739,96

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПТС – 197/20 – ПМТ.2-ПЗ

№ точки	X, м	Y, м
370	775582,49	365645,27
371	775548,18	365551,23
372	775508,12	365427,08
373	775460,33	365287,77
374	775407,15	365129,86
375	775348,84	364956,00
376	775314,27	364856,17
377	775296,98	364771,60
378	775294,24	364700,97
379	775298,95	364627,80
380	775315,27	364533,71
381	775345,62	364439,28
382	775370,22	364378,50
383	775456,19	364236,96
384	775486,17	364177,59
385	775503,28	364136,74
386	775523,14	364070,52
387	775535,30	364016,67
388	775542,16	363964,19
389	775541,38	363913,61
390	775536,01	363859,65
391	775522,86	363778,02
392	775507,85	363706,80
393	775485,15	363611,17
394	775446,13	363466,08
395	775425,48	363394,85
396	775399,39	363322,78

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПТС – 197/20 – ПМТ.2-ПЗ

Лист

23

№ точки	X, м	Y, м
397	775375,10	363261,78
398	775346,69	363204,48
399	775320,78	363159,24
400	775279,58	363094,91
401	775240,78	363043,69
402	775210,63	363007,81
403	775178,93	362973,59
404	775131,31	362927,76
405	775105,68	362905,67
406	775050,83	362870,48
407	775035,85	362859,82
408	775017,85	362841,23
409	774989,95	362807,27
410	774904,38	362737,76
411	774811,90	362655,46
412	774800,30	362643,35
413	774764,09	362612,55
414	774707,72	362564,82
415	774622,02	362501,81
416	774474,49	362366,24
417	774407,38	362307,37
418	774390,98	362303,55
419	774334,66	362256,51
420	774331,22	362244,37
421	774309,17	362224,22
422	774217,36	362143,33
423	774176,84	362109,33

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПТС – 197/20 – ПМТ.2-ПЗ

Лист

24

№ точки	X, м	Y, м
424	774103,69	362053,23
425	774040,69	362014,21
426	773973,54	361972,24
427	773894,68	361931,38
428	773830,10	361901,04
429	773748,73	361862,57
430	773702,67	361842,45
431	773633,43	361823,93
432	773560,83	361809,09
433	773453,62	361778,67
434	773382,92	361775,77
435	773288,63	361765,88
436	773229,78	361762,92
437	773195,34	361761,61
438	773078,36	361765,32
439	772988,43	361774,85
440	772946,48	361784,45
441	772873,79	361801,06
442	772713,12	361849,87
443	772626,69	361887,79
444	772439,72	361977,95
445	772283,12	362087,09
446	772048,55	362305,71
447	772013,13	362340,50
448	771864,88	362475,26
449	771796,31	362546,09
450	771720,71	362614,73

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПТС – 197/20 – ПМТ.2-ПЗ

Лист

25

№ точки	X, м	Y, м
451	771643,30	362675,79
452	771579,24	362751,21
453	771505,14	362829,51
454	771415,72	362889,07
455	771321,10	362983,16
456	771283,67	363012,64
457	771227,43	363055,46
458	771106,08	363144,44
459	771016,07	363191,78
460	770970,70	363222,24
461	770917,55	363251,09
462	770830,85	363290,32
463	770735,22	363335,80
464	770712,83	363343,74
231	770694,30	363297,22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			ПТС – 197/20 – ПМТ.2-ПЗ				
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	

РОССИЯ

Красноярский край г.Красноярск

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДОРПРОЕКТ»

Юридический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112, оф. 401

Почтовый адрес: 660021, г. Красноярск, а/я 27241

тел. (8-391) 290-40-48, E-mail: info@dprojekt24.ru

ОГРН 1072468003926 ОКПО 81223495 ИНН 2460200965 КПП 246001001

р/с 40702810531280114165 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанка

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«КАНСК – АБАН – БОГУЧАНЫ В АБАНСКОМ И
БОГУЧАНСКОМ РАЙОНАХ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.
РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА ХАНДАЛЬСК – ЧУНОЯР
КМ 158 – КМ 213. III ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС КМ 179 –
КМ 189»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

ПТС – 197/20 – ПМТ.1

Красноярск 2021

РОССИЯ
Красноярский край г. Красноярск
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОРПРОЕКТ»

Юридический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112, оф. 401
Почтовый адрес: 660021, г. Красноярск, а/я 27241
тел. (8-391) 290-40-48, E-mail: info@dprojekt24.ru
ОГРН 1072468003926 ОКПО 81223495 ИНН 2460200965 КПП 246001001
р/с 40702810531280114165 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк

Заказчик – КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«КАНСК – АБАН – БОГУЧАНЫ В АБАНСКОМ И
БОГУЧАНСКОМ РАЙОНАХ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.
РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА ХАНДАЛЬСК – ЧУНОЯР КМ 158 –
КМ 213. III ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС КМ 179 – КМ 189»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

ПТС – 197/20 – ПМТ.1

Директор

А.В. Когодеев

Главный инженер проекта



Д.М. Шишлаков

Красноярск 2021

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №

Содержание

	Содержание	3
	Состав документации по планировке территории	4
	Графические приложения	
1.	Чертеж межевания территории М 1:2000	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №	ПТС – 197/20 – ПМТ.1 – С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			
							Содержание	ООО «Дорпроект»			
			ГИП	Шишлаков		03.21					
			Н.Контроль	Когодеев		03.21					

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание	4
------------------	-------------	--------------	------------	---

Проект планировки территории

		Основная часть проекта планировки территории	
1	ПТС-197/20-ППТ.1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	ПТС-197/20-ППТ.2	Положение о размещении линейных объектов	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	ПТС-197/20-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	ПТС-197/20-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

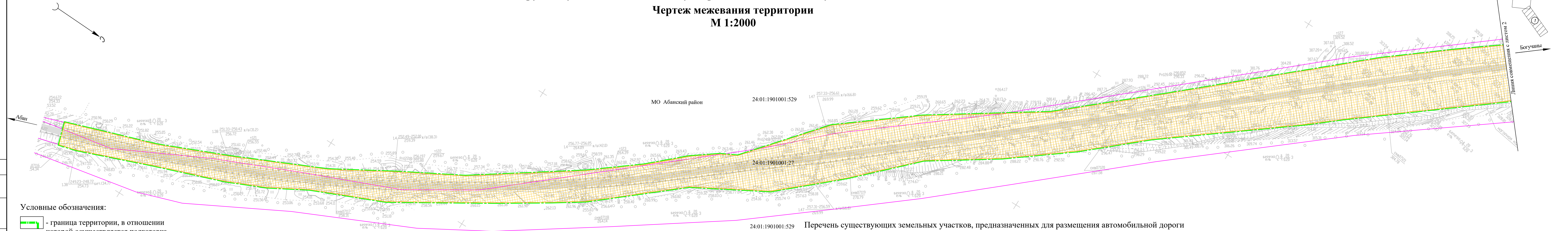
Проект межевания территории

		Основная часть проекта межевания территории	
1	ПТС-197/20-ПМТ.1	Проект межевания территории. Графическая часть	
2	ПТС-197/20-ПМТ.2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3	ПТС-197/20-ПМТ.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4	ПТС-197/20-ПМТ.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инва.№ подл.	Подл. и дата	Взам. Инв.№						

						ПТС – 197/20 – ПМТ.1 – СП			
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Шишлаков			03.21		ООО «Дорпроект»		
Н.Контроль		Когодеев			03.21				

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
автомобильной дороги "Канск - Абан - Богучаны в Абанском и Богучанском районах Красноярского края.
Реконструкция участка Хандальск - Чунояр км 158 - км 213. III пусковой комплекс км 179 - км 189"**
Чертеж межевания территории
М 1:2000



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Транспортная инфраструктура:**
 - улично-дорожная сеть

Сведения Единого государственного реестра недвижимости:

- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

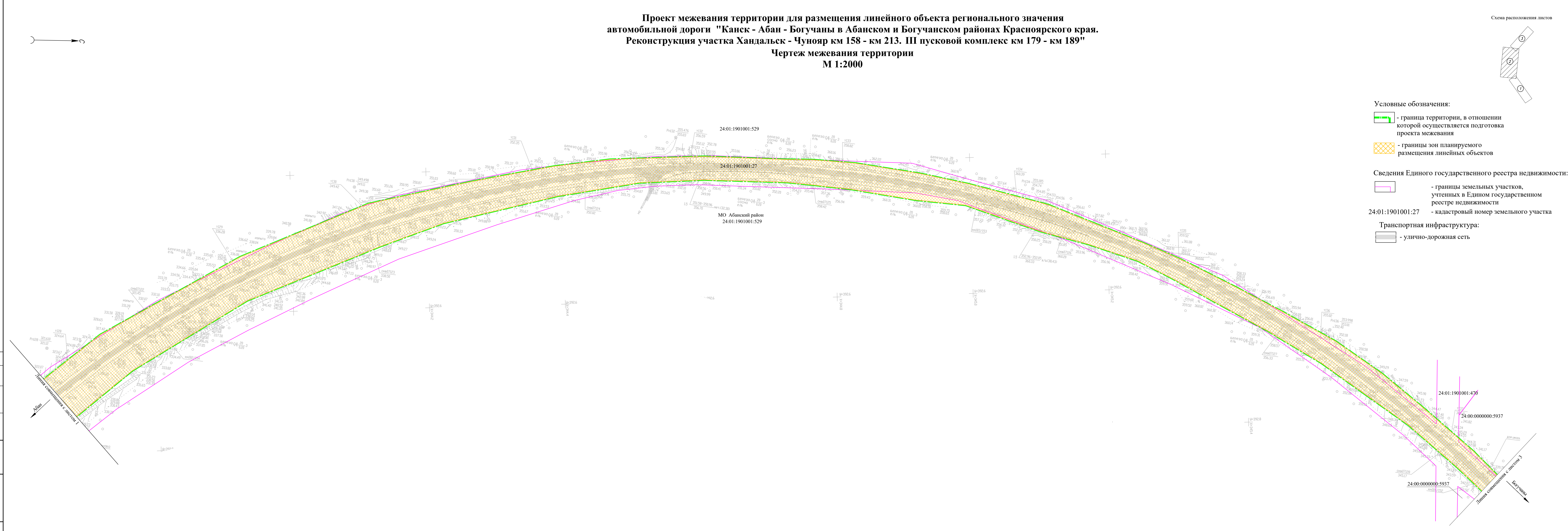
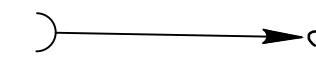
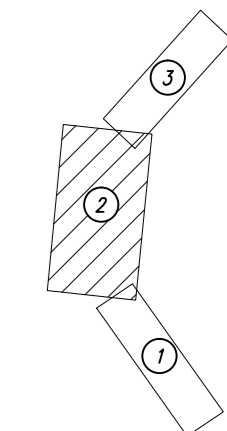
24:01:1901001:27 - кадастровый номер земельного участка

Перечень существующих земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельных участков	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Собственник	Сведения о правах	Правообладатель земельного участка	Сведения о правах
24:01:1901001:27	Красноярский край, р-н Абанский, ад Канск-Абан-Богучаны на участке 144-169 км	847 396	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Красноярский край	Собственность, № 24-24-01/192/2013-563 от 22.08.2013	Краевое государственное учреждение "Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю"	Постоянное (бессрочное) пользование, № 24-24-16/026/2011-783 от 04.10.2011
24:07:0000000:31	188 км (граница с Абанским районом) по 227 км севернее г. Канск	1 263 534	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Красноярский край	Собственность, № 24:07:0000000:31-24/101/2020-1 от 30.12.2020	-	-

Изм.						Лист						№ док.						Подпись						Дата											
Разраб.						Боталова						Бор						03.21						Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"						Стадия		Лист		Листов	
ГИП						Шнишляков						[Signature]						03.21						территории. Чертеж межевания территории. М 1:2000						П		1		6	
Норм. контр.						Когодеев						[Signature]						03.21						Чертеж межевания территории. М 1:2000						ООО «Дорпроект»					

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
автомобильной дороги "Канск - Абан - Богучаны в Абанском и Богучанском районах Красноярского края.
Реконструкция участка Хандальск - Чунояр км 158 - км 213. III пусковой комплекс км 179 - км 189"
Чертеж межевания территории
М 1:2000**



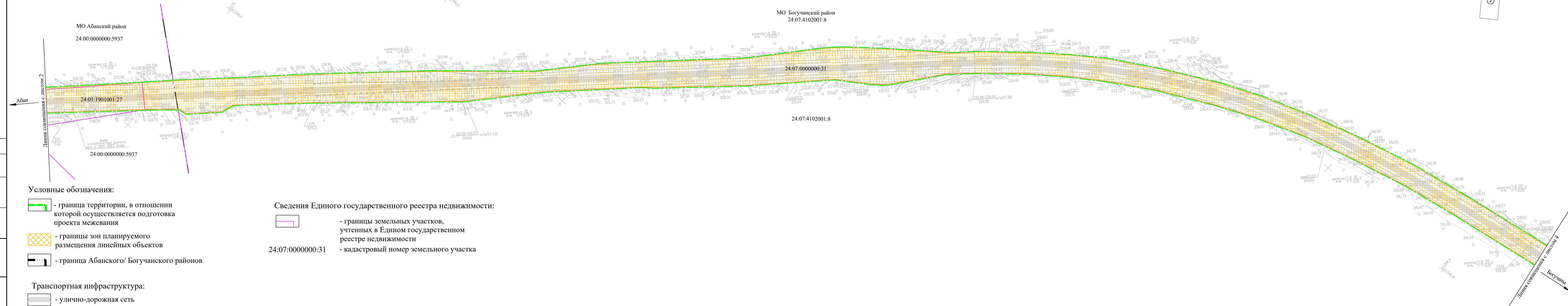
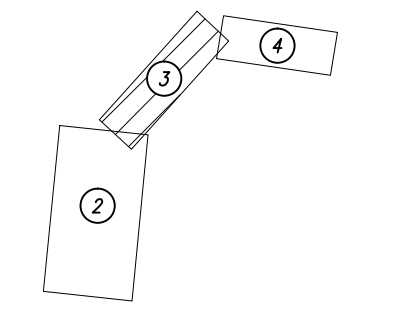
- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости:**
- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 24:01:1901001:27 - кадастровый номер земельного участка
- Транспортная инфраструктура:**
- улично-дорожная сеть

Составлено	
Проверено	
Исполнено	
Изм. №	
Лист	
Дата	

	Лист
	2
	Формат А3М

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
автомобильной дороги "Канск - Абан - Богучаны в Абанском и Богучанском районах Красноярского края.
Реконструкция участка Хандальск - Чунояр км 158 - км 213. III пусковой комплекс км 179 - км 189"
Чертеж межевания территории
М 1:2000**

Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница Абанского/ Богучанского районов
- Транспортная инфраструктура:**
- улично-дорожная сеть

Сведения Единого государственного реестра недвижимости:

- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 24:07:0000000:31 - кадастровый номер земельного участка

Составлено
Взв. ил. №
Лист и дата
Ил. № подл.

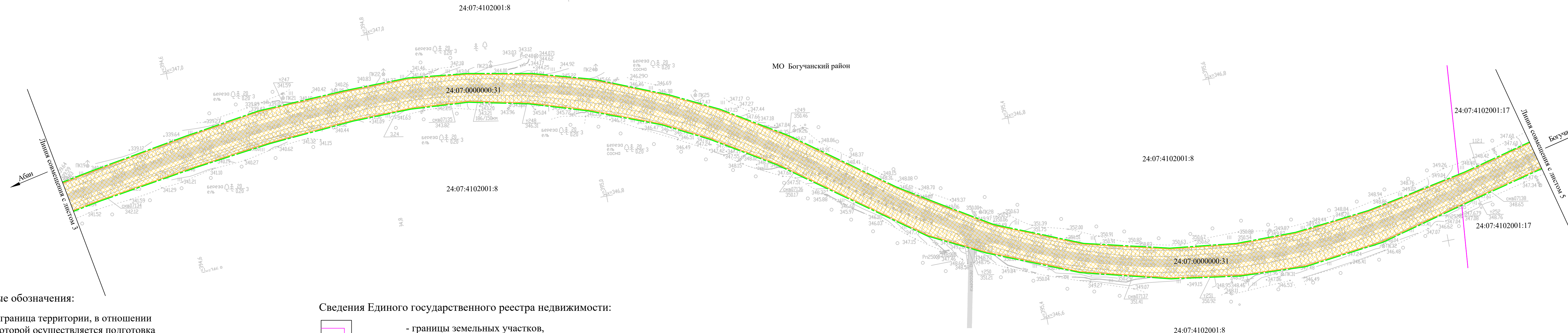
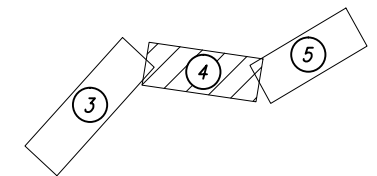
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПТС - 197/20 - ПМТ.1	Лист 3

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
автомобильной дороги "Канск - Абан - Богучаны в Абанском и Богучанском районах Красноярского края.
Реконструкция участка Хандальск - Чунояр км 158 - км 213. III пусковой комплекс км 179 - км 189"**

Чертеж межевания территории

М 1:2000

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Транспортная инфраструктура:**
- улично-дорожная сеть

Сведения Единого государственного реестра недвижимости:

- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 24:07:0000000:31 - кадастровый номер земельного участка

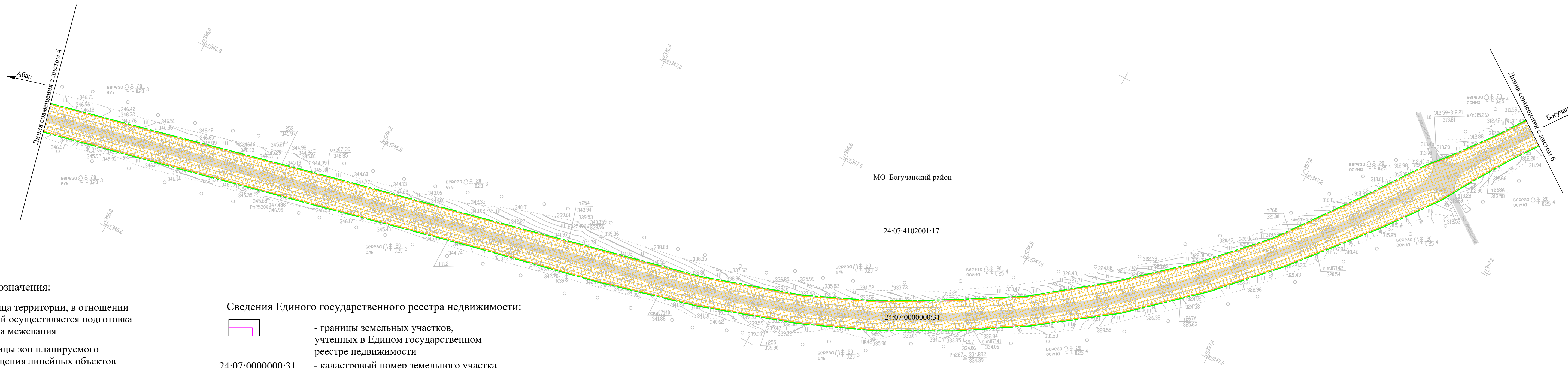
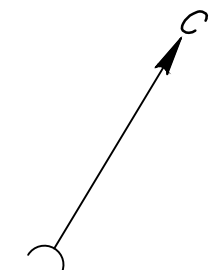
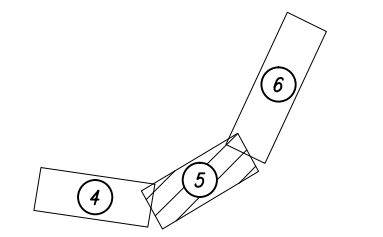
Согласовано
Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата




ПТС - 197/20 - ПМТ.1

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
автомобильной дороги "Канск - Абан - Богучаны в Абанском и Богучанском районах Красноярского края.
Реконструкция участка Хандальск - Чунояр км 158 - км 213. III пусковой комплекс км 179 - км 189"
Чертеж межевания территории
М 1:2000**


Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Транспортная инфраструктура:**
-  - улично-дорожная сеть

Сведения Единого государственного реестра недвижимости:

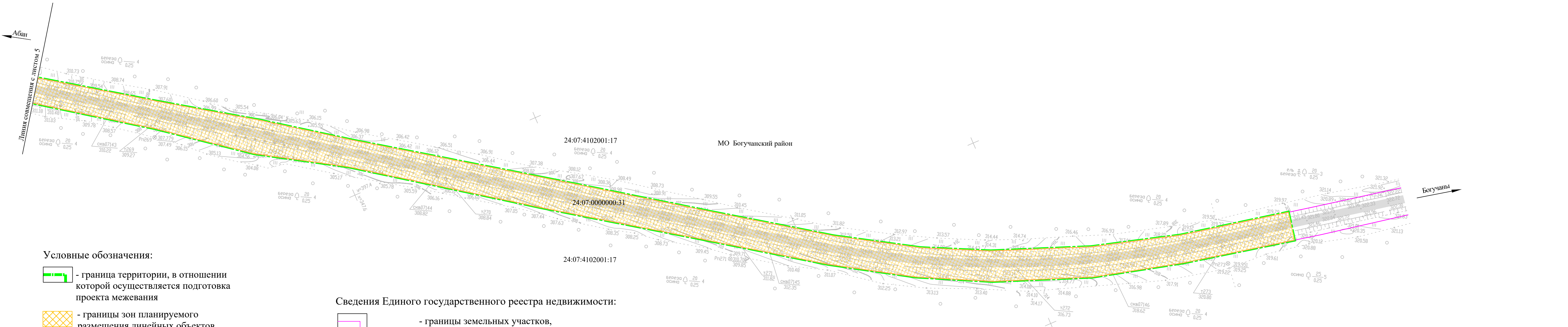
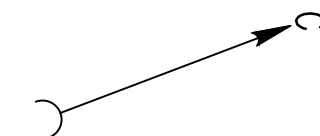
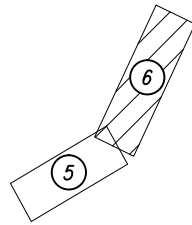
-  - границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 24:07:0000000:31 - кадастровый номер земельного участка

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПТС - 197/20 - ПМТ.1

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
автомобильной дороги "Канск - Абан - Богучаны в Абанском и Богучанском районах Красноярского края.
Реконструкция участка Хандальск - Чунояр км 158 - км 213. III пусковой комплекс км 179 - км 189"
Чертеж межевания территории
М 1:2000**



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Транспортная инфраструктура:**
- улично-дорожная сеть

Сведения Единого государственного реестра недвижимости:

- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 24:07:0000000:31 - кадастровый номер земельного участка

Согласовано	
Мин. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РОССИЯ

Красноярский край г.Красноярск

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДОРПРОЕКТ»

Юридический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112, оф. 401

Почтовый адрес: 660021, г. Красноярск, а/я 27241

тел. (8-391) 290-40-48, E-mail: info@dprojekt24.ru

ОГРН 1072468003926 ОКПО 81223495 ИНН 2460200965 КПП 246001001

р/с 40702810531280114165 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанка

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«КАНСК – АБАН – БОГУЧАНЫ В АБАНСКОМ И
БОГУЧАНСКОМ РАЙОНАХ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.
РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА ХАНДАЛЬСК – ЧУНОЯР
КМ 158 – КМ 213. III ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС КМ 179 –
КМ 189»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

ПТС – 197/20 – ПМТ.4

Красноярск 2021

РОССИЯ
Красноярский край г. Красноярск
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОРПРОЕКТ»

Юридический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112, оф. 401
Почтовый адрес: 660021, г. Красноярск, а/я 27241
тел. (8-391) 290-40-48, E-mail: info@dprojekt24.ru
ОГРН 1072468003926 ОКПО 81223495 ИНН 2460200965 КПП 246001001
р/с 40702810531280114165 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк

Заказчик – КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«КАНСК – АБАН – БОГУЧАНЫ В АБАНСКОМ И
БОГУЧАНСКОМ РАЙОНАХ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.
РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА ХАНДАЛЬСК – ЧУНОЯР КМ 158 –
КМ 213. III ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС КМ 179 – КМ 189»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

ПТС – 197/20 – ПМТ.4

Директор

А.В. Когодеев

Главный инженер проекта

Д.М. Шишлаков

Красноярск 2021

Содержание

	Содержание	3
	Состав документации по планировке территории	4
	Пояснительная записка	
1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам	5
2.	Обоснование способа образования земельного участка	6
3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	7
4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	8

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПТС – 197/20 – ПМТ.4 – С

Инв. № подл.	
--------------	--

ГИП	Шишлаков			03.21
Н.Контроль	Когодеев			03.21

Содержание			Стадия	Лист	Листов
			П		1
ООО «Дорпроект»					

Номер раздела	Обозначение	Наименование	4 Примечание
------------------	-------------	--------------	-----------------

Проект планировки территории			
		Основная часть проекта планировки территории	
1	ПТС-197/20 -ППТ.1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	ПТС-197/20 -ППТ.2	Положение о размещении линейных объектов	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	ПТС-197/20 -ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	ПТС-197/20 -ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Проект межевания территории			
		Основная часть проекта межевания территории	
1	ПТС-197/20-ПМТ.1	Проект межевания территории. Графическая часть	
2	ПТС-197/20-ПМТ.2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3	ПТС-197/20-ПМТ.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4	ПТС-197/20-ПМТ.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взам. Инв. №	Подл. и дата									
Инв. № подл.	ПТС – 197/20 – ПМТ.4 – СП									
	Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
	ГИП	Шишлаков			03.21			ООО «Дорпроект»		
Н.Контроль	Когодеев			03.21						

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

Образование земельных участков не предусмотрено. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения автомобильная дорога «Канск – Абан – Богучаны в Абанском и Богучанском районах Красноярского края. Реконструкция участка Хандальск – Чунояр км 158 – км 213. III пусковой комплекс км 179 – км 189» (далее – Линейный объект) установлены по границам существующих земельных участков 24:07:0000000:31 и 24:01:1901001:27, предназначенных для строительства и эксплуатации автодороги Канск – Абан – Богучаны.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инв №					ПТС – 197/20 – ПМТ.4 – ПЗ			
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
								П	1	4
Разраб.	Боталова	<i>Бот</i>	03.21	Пояснительная записка			ООО «Дорпроект»			
ГИП	Шишлаков	<i>ШШ</i>	03.21							
Н.Контроль	Когодеев	<i>Когодеев</i>	03.21							

2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Образование земельных участков не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ПТС – 197/20 – ПМТ.4 – ПЗ	
							2

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ПТС – 197/20 – ПМТ.4 – ПЗ	3

4. **ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Установление публичных сервитутов не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ПТС – 197/20 – ПМТ.4 – ПЗ	4