



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2019

с. Богучаны

№ 644-п

Об утверждении документации
по планировке территории
линейного объекта

Рассмотрев заявления Общества с ограниченной ответственностью «Левана» и Общества с ограниченной ответственностью «Форэстер», а так же предоставленные материалы, в соответствии со ст.ст. 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190 - ФЗ, ст.ст. 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории линейных объектов, расположенных на межселенной территории: «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Левана» расположенные по адресу: Красноярский край, Богучанский район, урочище «Шаманка» земельный участок с кадастровым номером 24:07:0501001:212, «Подъездные железнодорожные пути на территории производственной базы ООО «Форэстер» расположенные по адресу: Красноярский край, Богучанский район, 3 км. западнее ст. Чунояр, земельный участок с кадастровым номером 24:07:0501001:12

2. Опубликовать утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте муниципального образования Богучанский район www.boguchansky-raion.ru

4. Контроль за выполнением Постановления возложить на заместителя главы Богучанского района Зарва Л.В.

5. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем опубликования.

И.о.Главы Богучанского района:



В.Р.Саар

Общество с ограниченной
ответственностью «Эври»

Шифр:

Заказчик: ООО «Форэстер»

Наименование объекта: Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы по адресу: Красноярский край, Богучанский район, 3 км. западнее ст. Чунояр, земельный участок с кадастровым номером 24:07:0501001:12.

ТОМ I

Положение о размещении линейных объектов

Общество с ограниченной
ответственностью «Эври»

Шифр:

Заказчик: ООО «Форэстер»

Наименование объекта: Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы по адресу: Красноярский край, Богучанский район, 3 км. западнее ст. Чунояр, земельный участок с кадастровым номером 24:07:0501001:12.

ТОМ I

Положение о размещении линейных объектов

Директор

Главный инженер проекта

г. Красноярск, 2019 г.

Проект разработан авторским коллективом:

Состав проекта:

А. Проект планировки территории

Графические материалы

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Примечание
Основная часть проекта планировки территории				
1	Чертеж красных линий	1:2000	1	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000	2	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
3	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:25 000	3	
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	4	
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	5	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:2000	6	
7	ИТМ ГОЧС. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	б/м	7	
8	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	8	

Текстовые материалы

Том I. Положение о размещении линейных объектов.

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки.

В. Электронная версия CD-диск

Содержание

Введение	4
1. Характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	5
2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
3. Характеристика планируемых (реконструируемых) объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	8
4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	9
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
7. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	11
3.1. Общие положения.....	11
7.1. Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера.....	11
7.2. Мероприятия по инженерной защите объекта от ЧС природного характера	12
7.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	14
ПРИЛОЖЕНИЯ	4
Приложение 1. Техническое задания	4
Приложение 2. Письмо и.о. главы администрации Богучанского района, Красноярского края № 01/18-657 от 21.02.2019 г.	22
Приложение 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (Свидетельство о регистрации права собственности).	23
Приложение 4. Технические условия на присоединение подъездных путей к основной ветке.	30

Введение

«Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы по адресу: Красноярский край, Богучанский район, 3 км. западнее ст. Чунояр, земельный участок с кадастровым номером 24:07:0501001:12» выполнен на основании письма и.о. главы администрации Богучанского района, Красноярского края № 01/18-657 от 21.02.2019 г. и Технических условий на присоединение подъездных путей к основной ветке

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению, включает в себя чертежи, на которых отображаются: красные линии, линии, обозначающие дороги, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Положения проектов планировки являются обязательными для соблюдения при разработке проектов межевания, градостроительных планов земельных участков и архитектурно-строительной документации.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Постановление правительства РФ №564 от 12.05.2017;
4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521.
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.
6. СП 124.13330.2012 от 30.06.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
7. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

9. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
10. Закон Красноярского края № 20-5213 от 19.12.2006 г. «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края»;
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
12. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
13. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
14. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
15. Федеральный закон от 11.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
16. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

1. Характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Объект – железнодорожные пути необщего пользования ООО «Форэстер» проектируемые в в 3 км. западнее ст. Чунояр в Богучанском районе, в Красноярском крае.

Станция Чунояр располагается на 172 км направления Решоты-Карабула Красноярской железной дороги. По характеру работы является промежуточной станцией, по объему выполняемых работ — 5-го класса. Схема станции — поперечного типа. Оборудована электрической сигнализацией стрелок и сигналов.

Станция осуществляет прием, отправление и пропуск пассажирских и грузовых поездов обоих направлений, посадку и высадку пассажиров.

Пути необщего пользования ООО «Форэстер» примыкают к пути ОАО «Осиноволес» стрелочным переводом № 107 на станции Чунояр.

Пикетаж разбит по оси удлиняемого железнодорожного пути № 2 от места примыкания принятого за ПК 7+58 и увязан с пикетажем существующего железнодорожного пути № 2, восстановленного от существующего стрелочного перевода № 107 ПК 0+00.

Существующий среднемесячный вагонооборот составляет 1,5 ваг/мес.

Груз — лес, пиломатериалы.

Подвижной состав - полувагоны.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

удлинение пути №2 на 43 м, до полезной длины 731,3 м.

Пути необщего пользования ООО «Форэстер» примыкают к пути ОАО «Осиноволес» стрелочным переводом № 107 на станции Чунояр. Примыкание удлиняемого пути № 2 выполнено к существующему пути № 2 в районе упора на ПК 7+58.

Существующий среднемесячный вагонооборот составляет 1,5 ваг/мес.

Груз — лес, пиломатериалы.

Подвижной состав - полувагоны.

Прибытие вагонов под погрузку осуществляется на приемо-отправочные пути станции Чунояр магистральными локомотивами ОАО «РЖД».

Коммерческий осмотр, техническое обслуживание вагонов, приемосдаточные операции по прибытию производятся на приемо-отправочных путях станции Чунояр.

Подача вагонов с приемо-отправочных путей станции Чунояр на железнодорожный путь необщего пользования ООО «Форэстер» производится маневровым порядком.

2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек красных линий

Система координат МСК-168

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	195775,13	26143.20
2	195885,42	26197.29
3	195949,72	26345.16
4	195977,57	26318.25
5	195977,01	26272.76
6	195968,06	26269.35
7	195959,17	26254.58
8	195898,19	26240.12
9	195864,95	26206.60
10	195844,71	26217.90
11	195758,94	26151.30
12	195775,13	26133.30

Перечень координат точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК-168

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	195788,74	865651,58
2	195789,22	865657,56
3	195850,72	865654,99
4	195893,40	865653,10
5	195924,19	865657,96
6	195945,86	865667,01
7	195953,62	865667,00
8	195959,13	865666,80
9	195955,42	865664,61
10	195954,78	865664,23
11	195926,17	865652,28
12	195925,51	865652,09
13	195976,02	865650,49
14	195975,05	865637,95

15	195788,11	865645,04
16	195960,08	865638,42
17	195788,74	865651,58

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	195957,15	865602,12
2	195953,11	865550,90
3	195945,57	865468,26
4	195899,29	865471,66
5	195899,23	865471,66
6	195899,12	865471,67
7	195866,37	865473,70
8	195846,61	865476,23
9	195846,44	865476,25
10	195846,09	865476,29
11	195845,98	865476,30
12	195775,08	865482,32
13	195785,73	865615,42
14	195957,15	865602,12

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	195786,53	865625,35
2	195957,94	865612,06
3	195959,61	865633,30
4	195960,08	865638,42
5	195788,11	865645,04
6	195786,53	865625,35

3. Характеристика планируемых (реконструируемых) объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

План и продольный профиль удлиняемого железнодорожного пути необщего пользования № 2 запроектирован в соответствии с СП 37.13330-2012 актуализированная редакция СНиП 2.05 .07-91* «Промышленный транспорт» по нормам для путей категории III-п.

Пассажирское движение на удлиняемом пути отсутствует.

Путь № 2 предназначен для погрузки и выгрузки вагонов, полная длина — 801 м, полезная длина 731.3 м;

В плане удлиняемый путь № 2 запроектирован на прямой. В профиле применены уклоны до 1,0 промилле.

Строительство удлиняемого пути № 2 предусмотрено на существующем дренирующем основании.

Проектом предусмотрена срезка почвенно-растительного слоя с устройством заглубленной балластной призмы.

Для отвода воды основной в основании заглубленной балластной призмы придается уклон 30 тыс.

Так как в основании залегают дренирующие пески средней крупности с коэффициентом фильтрации 10 м/сут, устройство водоотводов не требуется.

Существующее верхнее строение железнодорожного пути № 2 уложено рельсами Р65, балласт щебеночный, шпалы деревянные, тип крепления нераздельное костыльное.

Верхнее строение удлиняемого железнодорожного пути необщего пользования №2 запроектировано согласно СП 37.13330-2012 для путей отдельных пунктов с учетом нагрузки на ось до 265 кН.

С учетом установленных параметров, климатических особенностей укладка удлиняемой части пути принимается поэлементно рельсами Р-65, длиной 25 м эпюрой 1600 штук деревянных шпал (II А новые ГОСТ78-2004), на 1 км пути на прямых.

Балласт щебеночный фракции 25-60 (ГОСТ7392-2014). Толщина балластного слоя под шпалой на путях принята 25 см.

Ширина балластной призмы по верху на прямых однопутных участках составляет — 3,20 м. Поверхность балластной призмы ниже уровня поверхности шпал на 3 см.

К укладке приняты рельсы стандартной длины — 25 метров. Стыки рельсов соединяются накладками Р-65 длиной 800 мм на четырех болтах.

В границах проектирования размещаются следующие объекты капитального строительства:

1. Административное здание с площадью застройки не более 500 м².
2. Гараж с площадью застройки не более 200 м².
3. Лесопильный с площадью застройки не более 500 м².
4. Склад с площадью застройки не более 200 м².
5. Лесопильный с площадью застройки не более 500 м². м².

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Существующие объекты капитального строительства не входят в границы проектирования.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объектов культурного наследия в границе проектирования, не выявлено.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На период строительных работ:

1. Размещение открытых складов пылящих материалов не допускается.
2. В сухое время года производится полив территории строительной площадки для предотвращения образования пыли при производстве работ и движении техники.
3. Все оборудование и машины, занятые на строительстве будут проходить регулярный контроль на содержание вредных веществ в выхлопных газах, при превышении допустимых норм выбросов транспорт и оборудование к работе не допускается. Контроль осуществляется на автопредприятии.
4. В период строительных работ не должно работать более двух видов техники одновременно.
5. Транспортировка излишнего незагрязненного грунта должна осуществляться в специально отведенные места автотранспортом, оборудованным пологими, которые предотвращают его рассыпание и распыление.
6. Не предусмотрена стоянка строительных машин на стройплощадке, по окончании смены строительные машины возвращаются к месту постоянной дислокации, в гаражи предприятия застройщика, где производится их мойка, ремонт и отстой.
7. Оборудование под стационарными механизмами (электростанция, компрессорная и т.п.) специальных поддонов, исключающих попадание топлива и масел в грунт.
8. Применение на стройплощадке контейнеров для сбора строительного мусора.
9. Вывоз контейнеров с бытовым мусором по мере их наполнения в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией.

На период эксплуатации:

Запрещение поджога мусора, опавшей листвы;

Заключение

В ходе оценки воздействия на окружающую среду выполнен анализ состояния окружающей среды района строительных работ, собрана информация о природных условиях и состоянии компонентов экосистемы, проведен анализ антропогенной нагрузки. Результаты расчетов позволили определить уровень воздействия на все компоненты окружающей среды.

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод, что кратковременное воздействие на окружающую среду в период производства строительных работ не приведет к возникновению каких-либо неблагоприятных процессов и явлений, которые могли бы нанести непоправимый вред окружающей среде.

Проектные решения приняты с максимальным смягчением негативных процессов, происходящих в природе в результате строительства погрузочно-разгрузочного железнодорожного пути необщего пользования.

7. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

3.1. Общие положения

Раздел Проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Пути необщего пользования «ООО Сибирский уголь» на станции Заозерная парк Буйная Красноярской ж.д.» должен выполняться в соответствии с требованиями:

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований (п. 5,1; 5.5);

Раздел разрабатывается вместе с основным томом, как единый документ, см. СП 11-112-2001, пункт 5.5.

Графические материалы раздела представлены одним чертежом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

7.1. Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера

Источником природной ЧС является опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ЧС).

Опасное природное явление – событие или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ Р 22.0.03-95).

В соответствии с СП 115.13330.2011 «Геофизика опасных природных воздействий», актуализированная редакция СНиП 22-01-95, на проектируемой территории возможно возникновение некоторых опасных природных явлений, которые происходили или могут произойти, относящиеся по степени опасности к умеренно опасным, которые могут создать опасность для жизни и здоровья людей и нанести ущерб конструкциям зданий и сооружений.

Проектируемая территория, по схеме районирования для строительства, относится к зоне IV (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*).

К неблагоприятным физико-геологическим процессам следует отнести сейсмичность района и способность грунтов (суглинков различной консистенции) к морозному пучению.

К опасным гидрометеорологическим процессам и явлениям относятся ветровые

нагрузки (максимальная скорость ветра может достигнуть 28 м/с), ливневые дожди, снеговые нагрузки, сильные морозы, гололед.

По степени морозоопасности (пособие к СНиП 2.02.01-83, п. 2.136, таб. 39) грунты в верхней части разреза, в природном состоянии относятся к среднепучинистым, а в условиях полного водонасыщения к сильнопучинистым. При сезонном промерзании грунтов, способных к морозному пучению, происходит увеличение их объема, при оттаивании происходит разуплотнение грунтов, сопровождающееся осадкой и снижением несущей способности. Напряжения и деформации, возникающие в процессе пучения грунтов основания, вызывают деформацию и нарушают эксплуатационную характеристику грунтов.

Сейсмичность района изысканий согласно СП 14.13330.2014 составляет: для объектов массового строительства (карта ОСР-97 А) – 6 баллов, для объектов повышенной ответственности (карта ОСР-97 В) - 6 баллов, для особо ответственных объектов (карта ОСР-97 С) – 8 баллов. Грунты площадки изысканий относятся ко II категории по сейсмическим свойствам. Землетрясения, как природный процесс, относится к опасной категории.

По совокупности природно-техногенных, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрогеологических факторов участок работ относится к I категории (простая) сложности инженерно-геологических условий, согласно приложения Б СП 11-105-97.

Природные лесные пожары относятся к чрезвычайным ситуациям циклического характера. Наиболее часто повторяющимися природными пожарами являются лесные пожары. Основной поражающий фактор таких пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и животных, возгоранию складов нефтепродуктов и других горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий, ограничению видимости.

Оповещение населения об опасных природных явлениях и передача информации о чрезвычайных ситуациях природного характера осуществляется через оперативного дежурного территориального органа управления МЧС по системам связи и оповещения, предусмотренным проектом.

7.2. Мероприятия по инженерной защите объекта от ЧС природного характера

Отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, гололед, ураганные ветры и другое) могут повлечь за собой аварии на проектируемом объекте.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения и персонала проектируемого объекта. Однако, они могут нанести ущерб сооружениям, поэтому в проекте предусмотрены технические решения,

направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

Ураганы. Оценка последствий ураганов выполнена по «Сборнику методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС». Книга 1. Москва, 1994 г., утв. Министерством Российской Федерации по делам ГО и ЧС. Согласно выполненной оценке, сооружения проектируемого объекта не получат разрушений.

Ливневые дожди. Затопление территории проектируемого объекта, транспортных путей, инженерных сетей, которое может ускорить их износ, предотвращается планировкой территории с уклонами и организацией отвода воды.

Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» элементы и конструкции проектируемых сооружений рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок, характерных для проектируемого района.

Выпадение снега. Конструкции сооружений рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства. Принимаемые меры для борьбы со снегом: механическое удаление отложений снега.

Гололед. Принимаемые меры для борьбы с гололедом: механическое удаление гололедных отложений, химические средства.

Инженерно-геологические факторы. Для принятия эффективных мероприятий по предотвращению опасных природных процессов в период строительства и эксплуатации необходимо проведение профилактических инженерно-геологических работ и, как следствие, выявление опасных природных процессов на ранней стадии их образования, что позволяет значительно сократить масштабы и последствия развития возможных опасных природных процессов.

Проведенными инженерно-геологическими изысканиями опасные природные процессы: способность грунтов (суглинки) к морозному пучению, залегающих в слое сезонного промерзания-оттаивания грунтов, распространение просадочных грунтов вследствие неконтролируемого замачивания и недостаточного уплотнения грунтов земляного полотна.

Наиболее эффективным методом устранения возможных просадок грунта является тщательное уплотнение с доведением требуемых параметров существующего грунта до нормативных на нормативной глубине залегания.

На проектируемой территории разрабатываются мероприятия по инженерной подготовке территории в составе: вертикальной планировки (планирование территории) и водоотвода. Мероприятия уменьшают инфильтрацию атмосферных осадков, а также техногенных вод в случае их утечек из водонесущих коммуникаций.

Водоносный горизонт подземных вод природно-техногенного генезиса на период изысканий до разведанной глубины 5,0 м не вскрыт.

Землетрясения. Сейсмичность района изысканий согласно СП 14.13330.2014 составляет: для объектов массового строительства (карта ОСР-97 А) – 6 баллов шкалы MSK-64, для объектов повышенной ответственности (карта ОСР-97 В) - 6 баллов, для особо ответственных объектов (карта ОСР-97 С) – 8 баллов шкалы MSK-64. Грунты площадки изысканий относятся ко II категории по сейсмическим свойствам.

Землетрясения, как природный процесс, относится к опасной категории. Элементы конструкций сооружений рассчитаны с учетом сейсмичности района проектирования.

Оповещение населения об опасных природных явлениях и передача информации о чрезвычайных ситуациях природного характера осуществляется через оперативного дежурного территориального органа управления МЧС по системам связи и оповещения.

7.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Техническим регламентом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система предотвращения пожара. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

Способы исключения образования горючей среды. С целью ограничения образования горючей среды проектом предусмотрено разделение потоков перевозки угля. Участок железнодорожных путей для осуществления погрузочных операций, состоит из четырех параллельно расположенных путей. Проектирование расположения станционных путей предусматривает возможность организации непрерывного процесса погрузки готового угля в полувагоны.

Способы исключения образования в горючей среде источников зажигания. На проектируемом объекте пожаро-взрывоопасные технологические процессы не предусмотрены. С целью исключения условий внесения в горючую среду источников зажигания при перевозке грузов предусмотрена молниезащита.

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями. Противопожарные мероприятия по генеральному плану обеспечиваются посадкой проектируемых зданий и сооружений согласно Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с соблюдением необходимых противопожарных разрывов между ними, исключающими возможность переброса пламени в случае возникновения пожара.

Проезды для пожарной техники. В соответствии с СП4.13130.2013 проезд для пожарной техники к линейному объекту не предусматривается.

Наружное противопожарное водоснабжение. Наружное противопожарное водоснабжение в соответствии с п.5.9.4 СП 37.13330.2012 не предусмотрено.

Конструктивные решения. Рабочим проектом предусматривается строительство разгрузочного железнодорожного пути (тупика).

Противопожарные мероприятия по электроснабжению. Электроснабжение устройств наружного освещения станции осуществляется по третьей категории надежности электроснабжения от шкафа управления освещением (ШУОТ). Питание шкафа ШУОТ осуществляется от вводно-распределительного устройства

трансформаторной подстанции. Ввод и вывод силовых кабелей освещения в шкаф осуществляется через специальные отверстия снизу шкафа.

Пожарная сигнализация. В соответствии с СП 5.13130.2009 зданий и сооружений на территории объекта подлежащих защите АУПС нет.

Системы оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. В соответствии с СП 3.13130.2009 зданий на территории объекта подлежащих оборудованию СОУЭ нет.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара. Взаимодействие подразделений ВПО с владельцами инфраструктуры железнодорожного транспорта и перевозчиками при тушении пожаров на объектах инфраструктуры железнодорожного транспорта осуществляется на договорной основе, а также на основании регламентов о взаимодействии, утвержденных и согласованных в установленном порядке. В соответствии с п.5.8.2 СП 153.13130.2013 Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Организационно-технические противопожарные мероприятия должны выполняться согласно Постановления №390 «О противопожарном режиме».

На объекте должны быть разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности.

Все работники объекта должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы - проходить дополнительное обучение, по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются обще объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Соответствующее оборудование противопожарной защиты имеет сертификаты пожарной безопасности.

Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности и специально оборудованные места для курения обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности «Не загромождать». Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ. Необходимо выполнять требования ППР РФ.

До начала строительства строительная площадка должна быть подготовлена в пределах противопожарных разрывов.

Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному генплану. Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м. Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Ворота для въезда должны быть шириной не менее 4м.

У въездов на стройплощадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Ко всем строящимся (возводимым) и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд. Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершить к началу основных строительных работ.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна и др. горючих материалов.

Существующие сети наружного противопожарного водопровода должны находиться в исправном состоянии и обеспечивать требуемый по нормам расход воды на нужды пожаротушения. Проверка их работоспособности должна осуществляться не реже двух раз в год (весной и осенью).

Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года. У водозаборных устройств и по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильниками или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий).

Производственные, складские и вспомогательные здания и сооружения на территории строительства должны обеспечиваться первичными средствами пожаротушения.

Горючие и легковоспламеняющиеся жидкости, а также смазочные материалы следует хранить в отдельных помещениях в закрытой таре. Около мест хранения горючих и смазочных материалов должны вывешиваться предупредительные надписи «Огнеопасно», «Курить запрещается». Запрещается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от мест хранения ГСМ.

Газовые баллоны следует хранить в закрытых хорошо проветриваемых помещениях, удаленных от жилых и производственных помещений не менее чем на 20 м. Пустые баллоны следует хранить отдельно от баллонов наполненных газом. Запрещается хранить ГСМ, пользоваться открытым огнем, курить на расстоянии менее 10 м от мест хранения баллонов с газом. Подготовленные к работе баллоны с газом необходимо защищать от воздействия прямых солнечных лучей и устанавливать на подставках в вертикальном положении в стороне от электрических проводов.

В местах приготовления, хранения и применения изоляционных материалов необходимо иметь комплект противопожарных средств.

Места производства газопламенных работ должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе 7 м, а от взрывоопасных – 10 м.

Строительная площадка должна быть обеспечена телефонной или мобильной связью для вызова пожарной помощи.

В рабочем проекте предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

– конструкция верхнего строения железнодорожного пути предусматривается из негорючих материалов: рельсов, железобетонных шпал и переводных стрелочных брусьев, балласта щебня).

Первичные средства пожаротушения. В соответствии требований ППР РФ проектируемый объект обеспечен первичными средствами пожаротушения. Необходимое количество щитов, ящиков для песка и их тип определяются предельной защищаемой площадью одним пожарным щитом, ящиком для песка и класса пожара в соответствии с требованиями ППР РФ.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Техническое задания

Согласовано:

" _ " _____ 2019 г.

Утверждаю:

" _ " _____ 2019 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы по адресу: Красноярский край, Богучанский район, 3 км. западнее ст. Чунояр, земельный участок с кадастровым номером 24:07:0501001:12.

г. Красноярск

2019 г.

СОСТАВ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1.	Основание для проектирования	П.2,ч.7, ст. 51; п.4, ст.57.3 Градостроительного Кодекса РФ, Постановление Правительства Российской Федерации "О требованиях к составу и содержанию проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 14.02.2017), письмо и.о. главы администрации Богучанского района, Красноярского края № 01/18-657 от 21.02.2019 г.
1.2.	Местоположение объекта (город, площадка, адрес)	Красноярский край, Богучанский район, п. Октябрьский, ст. Чунояр
1.3.	Наименование объекта	Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы по адресу: Красноярский край, Богучанский район, 3 км. западнее ст. Чунояр, земельный участок с кадастровым номером 24:07:0501001:12.
1.4.	Назначение объекта, производственная номенклатура, годовая программа производства	Железнодорожные пути для обслуживания производственной базы.
1.5.	Цели и источник финансирования	Частные средства
1.6.	Вид строительства	Новое строительство
1.7.	Очередность строительства Сроки начала и окончания строительства (сроки и этапы	В один этап.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	строительства)	
1.8.	Стадийность проектирования	Стадия: "Проект планировки территории" , в соответствии с п.2,ч.7, ст. 51; п.4, ст.57.3 Градостроительного Кодекса РФ, Постановление Правительства Российской Федерации "О требованиях к составу и содержанию проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 14.02.2017), письмо и.о. главы администрации Богучанского района, Красноярского края № 01/18-657 от 21.02.2019 г.
1.9.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется.
1.10.	Исходно-разрешительная документация	<ol style="list-style-type: none"> 1. Письмо и.о. главы администрации Богучанского района, Красноярского края № 01/18-657 от 21.02.2019 г. 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (Свидетельство о регистрации права собственности) 3. Технические условия на присоединение подъездных путей к основной ветке. 4. Исполнительные чертежи (рабочие чертежи, предварительные проектные решения)
1.11.	Заказчик	ООО "Форэстер"
1.12.	Проектная организация (генеральный проектировщик)	
1.13.	Генеральный подрядчик	ООО "Форэстер"

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.14.	Застройщик	ООО "Форэстер"
1.15.	Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, включая предельную стоимость строительства	
2. Основные требования, предъявляемые к проектным решениям		
2.1.	<p>Градостроительные решения. Составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов.</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1.2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>1.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>	<p>Проектом планировки территории предусмотреть:</p> <p>Основную (утверждаемую) часть проекта планировки территории</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» в составе основной (утверждаемой) части проекта планировки территории должен быть представлен в виде чертежа или чертежей, выполненных на топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» выполняется следующий чертеж или чертежи:</p> <p>Чертеж красных линий;</p> <p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории.</p> <p>На Чертеже красных линий отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>включают в себя: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p>	<p>и городских округов, населенных пунктов, границы внутригородских территорий городов федерального значения; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий (поворотные точки), - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов, видах территорий общего пользования, в отношении которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу проекта планировки территории. На Чертеже границ зоны планируемого размещения линейных объектов отображаются: - граница подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием в том числе: а) оси трассы; б) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами и входящих в состав линейных объектов (далее - объект капитального строительства, входящий в состав линейного объекта), в том числе обеспечивающих соблюдение расчетных показателей транспортной доступности объектов социального, инженерного, транспортного назначения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно - строительном</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>проектировании, но не могут выходить за границы зоны планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории; в) номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон (поворотные точки); - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>На Чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов с указанием номеров характерных точек таких границ; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением объектов, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; <p>Раздел 2 «Положения о размещении линейного объекта» должен содержать следующую информацию:</p> <p>Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, устанавливающие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта и содержащие информацию о:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 2) максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади такой зоны; 3) минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 4) требованиях к архитектурным решениям зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения с указанием: <ol style="list-style-type: none"> а) требований к цветовому решению внешнего облика таких зданий, строений, сооружений; б) требований к строительным материалам, определяющим внешний облик зданий,

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>строений, сооружений;</p> <p>в) требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких зданий, строений, сооружений, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.</p> <p>Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите существующих сохраняемых и строящихся к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружений, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите окружающей среды;</p> <p>При планируемом размещении объектов федерального, регионального или местного значения, наименование, основные характеристики, вид, назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также их планируемое месторасположение указываются в полном соответствии с документами территориального планирования, за исключением случаев, когда такие объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.</p> <p>Расхождение наименования, основных характеристик, вида, назначения линейных объектов, планируемого месторасположения (с точностью до наименования населенного пункта, поселения, городского округа, муниципального района) в проекте планировки территории, с наименованием, основными характеристиками, видом, назначением, планируемым месторасположением, установленными в</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>указанных документах не допускается.</p> <p>Содержание материалов по обоснованию проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным уполномоченным органом исполнительной власти.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). Разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1 :25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов;</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта);</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (выполняется в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти);</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожары, взрывы, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопления, оползни, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>Иные материалы в графической форме для обоснования Положений о планировке территории.</p> <p>На Схеме расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта)</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы разработки Схемы расположения элемента планировочной структуры в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которых устанавливаются границы подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - сведения о территории в границах подготовки проекта планировки территории с указанием информации о ее принадлежности к определенной категории земель по целевому назначению; - границы существующих земельных участках, учтенных в государственном кадастре недвижимости, в границах подготовки проекта планировки территории с

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также с указанием форм собственности таких земельных участков и информацией о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу зданий, строений, сооружений не подлежащие выносу, объектов незавершенного строительства, - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные утвержденной документацией по планировке территории в случае планируемого размещения таковых в границах подготовки проекта планировки территории. <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и(или) являющиеся предметом сервитутов; - остановочные и конечные (оборотные) пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы-выходы подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов,

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы в одном и разных уровнях; - направления движения наземного автомобильного и городского пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры. <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в границах подготовки проекта планировки территории; - границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах подготовки проекта планировки территории; <p>В составе материалов по обоснованию проектов планировки территорий, на которых расположены объекты культурного наследия, могут разрабатываться</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>историко-культурные и архитектурно-ландшафтные градостроительные обоснования размещения объектов строительства и использования земельных участков с целью определения влияния объекта нового строительства на объект культурного наследия, градостроительных регламентов и параметров нового строительства с учетом историко-культурной и ландшафтной значимости территории.</p> <p>На Схеме границ зон с особыми условиями использования территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений; - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов; - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; - прибрежные защитные полосы; - границы водоохраных зон; - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения; - зоны затопления, подтопления; - границы санитарно-защитных зон существующих предприятий и иных объектов; - санитарные разрывы от существующих железнодорожных линий и автодорог; - границы площадей залегания полезных ископаемых; - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>окружающей среды, ее загрязнением;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы иных зон с особыми условиями территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. <p>На данной схеме отображаются утвержденные в установленном порядке, либо нормативные границы зон с особыми условиями территорий в случае отсутствия их установления в предусмотренном законодательством порядке.</p> <p>Схема может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон.</p> <p>На Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями; - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий с сечением рельефа через 0,5-1 м (в зависимости от характера рельефа). - типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>дорожной сети.</p> <p>Типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, а также улично-дорожной сети выполняются в масштабе 1:100-1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 м. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Допускается отображение информации, указанной в настоящих Требованиях, на одной или нескольких Схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений.</p> <p>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожары, взрывы, химическое, радиоактивное заражение, затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий, подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - определенные в соответствии с нормативно-техническими документами); <p>В состав графических материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться иные материалы в составе самостоятельной схемы в</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>графической форме для обоснования положений о размещении объекта в случае если это предусмотрено заданием на подготовку проекта планировки территории. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технико-экономических показателей развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории; - описание природно-климатических условий; - обоснование определения границы зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - обоснования определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; <p>Обязательным приложением к Разделу 4 являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - утвержденное задание.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
2.2.	Охрана окружающей среды	Перечень мероприятий по охране окружающей среды представить в составе проекта планировки территории.
2.3.	Требования к сметной документации	Не требуется.
2.4.	Согласование проектной документации	<p>Выполняет Заказчик в соответствии с:</p> <p>1.. МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ СОЕДИНЕНИЯ И ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ (ГОСТ 33535-2015), Технические условия МКС 45.080 ОКП 31 8543 31 8544 31 8548 Дата введения 2016-08-01.</p> <p>2.. ПРАВИЛА РАССМОТРЕНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ В ОАО "РЖД" ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ПРИМЫКАНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Утверждены распоряжением ОАО "РЖД" от 22 августа 2005 г. N 1328р (в ред. распоряжения ОАО "РЖД" от 03.12.2007 N 2278р).</p> <p>3. РЕГЛАМЕНТ рассмотрения обращений о примыкании строящихся новых, реконструируемых или восстанавливаемых железнодорожных путей необщего пользования, пересечении различных инженерных коммуникаций и сооружений с железной дорогой, размещении объектов на земельных участках железной дороги УТВЕРЖДЕН распоряжением начальника дороги от «20» июля 2015 г. № ВСЖД-632/р с учетом изменений, утв. распоряжением от «26» января 2016 г. № ВСЖД-68/р</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
3. Дополнительные требования		
3.1.	Потребность в инженерных изысканиях	Инженерно-геологические; Инженерно-геодезические; Инженерно-экологические;
3.2.	Требования по промбезопасности	Декларацию промышленной безопасности не разрабатывать. Технологические процессы, включенные в настоящую проектную документацию, не требуют разработки Декларации промышленной безопасности. В случае необходимости Декларацию промышленной безопасности предприятие разработает самостоятельно
3.3.	Документация проекта планировки территории	Представить в 2 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе: pdf, doc.
3.4.	Внесение изменений, дополнений	Настоящее Задание на проектирование может уточняться и дополняться по взаимному согласованию сторон в срок не позднее 30 календарных дней до срока окончания подготовки проектной документации по договору с учётом разрешения вышестоящей организации (Роскосмоса). Разрешение должно подписать лицо, утвердившее Задание на проектирование

**Приложение 2. Письмо и.о. главы администрации Богучанского района,
Красноярского края № 01/18-657 от 21.02.2019 г.**



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

ул. Октябрьская, 72, с. Богучаны,
Богучанский район, Красноярский край, 663430
Телефон: (39162) 2-23-91;
Телефакс: (39162) 2-21-80;
E-mail: admin-bog@mail.ru
ОГРН 1022400592510
ИНН 2407006610/240701001

Мизиренкову А.В.

mizandr@mail.ru

№ _____

Уважаемый Андрей Васильевич,

Ознакомившись с содержанием Вашего запроса о выдаче градостроительного плана на земельный участок с кадастровым номером 24:07:0501001:12 для проектирования объекта: «Железнодорожные пути на территории производственной базы по адресу: Красноярский край, Богучанский район, 3 км западнее ст. Чунояр», сообщаем следующее.

Согласно Статьи 51, части 7, пункта 2, Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство линейного объекта, требуются реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Согласно Статье 57.3 пункт 4: *В случае, если в соответствии с настоящим Кодексом размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.*

Железнодорожные пути относятся к линейным объектам, запрашиваемый градостроительный план может быть выдан после выполнения требований статьи 57.3 пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
Главы Богучанского района

В.Р. Саар

Сорокин Сергей Владимирович
8391622245

**Приложение 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок
(Свидетельство о регистрации права собственности).**

11.05 10/06-354
Кв.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ


филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю
(полное наименование органа кадастрового учета)

"06" мая 2015 г. № 24/15-326276

1	2	3	4
Кадастровый номер:	Лист № I	Всего листов:	6
24:07:0501001:12	6	6	10.08.2003
4	Номер кадастрового квартала: 24:07:0501001		
5	Предыдущие номера: _____		
7	_____		
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 24:07:0501001:271		
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Богучанский район, в 3 км западнее пос. Октябрьский к юго-западу от нижнего склада предприятия «Чуноярлес»		
10	Категория земель: Земля промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
11	Разрешенное использование: для строительства производственной базы		
12	Площадь: 41792 кв. м		
13	Кадастровая стоимость: 6578478.72 руб.		
14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 5		
15	Сведения о правах: не зарегистрировано		
16	Особые отметки: _____		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные		
18	Дополнительные сведения: _____		
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: _____		
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____		
19	Сведения о кадастровых инженерах: _____		

Исполнитель: *Косович Сергей Ю. В.*
(полное наименование должности)

С.С. Арзамас
(инициалы, фамилия)



КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" мая 2015 г. № 24/15-326276

1	Кадастровый номер: 24:07:0501001:12	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:2500				
Условные знаки: —					



Министр Технического Регул.
(полное наименование должности)

С.С. Руденко
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" мая 2015 г. № 24/15-326276

1	Кадастровый номер:	24:07:0501001:12	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Аренда (в том числе субаренда) по Обществу с ограниченной ответственностью "Форэстер"		



Ирина Сергеевна
 (полное наименование должности)

А.С. Воронина
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" мая 2015 г. № 24/15-326276

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 24:07:0501001:12		Лист № 4		3		Всего листов: 6	
4 Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	9	92° 45'	108.29	—	24:07:0501001:5	Красноярский край, Емельяновский район, д.Песчанка, Промзона - лесопильный завод, д.б/н
2	1	-	° ° '	-	—	24:07:0501001:168	Адрес отсутствует
3	2	1	4° 34'	203.07	—	24:07:0501001:205	Адрес отсутствует
4	2	-	° ° '	-	—		
5	3	2	274° 51'	86.08	—	24:07:0501001:13	Красноярский край, Богучанский район, Чуноярский с/с, с.Чунояр, ул.Октябрьская, строен.47А
6	4	3	277° 18'	20.41	—	24:07:0501001:13	Красноярский край, Богучанский район, Чуноярский с/с, с.Чунояр, ул.Октябрьская, строен.47А
7	5	4	273° 33'	33.30	—	24:07:0501001:13	Красноярский край, Богучанский район, Чуноярский с/с, с.Чунояр, ул.Октябрьская, строен.47А
8	6	5	274° 12'	61.14	—	24:07:0501001:13	Красноярский край, Богучанский район, Чуноярский с/с, с.Чунояр, ул.Октябрьская, строен.47А
9	7	6	185° 13'	97.81	—	24:07:0501001:159	Красноярский край, т.Красноярск, Железнодорожный район, ул.Северо-Енисейская, д.44, корт. Г
10	8	7	184° 31'	113.82	—	24:07:0501001:159	Красноярский край,



И.С. Руденко
(инициалы, фамилия)

Иванов И.И.
(полное наименование должности)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" мая 2015 г. № 24/15-326276

1		Кадастровый номер: 24:07:0501001:12		2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
11	9	8	91° 41'	93.75		24:07:0501001:5	г.Красноярск, Железнодорожный район, ул.Северо-Енисейская, д.44, корп. Г Красноярский край, Емельяновский район, д.Песчанка, Промзона - лесопильный завод, д.Б/Н



Исполнитель: *Ирина Владимировна*
(полное наименование должности)

А.С. Фролочкин
(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" мая 2015 г. № 24/15-326276

1	Кадастровый номер:	24:07:0501001:12		2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
4	Описание поворотных точек границы земельного участка	Особые отметки (точность, определения)					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	4	5		
	X	Y					
1	865671.05	195775.13	Временный межевой знак				
2	865468.63	195758.94	Временный межевой знак				
3	865461.35	195844.71	Временный межевой знак				
4	865458.76	195864.95	Временный межевой знак				
5	865456.70	195898.19	Временный межевой знак				
6	865452.22	195959.17	Временный межевой знак				
7	865549.63	195968.06	Временный межевой знак				
8	865663.10	195977.01	Временный межевой знак				
9	865665.85	195883.30	Временный межевой знак				



Министер I. Ивонсорович Стрелнико
 (полное наименование должности)

И. С. Прасимо
 (инициалы, фамилия)

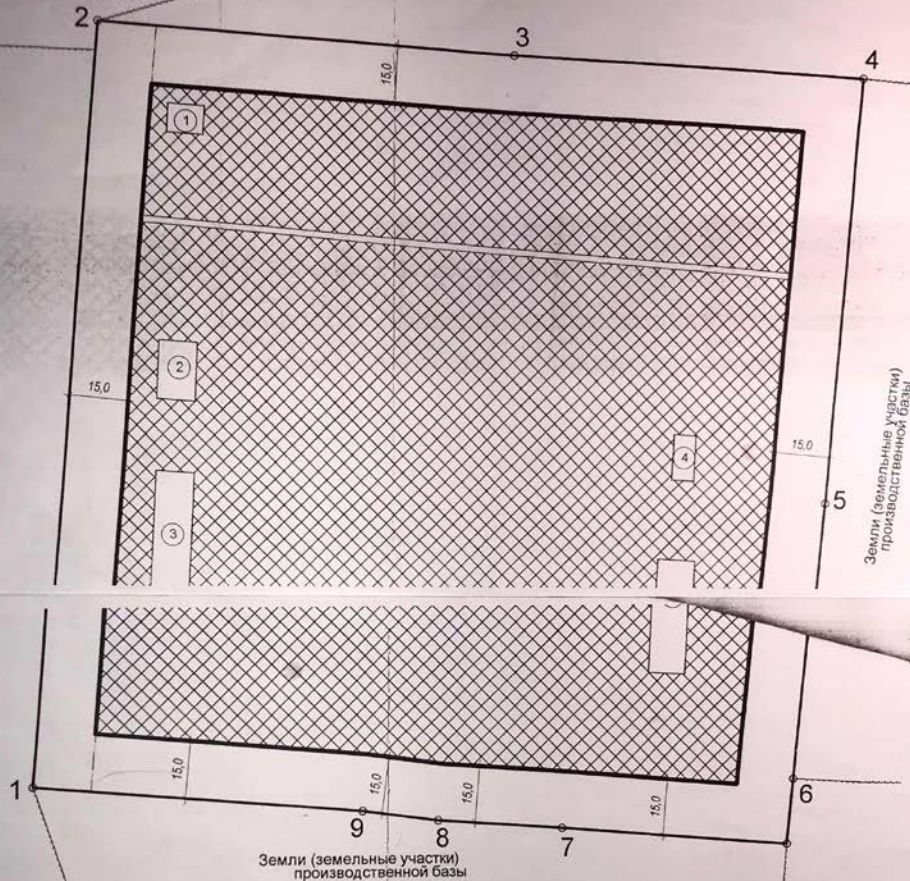


Чертеж градостроительного плана земельного участка
Масштаб 1:1000

Приложение к градостроительному
плану № 99 от 30.11.11 2011

Земли (земельные участки)
производственной базы

Земли (земельные участки)
производственной базы



- 1 Проектируемый объект капитального строительства (административное здание - 71,25 м²)
- 2 Проектируемый объект капитального строительства (гараж - 150 м²)
- 3 Проектируемый объект (лесопильный участок - 360 м²)
- 4 Проектируемый объект капитального строительства (склад - 72 м²)
- 5 Проектируемый объект (лесопильный участок - 360 м²)

Условные обозначения:

красная линия — линия застройки

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Площадь земельного участка - 0,41792 га Кадастровый номер 24:07:0501001:12

Чертеж градостроительного плана земельного участка
разработан на основе кадастрового паспорта земельного участка
от 13 марта 2012 г № 24/12-57796

Константин Сергеевич
директор ООО "Гарант"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
ГИП		Саложникова Н.А.			05.12
Архитектор		Саложникова Н.А.			05.12

ГП-1		
Заказчик: ООО "Форэстер" Примерно в 3 км западнее п. Октябрьский, к юго-западу от нижнего склада предприятия "Чуновярлес"		
Стадия	Лист	Листов
РП	1	1
Производственная база		
Чертеж градостроительного плана земельного участка. М1:1000		
ООО "ГАРАНТ" Проектный отдел Лицензия Росстроя РФ от 14.03.2008 г. №ФС-6-24-02-28-0-2407002385-001113-1		

Приложение 4. Технические условия на присоединение подъездных путей к основной ветке.

Общество с ограниченной
ответственностью «Эври»

Шифр:

Заказчик: ООО «Форэстер»

Наименование объекта: Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы по адресу: Красноярский край, Богучанский район, 3 км. западнее ст. Чунояр, земельный участок с кадастровым номером 24:07:0501001:12.

ТОМ II

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

г. Красноярск, 2019 г.

Общество с ограниченной
ответственностью «Эври»

Шифр:

Заказчик: ООО «Форэстер»

Наименование объекта: Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы по адресу: Красноярский край, Богучанский район, 3 км. западнее ст. Чунояр, земельный участок с кадастровым номером 24:07:0501001:12.

ТОМ I

Положение о размещении линейных объектов

Директор

Главный инженер проекта

г. Красноярск, 2019 г.

Проект разработан авторским коллективом:

Состав проекта:

А. Проект планировки территории

Графические материалы

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Примечание
Основная часть проекта планировки территории				
1	Чертеж красных линий	1:2000	1	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000	2	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
3	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:25 000	3	
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	4	
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	5	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:2000	6	
7	ИТМ ГОЧС. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	б/м	7	
8	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	8	

Текстовые материалы

Том I. Положение о размещении линейных объектов.

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки.

В. Электронная версия CD-диск

Содержание

Введение	4
Часть 1. Анализ фактического состояния и использования территории проектирования	5
1.1. Природные условия	5
1.1.1 Физико-географические нагрузки и техногенные условия	5
1.1.2. Краткая характеристика климата	6
1.1.3. Геоморфологическая характеристика	6
1.1.4. Геологическое строение	6
1.1.5. Гидрогеологические условия	7
1.1.6. Специфические грунты	8
1.2. Объекты культурного наследия.....	8
Часть 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
Часть 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
Часть 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	8
Часть 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	9
Часть 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	9
Часть 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	9
Часть 8. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	10
ПРИЛОЖЕНИЯ	4
Приложение 1. Техническое задания	4
Приложение 2. Письмо и.о. главы администрации Богучанского района, Красноярского края № 01/18-657 от 21.02.2019 г.	22
Приложение 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (Свидетельство о регистрации права собственности).	23
Приложение 4. Технические условия на присоединение подъездных путей к основной ветке.	27
Приложение 5. Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях.	28

Введение

«Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы по адресу: Красноярский край, Богучанский район, 3 км. западнее ст. Чунояр, земельный участок с кадастровым номером 24:07:0501001:12» выполнен на основании письма и.о. главы администрации Богучанского района, Красноярского края № 01/18-657 от 21.02.2019 г. и Технических условий на присоединение подъездных путей к основной ветке

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению, включает в себя чертежи, на которых отображаются: красные линии, линии, обозначающие дороги, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Положения проектов планировки являются обязательными для соблюдения при разработке проектов межевания, градостроительных планов земельных участков и архитектурно-строительной документации.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Постановление правительства РФ №564 от 12.05.2017;
4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521.
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.
6. СП 124.13330.2012 от 30.06.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
7. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

предприятий, сооружений и иных объектов»;

9. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

10. Закон Красноярского края № 20-5213 от 19.12.2006 г. «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края»;

11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

12. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

13. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

14. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

15. Федеральный закон от 11.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

16. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

Часть 1. Анализ фактического состояния и использования территории проектирования

1.1. Природные условия

1.1.1 Физико-географические нагрузки и техногенные условия

В физико-географическом отношении район работ расположен в пределах южной окраины восточно-сибирской платформы, на правом берегу р. Чуны, в южной части Богучанского района.

Представляет собой платообразную равнину, сильно расчлененную к долинам гидрографической сети.

Главной водной артерией района является река Ангара, пересекая его с юго-востока на северо-запад.

В геоморфологическом отношении район проектирования расположен в левобережной части реки Ангара, в 334 км. от ее устья и в 700 км. от краевого центра. г.Красноярск.

Растительный и животный мир исследуемого района представлены разновидностями характерными для зоны тайги. Вся описываемая территория находится среди огромного таежно-болотистого массива, занимающего пространство между Обью и Енисеем.

В долинах рек обычно наблюдается смешанный лес. Из лиственных здесь преобладают: береза, осина, рябина, верба, из хвойных – ель, сосна, кедр..

На территории района господствуют дерново-подзолистые почвы.

1.1.2. Краткая характеристика климата

Для характеристики климата использованы данные СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» по метеостанции Ярцево и материалы многолетних наблюдений по метеостанции Ворогово.

Краткая характеристика климата. Климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. В соответствии с СП 131.13330.2012 участок расположен в I-ом климатическом районе,

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха составляет минус 2.5°C. Период с отрицательными средними месячными температурами воздуха продолжается с октября по апрель (7 месяцев). Самым холодным месяцем является январь. Переход температуры через 0°C весной происходит в конце второй декады апреля, осенью – в начале второй декады октября. Средняя продолжительность периода со снежным покровом составляет 185 дней,

Наиболее высокие температуры приурочены к июлю. Переход температуры воздуха через 10°C, характеризующий начало летнего сезона, наступает в начале июня.

Абсолютный минимум температуры воздуха минус 58°C, абсолютный максимум температуры воздуха составляет 38°C. Самый холодный месяц январь, со среднемесячной температурой воздуха минус 30°C. Самый теплый летний месяц июль, со среднемесячной температурой воздуха +25.6°C.

Количество осадков на данной территории преобладает над испарением.

Среднегодовое количество осадков составляет 458 мм в год (в теплое время выпадает – 289 мм.).

Твёрдые осадки выпадают с октября по апрель, жидкие - с мая по сентябрь. На первый из этих периодов приходится около 55 % годовой суммы осадков, на второй – около 45%. Наибольшее количество осадков выпадает в июле-августе.

Средняя высота снежного покрова составляет 36 см, наибольшая 78 см.

На большей части территории снежный покров образуется 24.11 и разрушается в конце апреля 30.04.

Ветер. Над изучаемой территорией большую часть года преобладают ветры западного, юго-западного направлений со средней скоростью 2.9 м/с.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов района изысканий по карте Зильберглейта для песков средней крупности – 3,4 м.

В административном отношении площадка проектирования расположена в Богучанском районе, Красноярском крае.

1.1.3. Геоморфологическая характеристика

В геоморфологическом отношении площадка расположена на II надпойменной террасе р. Чуны. Поверхность характеризуется дунным ландшафтом, неровная, осложненная неглубокими западинами, сухая. Высотные отметки на площадке в изменяются в интервале от 179.5 до 180.8м.

Подземные воды пройденными выработками до 5м. не вскрыты.

1.1.4. Геологическое строение

В геологическом строении района принимают участие отложения ордовика, интрузия сибирских траппов и рыхлый четвертичный покров.

Отложения ордовика представлены нижним отделом, который по литологическим и палеонтологическим признакам расчленен на 3 свиты: Усть-Кутскую, Ийскую и Бадарановскую, причем первая свита расчленена еще на 2 подсвиты.

Нижняя подсвита Усть-Кутской свиты (01мк1), представлена песчаниками светло-желтой и светло-серой окраски, содержащими маломощные прослой аргеллитов и алевролитов серовато-зеленого или красновато-коричневого цвета. Общая мощность подсвиты около 100м.

Верхняя подсвита (01мк2) сложена толщей песчаников и алевролитов с прослоями внутриформационных конгломератов и маломощными линзами известняков зеленовато-серого, пепельного и лилового цвета. Мощность подсвиты 220 м.

Ийская свита (01 is) согласно залегает на отложениях Усть-Кутской свиты сложена красноцветными и светло-желтыми песчаниками с подчиненными им прослоями ; алевролитов, аргеллитов и конгломератов. Мощность свиты 120 м.

Бадарановская свита (01bd) залегает согласно на отложениях Ийской свиты, Сложена в основном песчаниками, содержащими прослой алевролитов. Окраска пород сзетло-серых, белых и бурых тонов. Общая мощность свиты 200 м.

Четвертичная система представлена аллювиальными и элювиально-делювиальными отложениями.

Делювиально-элювиальные отложения развиты по склонам долин и водораздельным плато, представлены песками, супесями, реже глинами, тяжелыми и обломочными грунтами. Мощность отложений не более 3-4 м. Аллювиальные отложения представлены песками, супесями, суглинками и галечниками, слагая террасы долины р.Чуны и ее притоков, причем отложения III и II террас относятся к верхнечетвертичному, а I надпойменной террасы к современному отделу. Мощность отложений достигает 20-25 м.

В долинах рек, логов и бессточных впадин развиты торф, ил. суглинки и глины, Мощность озерно-болотных отложений не превышает 3-4 м.

Интрузия Сибирских траппов пользуется широким развитием, образуя многочисленные силлы. дайки, реже пологие секущие тела, мощностью от 1-2 до 80-100 м ж более. Сложены в основном долеритами. Возраст интрузии нижнетриасский.

1.1.5. Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении район характеризуется наличием трещинно-пластовых, трещинных и грунтовых вод.

Трещинно-пластовые воды наблюдаются в отложениях ордовика. Водоносный горизонт приурочен к трещиноватым песчаникам. Глубина залегания водоносного ге горизонта

18-70 м, мощность 15-25 м.

Статический уровень водоносного горизонта 12-25 м, удельный дебит 0,166-0,27 л./сек.

Вода гидрокарбонатно-сульфатная или натриево-калиевая. Сухой остаток 300-430 кг/л, жесткость общая 9,7 12,2° Н.

Водоносный горизонт эксплуатируется в целях водоснабжения пос. Чунояр. Водозабор осуществляется скважинами, глубиной 100 м.

Трещинные воды приурочены к интрузии траппов. Существующие родники имеют зебит 0,1-0,2 л/мин, по химсоставу воды гидрокарбонатно-кальциевые рН-7,2, жесткость 2.8 мг-экв./л, минерализация 0,4 г/л.

4.3.2 Грунтовые воды наблюдаются в аллювиальных отложениях. Выходы их фиксируются по бечевнику р.Чуны. Водоносный горизонт приурочен к пескам и галечникам. Глубина залегания водоносного горизонта 9-12 м, мощность 5-15 м. Дебит 0.5-1,0 куб.м/час.

1.1.6. Специфические грунты

Из перечня специфических грунтов, установленных СП 47.13330.2012, в пределах рассматриваемой площадки изысканий, названные грунты не выявлены.

1.2. Объекты культурного наследия

Объектов культурного наследия на рассматриваемых участках не выявлено.

Часть 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, предусмотренные для объектов, связанных с содержанием, строительством, ремонтом сооружений и устройств железнодорожного транспорта: -ширину отвода железной дороги следует принимать согласно приказу МПС РФ от 15.05.1999 N 26Ц «Об утверждении Положения о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог»; -жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Часть 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

На рассматриваемой территории планируемое размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается.

Часть 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят наземные объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Часть 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Граница зон планируемого размещения объекта - не пересекает сохраняемые объекты капитального строительства.

Часть 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Граница зон планируемого размещения объекта - не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории

Часть 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Граница зоны объекта - не пересекает водные объекты (в том числе водотоки, водоемы, болота и т.д.)

Часть 8. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Инженерно- геологические изыскания на объекте «Железнодорожные пути на территории производственной базы по адресу: Красноярский край, Богучанский район, 3км.

западнее ст. Чунояр выполнены ООО «ЭВРИ» на основании договора № 22 от 20.11.2018, заключенного с ООО «Форэстер» в соответствии с техническим заданием и Программой производства инженерно-геологических изысканий.

Участок изысканий расположен в 3 км. западнее ст. Чунояр в Богучанском районе, в Красноярском крае.

ООО "ЭВРИ" является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве", регистрационный номер члена СРО: 415.

На участке изысканий предполагается строительство железнодорожного тупика,

Предполагаемый тип фундамента – насыпь.

Уровень ответственности сооружения согласно ГОСТ Р 54257-2010: II уровень.

Цель изысканий – изучение инженерно-геологических, гидрогеологических условий, установление состава, состояния, физико-механических, коррозионных свойств грунтов участка проектируемого строительства.

Инженерно-геологические изыскания выполнены на стадии «Проектная документация».

На площадке изысканий в ноябре 2018 года пройдено 2 скважины глубиной 5,0 м. Общий метраж буровых работ составил 10,0 п.м.

Выработки пройдены с послонным отбором проб нарушенной и ненарушенной структуры. Всего было отобрано 2 проб ненарушенной структуры, 2 проб нарушенной структуры.

Топографическая съемка площадки изысканий в масштабе 1:500, высотой сечения рельефа 0.5 м, плановая и высотная привязка скважин выполнены ООО «ЭВРИ».

Система координат местная. Система высот Балтийская. Каталог координат выработок приведен в Приложении 5.

Лабораторные работы по определению физико-механических свойств грунтов выполнены в грунтовой лаборатории ООО «Сибстройизыскания». Право грунтовой лаборатории ООО «Сибстройизыскания» осуществлять измерения подтверждается копией свидетельства № 030-28/18.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

Состав и объемы выполненных работ приведены в таблице 1.

Таблица 1. Объемы основных видов работ.

Виды работ	Единица измерения	Объемы работ
1 Буровые работы	скважина/пог. м.	2/10,0
2.1 Отбор образцов ненарушенной структуры	кольцо	2

2.2 Отбор образцов нарушенной структуры	проба	2
3. Лабораторные работы		
Полный комплекс определений физических свойств грунтов	образец	4
Комплекс определений физико-механических свойств грунтов при компрессионных испытаниях (1, 2 кривые)	образец	-
испытания на сдвиг	образец	-
	образец	-
	образец	4
Консистенция при нарушенной структуре	образец	1
Гранулометрический состав	образец	1
Коррозионная активность грунтов по отношению к бетону	образец	1
Коррозионная активность грунтов по отношению к стали		
Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля		
4. Камеральные работы, составление технического отчета	отчет	1

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Техническое задания

Согласовано:

"__" _____ 2019 г.

Утверждаю:

"__" _____ 2019 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы по адресу: Красноярский край, Богучанский район, 3 км. западнее ст. Чунояр, земельный участок с кадастровым номером 24:07:0501001:12.

г. Красноярск

2019 г.

СОСТАВ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1.	Основание для проектирования	П.2,ч.7, ст. 51; п.4, ст.57.3 Градостроительного Кодекса РФ, Постановление Правительства Российской Федерации "О требованиях к составу и содержанию проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 14.02.2017), письмо и.о. главы администрации Богучанского района, Красноярского края № 01/18-657 от 21.02.2019 г.
1.2.	Местоположение объекта (город, площадка, адрес)	Красноярский край, Богучанский район, п. Октябрьский, ст. Чунояр
1.3.	Наименование объекта	Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы по адресу: Красноярский край, Богучанский район, 3 км. западнее ст. Чунояр, земельный участок с кадастровым номером 24:07:0501001:12.
1.4.	Назначение объекта, производственная номенклатура, годовая программа производства	Железнодорожные пути для обслуживания производственной базы.
1.5.	Цели и источник финансирования	Частные средства
1.6.	Вид строительства	Новое строительство
1.7.	Очередность строительства Сроки начала и окончания строительства (сроки и этапы	В один этап.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	строительства)	
1.8.	Стадийность проектирования	Стадия: "Проект планировки территории" , в соответствии с п.2,ч.7, ст. 51; п.4, ст.57.3 Градостроительного Кодекса РФ, Постановление Правительства Российской Федерации "О требованиях к составу и содержанию проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 14.02.2017), письмо и.о. главы администрации Богучанского района, Красноярского края № 01/18-657 от 21.02.2019 г.
1.9.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется.
1.10.	Исходно-разрешительная документация	<ol style="list-style-type: none"> 1. Письмо и.о. главы администрации Богучанского района, Красноярского края № 01/18-657 от 21.02.2019 г. 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (Свидетельство о регистрации права собственности) 3. Технические условия на присоединение подъездных путей к основной ветке. 4. Исполнительные чертежи (рабочие чертежи, предварительные проектные решения)
1.11.	Заказчик	ООО "Форэстер"
1.12.	Проектная организация (генеральный проектировщик)	
1.13.	Генеральный подрядчик	ООО "Форэстер"

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.14.	Застройщик	ООО "Форэстер"
1.15.	Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, включая предельную стоимость строительства	
2. Основные требования, предъявляемые к проектным решениям		
2.1.	<p>Градостроительные решения. Составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов.</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1.2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>1.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>	<p>Проектом планировки территории предусмотреть:</p> <p>Основную (утверждаемую) часть проекта планировки территории</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» в составе основной (утверждаемой) части проекта планировки территории должен быть представлен в виде чертежа или чертежей, выполненных на топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» выполняется следующий чертеж или чертежи:</p> <p>Чертеж красных линий;</p> <p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории.</p> <p>На Чертеже красных линий отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>включают в себя: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p>	<p>и городских округов, населенных пунктов, границы внутригородских территорий городов федерального значения; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий (поворотные точки), - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов, видах территорий общего пользования, в отношении которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу проекта планировки территории. На Чертеже границ зоны планируемого размещения линейных объектов отображаются: - граница подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием в том числе: а) оси трассы; б) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами и входящих в состав линейных объектов (далее - объект капитального строительства, входящий в состав линейного объекта), в том числе обеспечивающих соблюдение расчетных показателей транспортной доступности объектов социального, инженерного, транспортного назначения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно - строительном</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>проектировании, но не могут выходить за границы зоны планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории; в) номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон (поворотные точки); - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>На Чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов с указанием номеров характерных точек таких границ; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением объектов, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; <p>Раздел 2 «Положения о размещении линейного объекта» должен содержать следующую информацию:</p> <p>Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, устанавливающие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта и содержащие информацию о:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 2) максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади такой зоны; 3) минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 4) требованиях к архитектурным решениям зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения с указанием: <ol style="list-style-type: none"> а) требований к цветовому решению внешнего облика таких зданий, строений, сооружений; б) требований к строительным материалам, определяющим внешний облик зданий,

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>строений, сооружений;</p> <p>в) требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких зданий, строений, сооружений, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.</p> <p>Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите существующих сохраняемых и строящихся к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружений, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите окружающей среды;</p> <p>При планируемом размещении объектов федерального, регионального или местного значения, наименование, основные характеристики, вид, назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также их планируемое месторасположение указываются в полном соответствии с документами территориального планирования, за исключением случаев, когда такие объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.</p> <p>Расхождение наименования, основных характеристик, вида, назначения линейных объектов, планируемого месторасположения (с точностью до наименования населенного пункта, поселения, городского округа, муниципального района) в проекте планировки территории, с наименованием, основными характеристиками, видом, назначением, планируемым месторасположением, установленными в</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>указанных документах не допускается.</p> <p>Содержание материалов по обоснованию проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным уполномоченным органом исполнительной власти.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). Разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1 :25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов;</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта);</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (выполняется в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти);</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожары, взрывы, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопления, оползни, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>Иные материалы в графической форме для обоснования Положений о планировке территории.</p> <p>На Схеме расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта)</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы разработки Схемы расположения элемента планировочной структуры в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которых устанавливаются границы подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - сведения о территории в границах подготовки проекта планировки территории с указанием информации о ее принадлежности к определенной категории земель по целевому назначению; - границы существующих земельных участках, учтенных в государственном кадастре недвижимости, в границах подготовки проекта планировки территории с

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также с указанием форм собственности таких земельных участков и информацией о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу зданий, строений, сооружений не подлежащие выносу, объектов незавершенного строительства, - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные утвержденной документацией по планировке территории в случае планируемого размещения таковых в границах подготовки проекта планировки территории. <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и(или) являющиеся предметом сервитутов; - остановочные и конечные (оборотные) пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы-выходы подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов,

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы в одном и разных уровнях; - направления движения наземного автомобильного и городского пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры. <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в границах подготовки проекта планировки территории; - границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах подготовки проекта планировки территории; <p>В составе материалов по обоснованию проектов планировки территорий, на которых расположены объекты культурного наследия, могут разрабатываться</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>историко-культурные и архитектурно-ландшафтные градостроительные обоснования размещения объектов строительства и использования земельных участков с целью определения влияния объекта нового строительства на объект культурного наследия, градостроительных регламентов и параметров нового строительства с учетом историко-культурной и ландшафтной значимости территории.</p> <p>На Схеме границ зон с особыми условиями использования территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений; - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов; - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; - прибрежные защитные полосы; - границы водоохраных зон; - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения; - зоны затопления, подтопления; - границы санитарно-защитных зон существующих предприятий и иных объектов; - санитарные разрывы от существующих железнодорожных линий и автодорог; - границы площадей залегания полезных ископаемых; - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>окружающей среды, ее загрязнением;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы иных зон с особыми условиями территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. <p>На данной схеме отображаются утвержденные в установленном порядке, либо нормативные границы зон с особыми условиями территорий в случае отсутствия их установления в предусмотренном законодательством порядке.</p> <p>Схема может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон.</p> <p>На Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями; - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий с сечением рельефа через 0,5-1 м (в зависимости от характера рельефа). - типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>дорожной сети.</p> <p>Типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, а также улично-дорожной сети выполняются в масштабе 1:100-1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 м. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Допускается отображение информации, указанной в настоящих Требованиях, на одной или нескольких Схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений.</p> <p>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожары, взрывы, химическое, радиоактивное заражение, затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий, подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - определенные в соответствии с нормативно-техническими документами); <p>В состав графических материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться иные материалы в составе самостоятельной схемы в</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>графической форме для обоснования положений о размещении объекта в случае если это предусмотрено заданием на подготовку проекта планировки территории. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технико-экономических показателей развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории; - описание природно-климатических условий; - обоснование определения границы зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - обоснования определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; <p>Обязательным приложением к Разделу 4 являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - утвержденное задание.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
2.2.	Охрана окружающей среды	Перечень мероприятий по охране окружающей среды представить в составе проекта планировки территории.
2.3.	Требования к сметной документации	Не требуется.
2.4.	Согласование проектной документации	<p>Выполняет Заказчик в соответствии с:</p> <p>1.. МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ СОЕДИНЕНИЯ И ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ (ГОСТ 33535-2015), Технические условия МКС 45.080 ОКП 31 8543 31 8544 31 8548 Дата введения 2016-08-01.</p> <p>2.. ПРАВИЛА РАССМОТРЕНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ В ОАО "РЖД" ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ПРИМЫКАНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Утверждены распоряжением ОАО "РЖД" от 22 августа 2005 г. N 1328р (в ред. распоряжения ОАО "РЖД" от 03.12.2007 N 2278р).</p> <p>3. РЕГЛАМЕНТ рассмотрения обращений о примыкании строящихся новых, реконструируемых или восстанавливаемых железнодорожных путей необщего пользования, пересечении различных инженерных коммуникаций и сооружений с железной дорогой, размещении объектов на земельных участках железной дороги УТВЕРЖДЕН распоряжением начальника дороги от «20» июля 2015 г. № ВСЖД-632/р с учетом изменений, утв. распоряжением от «26» января 2016 г. № ВСЖД-68/р</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
3. Дополнительные требования		
3.1.	Потребность в инженерных изысканиях	Инженерно-геологические; Инженерно-геодезические; Инженерно-экологические;
3.2.	Требования по промбезопасности	Декларацию промышленной безопасности не разрабатывать. Технологические процессы, включенные в настоящую проектную документацию, не требуют разработки Декларации промышленной безопасности. В случае необходимости Декларацию промышленной безопасности предприятие разработает самостоятельно
3.3.	Документация проекта планировки территории	Представить в 2 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе: pdf, doc.
3.4.	Внесение изменений, дополнений	Настоящее Задание на проектирование может уточняться и дополняться по взаимному согласованию сторон в срок не позднее 30 календарных дней до срока окончания подготовки проектной документации по договору с учётом разрешения вышестоящей организации (Роскосмоса). Разрешение должно подписать лицо, утвердившее Задание на проектирование

**Приложение 2. Письмо и.о. главы администрации Богучанского района,
Красноярского края № 01/18-657 от 21.02.2019 г.**



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

ул. Октябрьская, 72, с. Богучаны,
Богучанский район, Красноярский край, 663430
Телефон: (39162) 2-23-91;
Телефакс: (39162) 2-21-80;
E-mail: admin-bog@mail.ru
ОГРН 1022400592510
ИНН 2407006610/240701001

Мизиренкову А.В.

mizandr@mail.ru

№ _____

Уважаемый Андрей Васильевич,

Ознакомившись с содержанием Вашего запроса о выдаче градостроительного плана на земельный участок с кадастровым номером 24:07:0501001:12 для проектирования объекта: «Железнодорожные пути на территории производственной базы по адресу: Красноярский край, Богучанский район, 3 км западнее ст. Чунояр», сообщаем следующее.

Согласно Статьи 51, части 7, пункта 2, Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство линейного объекта, требуются реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Согласно Статье 57.3 пункт 4: *В случае, если в соответствии с настоящим Кодексом размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.*

Железнодорожные пути относятся к линейным объектам, запрашиваемый градостроительный план может быть выдан после выполнения требований статьи 57.3 пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
Главы Богучанского района

В.Р. Саар

Сорокин Сергей Владимирович
83916222245

**Приложение 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок
(Свидетельство о регистрации права собственности).**

40/06-354
11.05
Красноярск

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" мая 2015 г. № 24/15-326276

1	Кадастровый номер: 24:07:0501001:12	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:2500				

Условные знаки: —



А.С. Рукавицын
(инициалы, фамилия)

Михаил Иванович Овчинников
(полное наименование должности)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" мая 2015 г. № 24/15-326276

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 24:07:0501001:12		Лист № 4		Всего листов: 6			
4 Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	1	2	92° 45'	108.29	—	24:07:0501001:5	Красноярский край, Емельяновский район, д.Песчанка, Промзона лесопильный завод, д.б/н
2	1	1	° 1'	-	—	24:07:0501001:168	Адрес отсутствует
3	2	1	4° 34'	203.07	—	24:07:0501001:205	Адрес отсутствует
4	2	1	° 1'	-	—	24:07:0501001:13	Красноярский край, Богучанский район, Чуноярский с/с, с. Чунояр, ул. Октябрьская, строен.47А
5	3	2	274° 51'	86.08	—	24:07:0501001:13	Красноярский край, Богучанский район, Чуноярский с/с, с. Чунояр, ул. Октябрьская, строен.47А
6	4	3	277° 18'	20.41	—	24:07:0501001:13	Красноярский край, Богучанский район, Чуноярский с/с, с. Чунояр, ул. Октябрьская, строен.47А
7	5	4	273° 33'	33.30	—	24:07:0501001:13	Красноярский край, Богучанский район, Чуноярский с/с, с. Чунояр, ул. Октябрьская, строен.47А
8	6	5	274° 12'	61.14	—	24:07:0501001:13	Красноярский край, Богучанский район, Чуноярский с/с, с. Чунояр, ул. Октябрьская, строен.47А
9	7	6	185° 13'	97.81	—	24:07:0501001:159	Красноярский край, т.Красноярск, Железнодорожный район, ул.Северо-Енисейская, д.44, корп. Г
10	8	7	184° 31'	113.82	—	24:07:0501001:159	Красноярский край,



И.С. Руденко
(инициалы, фамилия)

Ирина Викторовна Дубинская
(полное наименование должности)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" мая 2015 г. № 24/15-326276

1	Кадастровый номер:	24:07:0501001:12		2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
4	Описание поворотных точек границы земельного участка	Описание закрепления на местности					
	Номер точки	Координаты		Особые отметки (точность определения)			
		X	Y				
	1	865671.05	195775.13	4			
	2	865468.63	195758.94	Временный межевой знак			
	3	865461.35	195844.71	Временный межевой знак			
	4	865458.76	195864.95	Временный межевой знак			
	5	865456.70	195898.19	Временный межевой знак			
	6	865452.22	195959.17	Временный межевой знак			
	7	865549.63	195968.06	Временный межевой знак			
	8	865663.10	195977.01	Временный межевой знак			
	9	865665.85	195883.30	Временный межевой знак			

Михаил Г. Ковальчук
 (полное наименование должности)

А. С. Прохорова
 (инициалы, фамилия)



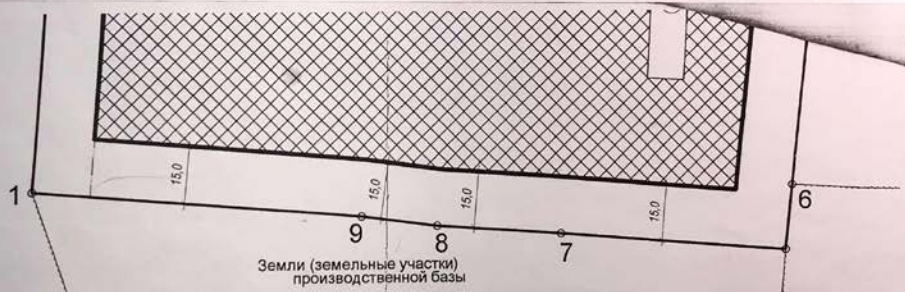
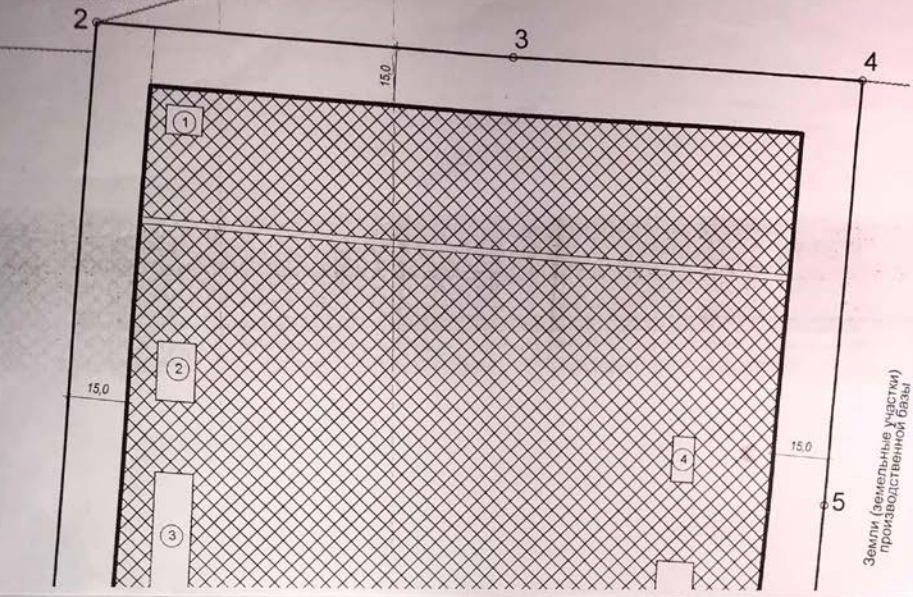


Чертеж градостроительного плана земельного участка
Масштаб 1:1000

Приложение к градостроительному
плану № 99 от 30.03.2012

Земли (земельные участки)
производственной базы

Земли (земельные участки)
производственной базы



- 1 Проектируемый объект капитального строительства (административное здание - 71,25 м²)
- 2 Проектируемый объект капитального строительства (гараж - 150 м²)
- 3 Проектируемый объект (лесопильный участок - 360 м²)
- 4 Проектируемый объект капитального строительства (склад - 72 м²)
- 5 Проектируемый объект (лесопильный участок - 360 м²)

Условные обозначения:
 красная линия — линия застройки
 [Cross-hatch symbol] места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 Площадь земельного участка - 0,41792 га Кадастровый номер 24:07:0501001:12
 Чертеж градостроительного плана земельного участка
 разработан на основе кадастрового паспорта земельного участка
 от 13 марта 2012 г № 24/12-57796

Константин Сергеевич
 директор ООО "Гарант"

						ГП-1			
						Заказчик: ООО "Форастер" Примерно в 3 км западнее п. Октябрьский, к юго-западу от нижнего склада предприятия "Чуноярлес"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Производственная база	Стадия	Лист	Листов
ГП		Саложникова Н.А.		<i>[Signature]</i>	05.12		РП	1	1
Архитектор		Саложникова Н.А.		<i>[Signature]</i>	05.12				
						Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:1000			
						ООО "ГАРАНТ" Инженерный отдел Лицензия Росстроя № от 14.03.2008 г. ИФСО-6-24-02-26-0-2407002283-001151			

Приложение 4. Технические условия на присоединение подъездных путей к основной ветке.



**Объект: Железнодорожные пути на территории
производственной базы по адресу: Красноярский край.
Богучанский район. 3км. западнее ст. Чунояр.**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ
об инженерно-геологических изысканиях

Э-22-18-ИЗ

Изм.	№ док	Подпись	Дата
3	506.3		02.12.18

Красноярск, 2018г.

**Объект: Железнодорожные пути на территории
производственной базы по адресу: Красноярский край.
Богучанский район. 3км. западнее ст. Чунояр.**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ
об инженерно-геологических изысканиях

Э-22-18-ИЗ

Изм.	№ док	Подпись	Дата
3	506.3		02.12.18

Директор



В.Я. Волчек





Красноярск, 2018г.

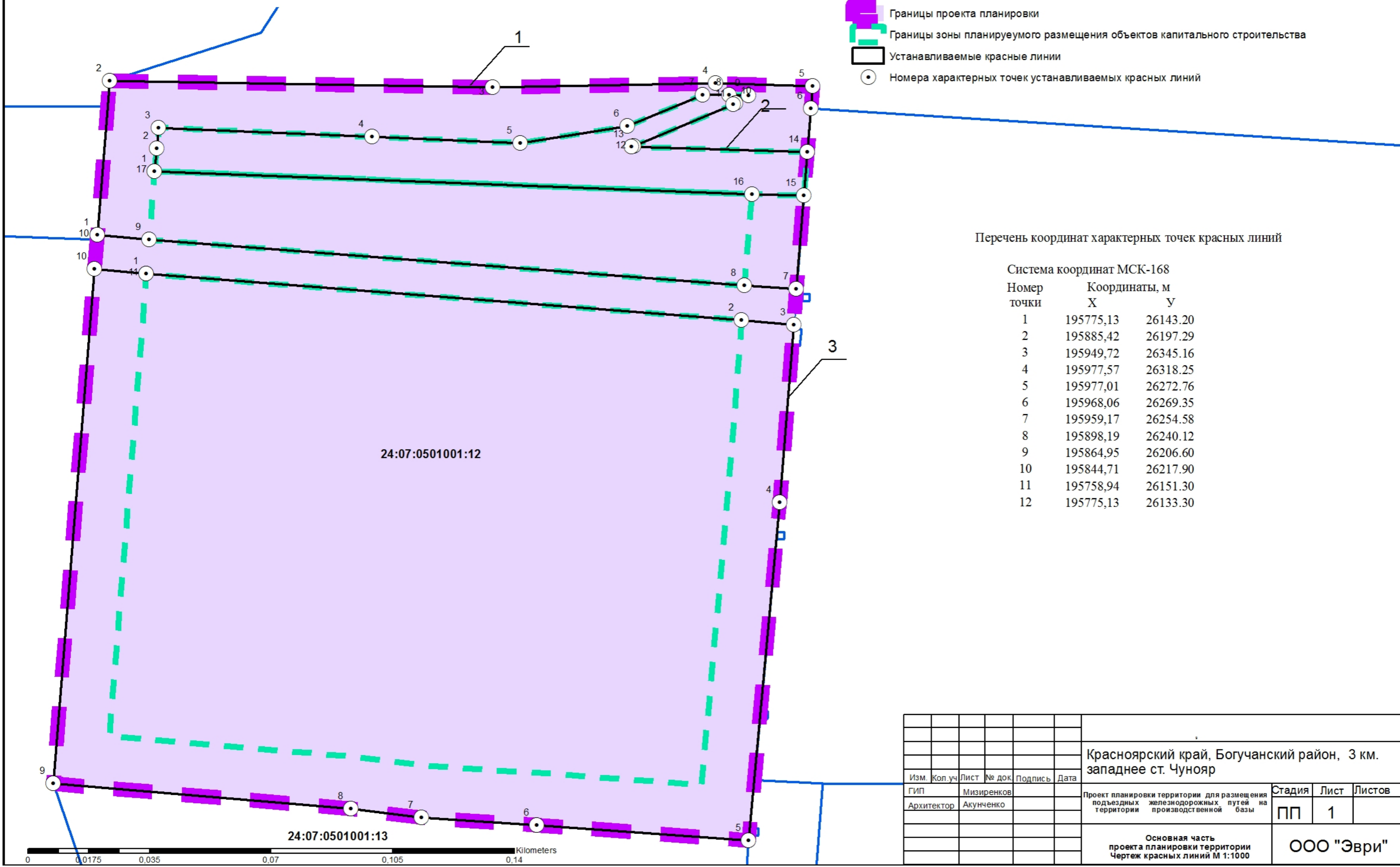
Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы

Система координат МСК -168

Основная часть проекта планировки территории
Чертеж красных линий М 1:1000

Условные обозначения

-  Границы проекта планировки
-  Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Устанавливаемые красные линии
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Перечень координат характерных точек красных линий

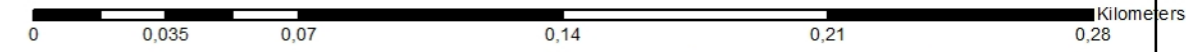
Система координат МСК-168

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	195775,13	26143.20
2	195885,42	26197.29
3	195949,72	26345.16
4	195977,57	26318.25
5	195977,01	26272.76
6	195968,06	26269.35
7	195959,17	26254.58
8	195898,19	26240.12
9	195864,95	26206.60
10	195844,71	26217.90
11	195758,94	26151.30
12	195775,13	26133.30

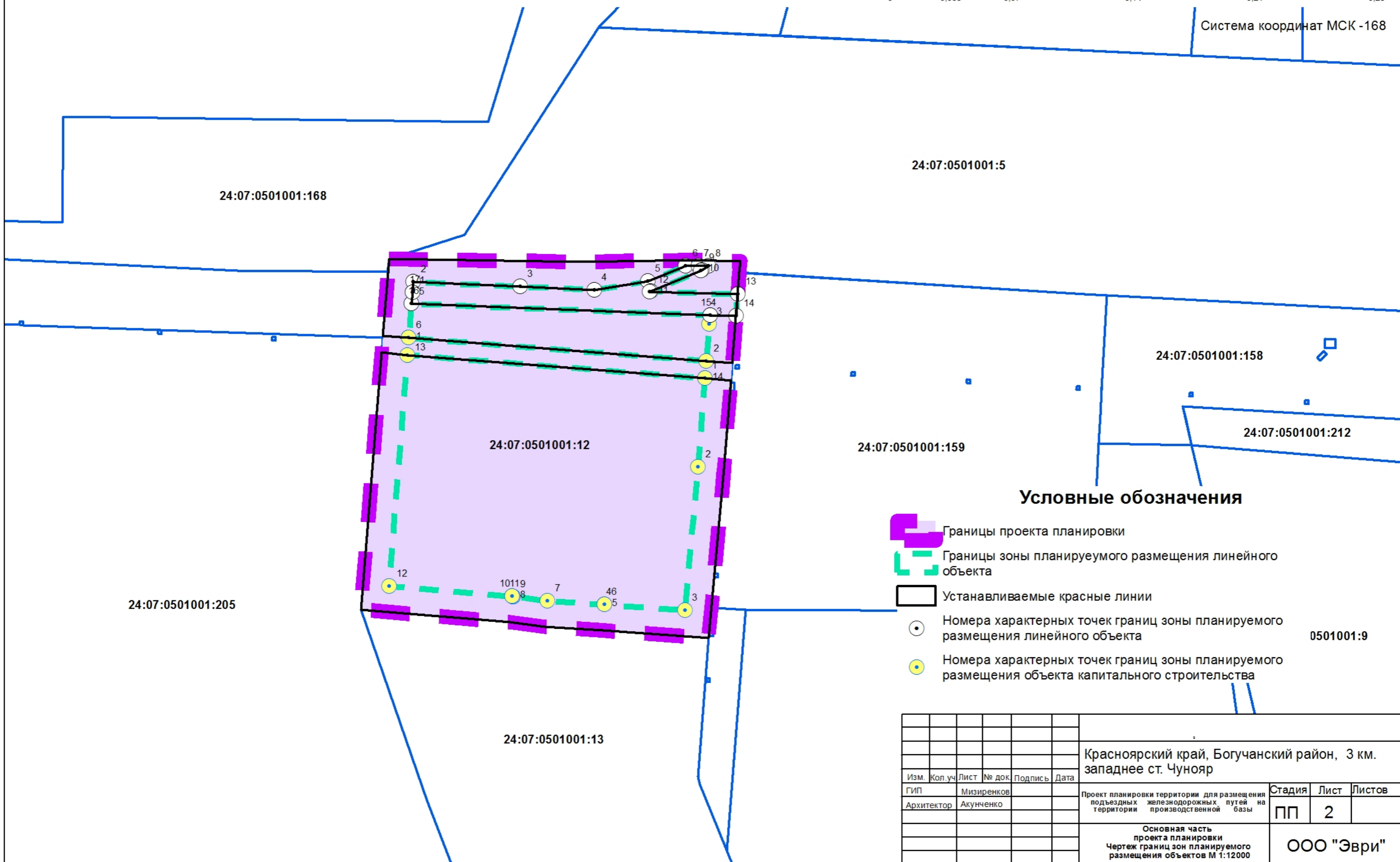
						Красноярский край, Богучанский район, 3 км. западнее ст. Чунояр		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы		
ГИП	Мизиренков					Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Акунченко					ПП	1	
						Основная часть проекта планировки территории Чертеж красных линий М 1:1000		
						ООО "Эври"		

Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы

Основная часть проекта планировки территории
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов М 1:2000



Система координат МСК -168



Условные обозначения

- Границы проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

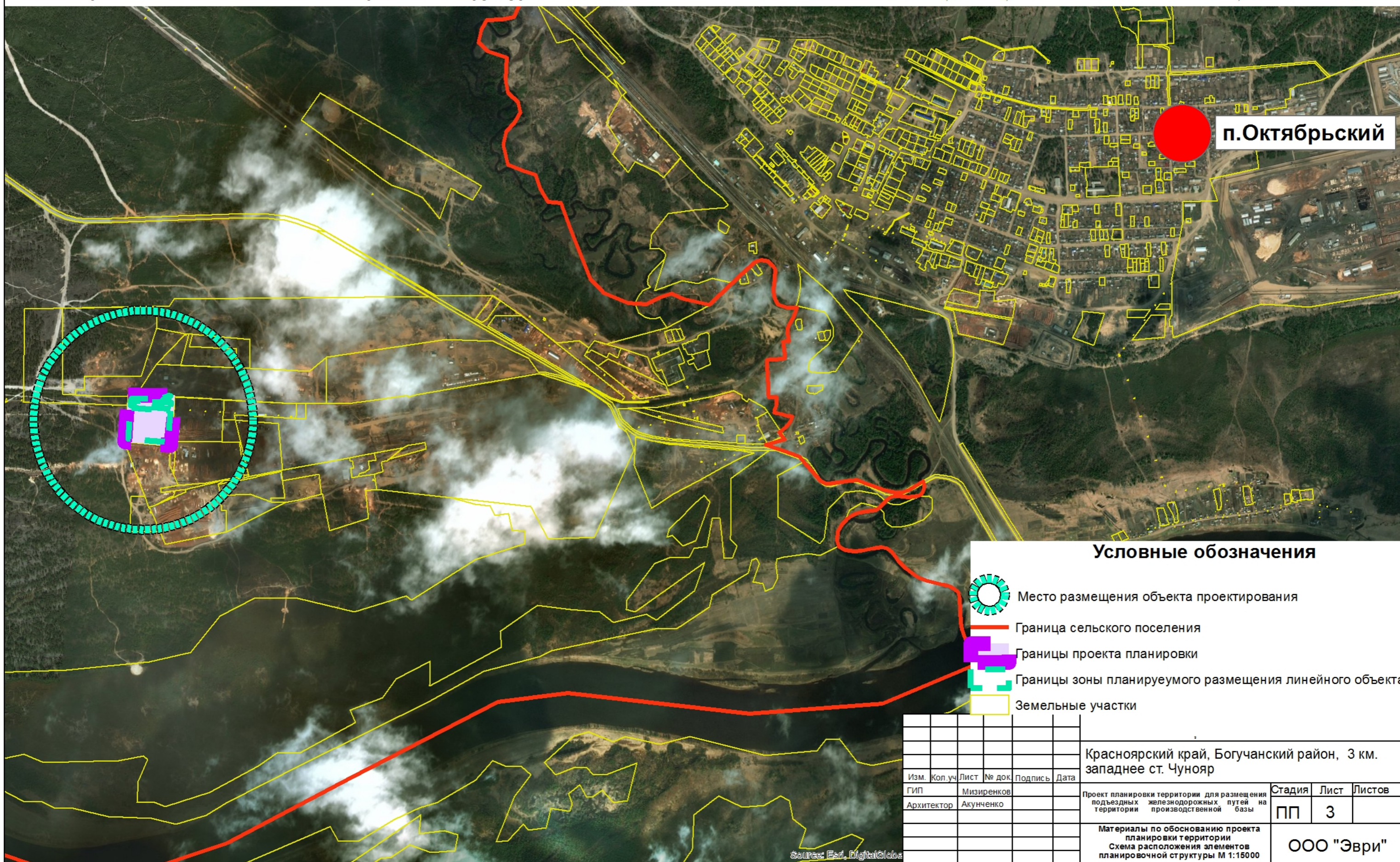
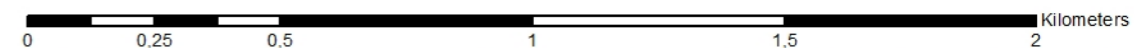
0501001:9

						Красноярский край, Богучанский район, 3 км. западнее ст. Чунояр			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
Основная часть проекта планировки Чертеж границ зон планируемого размещения объектов М 1:12000							ООО "Эври"		

Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы






Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:15000



п. Октябрьский

Условные обозначения

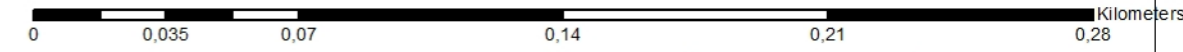
-  Место размещения объекта проектирования
-  Граница сельского поселения
-  Границы проекта планировки
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Земельные участки

						Красноярский край, Богучанский район, 3 км. западнее ст. Чунояр			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		ООО "Эври"	
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:15000			

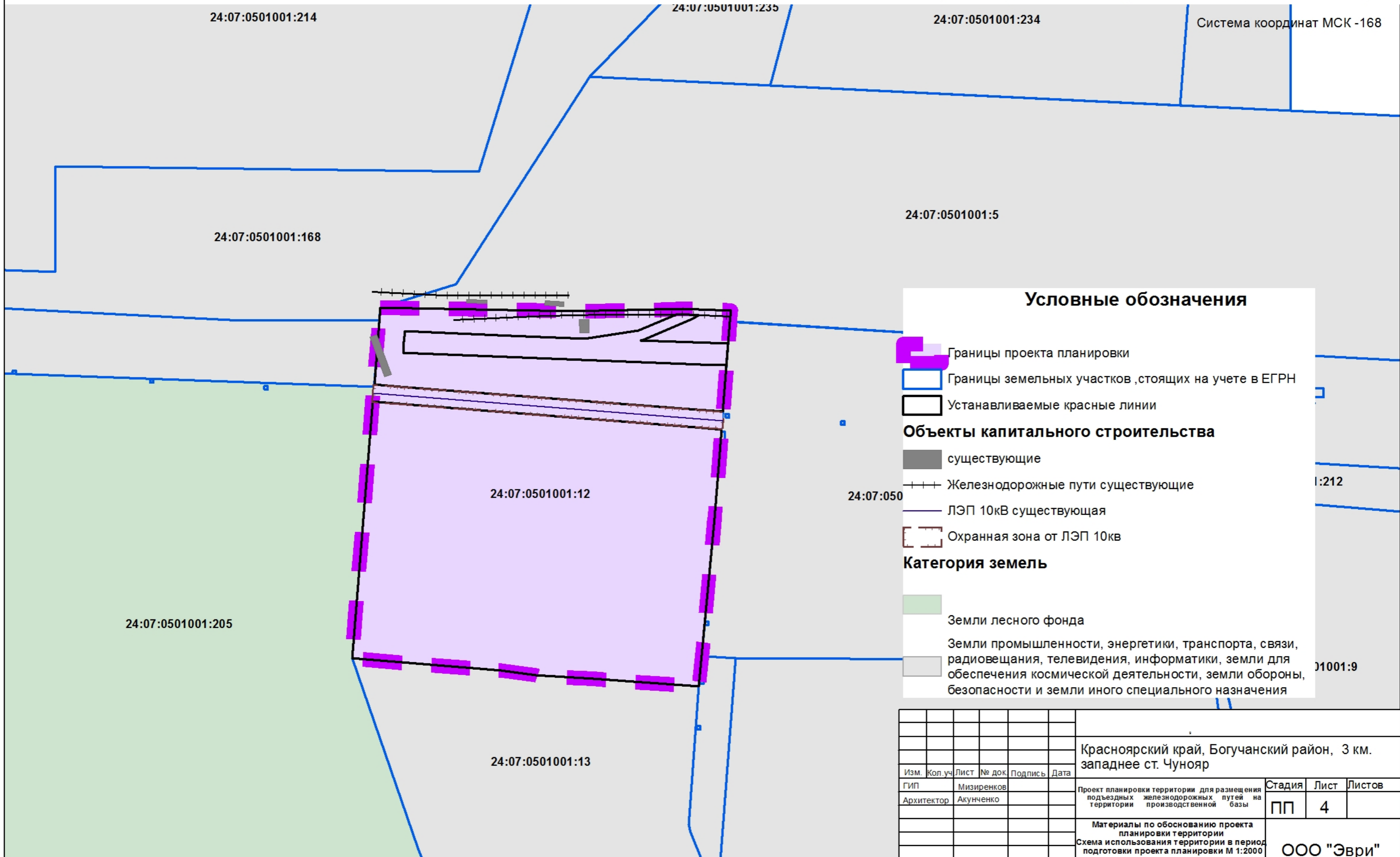
Source: Esri, DigitalGlobe

Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000



Система координат МСК -168



Условные обозначения

- Границы проекта планировки
- Границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- Устанавливаемые красные линии
- Объекты капитального строительства**
- существующие
- Железнодорожные пути существующие
- ЛЭП 10кВ существующая
- Охранная зона от ЛЭП 10кВ
- Категория земель**
- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

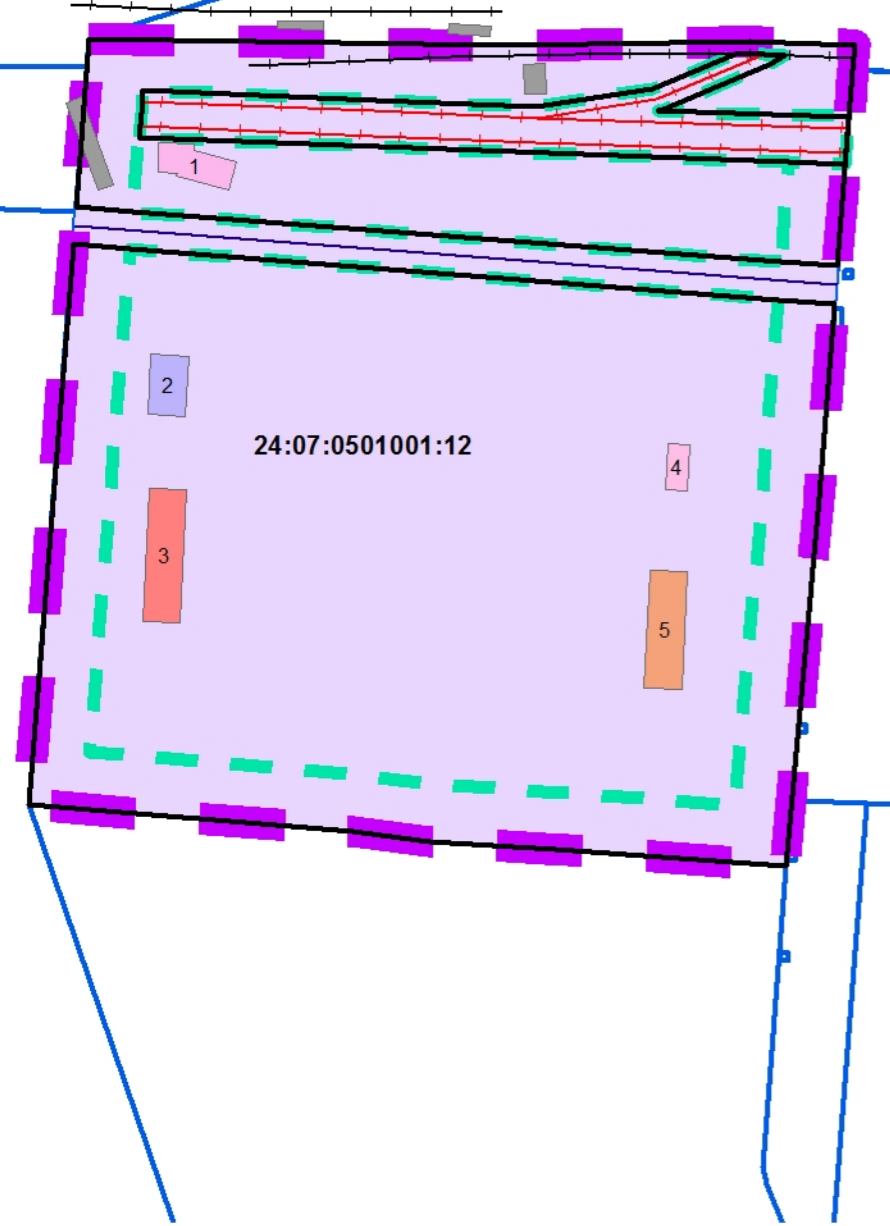
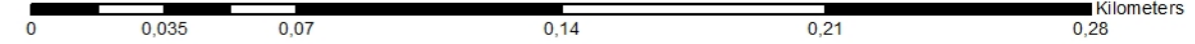
						Красноярский край, Богучанский район, 3 км. западнее ст. Чунояр			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000			
						ООО "Эври"			

Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

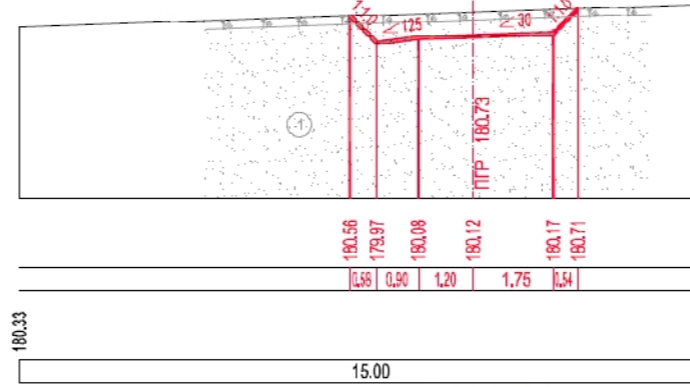
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000

Система координат МСК -168

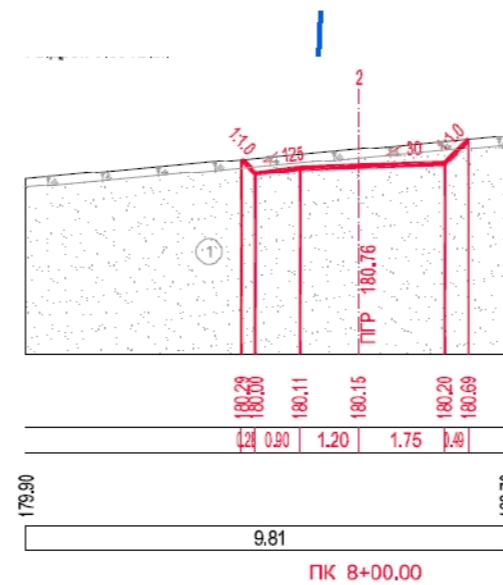


24:07:0501001:12

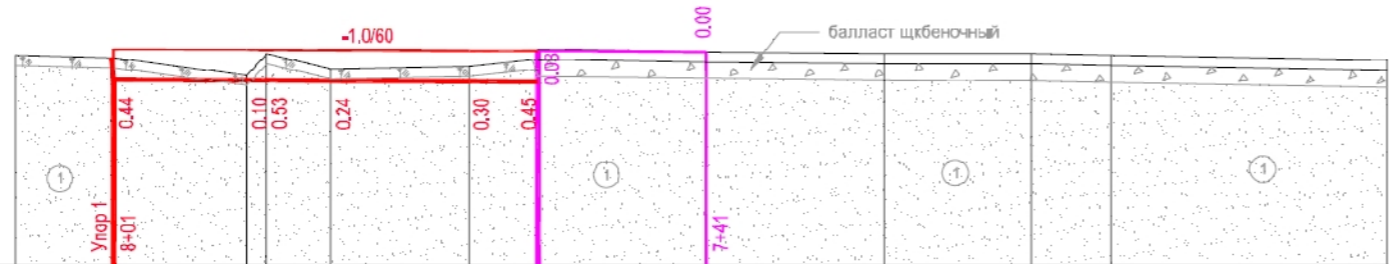
Проектные данные	отметка, м
	расстояние, м
Фактические данные	отметка, м
	расстояние, м



Проектные данные	отметка, м
	расстояние, м
Фактические данные	отметка, м
	расстояние, м



Продольный профиль пути № 2



Пикет и плюсовое значение	Тип поперечного профиля	
	Отметки по оси земляного полотна, ПГР, м	Отметки земли, СГР, м
+11	180.65	180.65
+1 8	180.60	180.60
+88	180.25	180.68
+86	180.15	180.68
+79	180.14	180.38
+65	180.13	180.43
+59	180.12	180.57
+58	180.73	180.77
+41	ПГР 180.71	СГР 180.71
+23	СГР 180.68	СГР 180.68
+8	СГР 180.68	СГР 180.68
7	СГР 180.65	СГР 180.65
+72	СГР 180.56	СГР 180.56

Условные обозначения

- Устанавливаемые красные линии
- Железнодорожные пути существующие
- Железнодорожные пути планируемые
- ЛЭП 10кВ существующая
- ОКС**
- Объекты капитального строительства**
- 1, административное здание
- 2, гараж-150м2
- 3, лесопильный участок-360м2
- 4, склад-72м2
- 5, лесопильный участок-360м2
- существующие объекты капитального строительства
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы проекта планировки

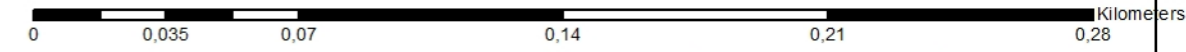
24

МГ 1: 500
 МБ 1: 100

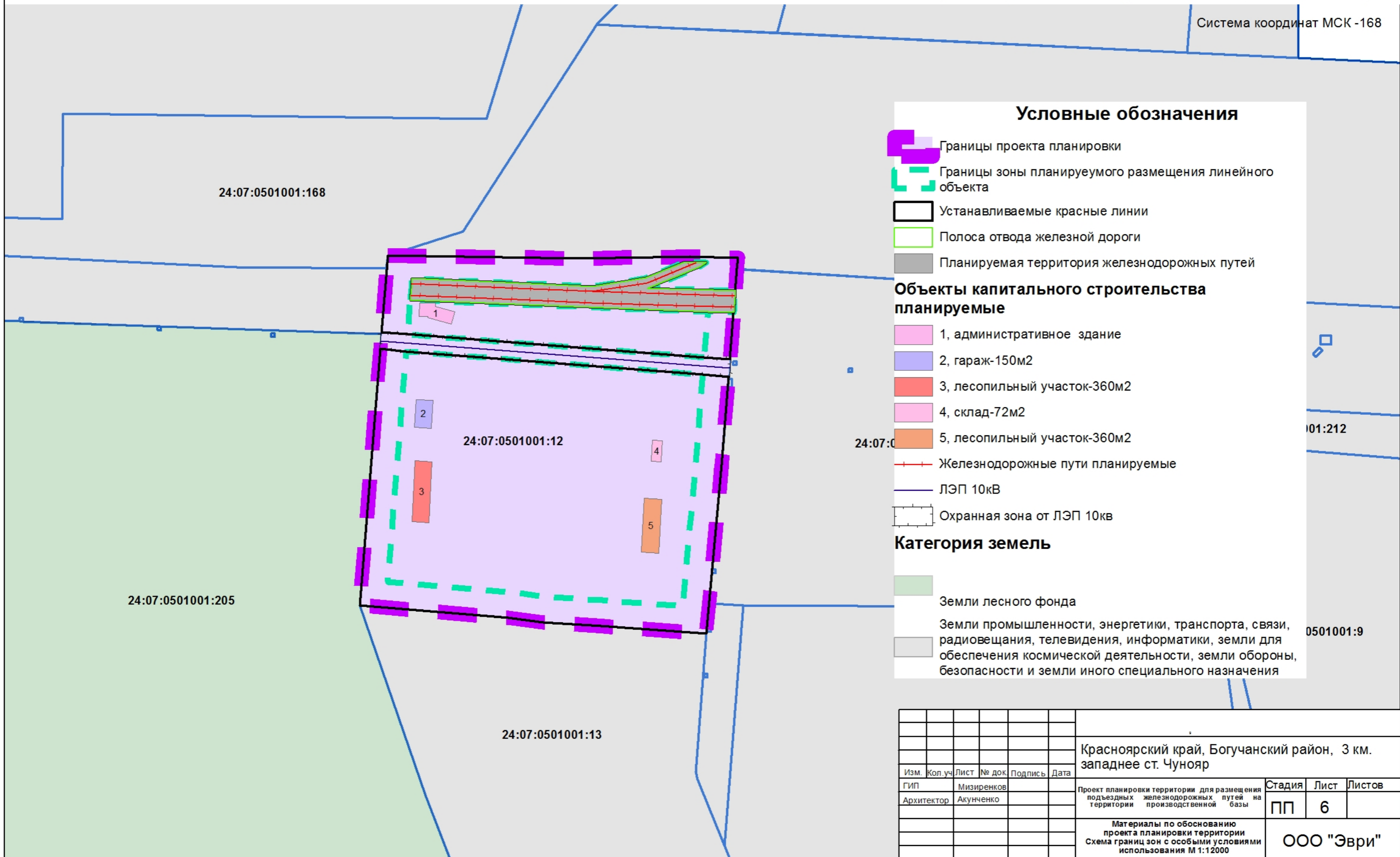
Красноярский край, Богучанский район, 3 км. западнее ст. Чунояр					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Архитектор					
Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	5	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000					

Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
 Схема границ зон с особыми условиями использования М 1:2000



Система координат МСК -168



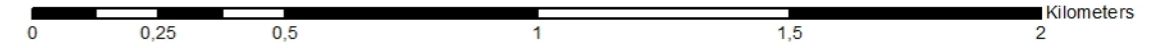
Условные обозначения

- Границы проекта планировки
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Устанавливаемые красные линии
 - Полоса отвода железной дороги
 - Планируемая территория железнодорожных путей
- ### Объекты капитального строительства планируемые
- 1, административное здание
 - 2, гараж-150м2
 - 3, лесопильный участок-360м2
 - 4, склад-72м2
 - 5, лесопильный участок-360м2
- Железнодорожные пути планируемые
 - ЛЭП 10кВ
 - Охранная зона от ЛЭП 10кВ
- ### Категория земель
- Земли лесного фонда
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

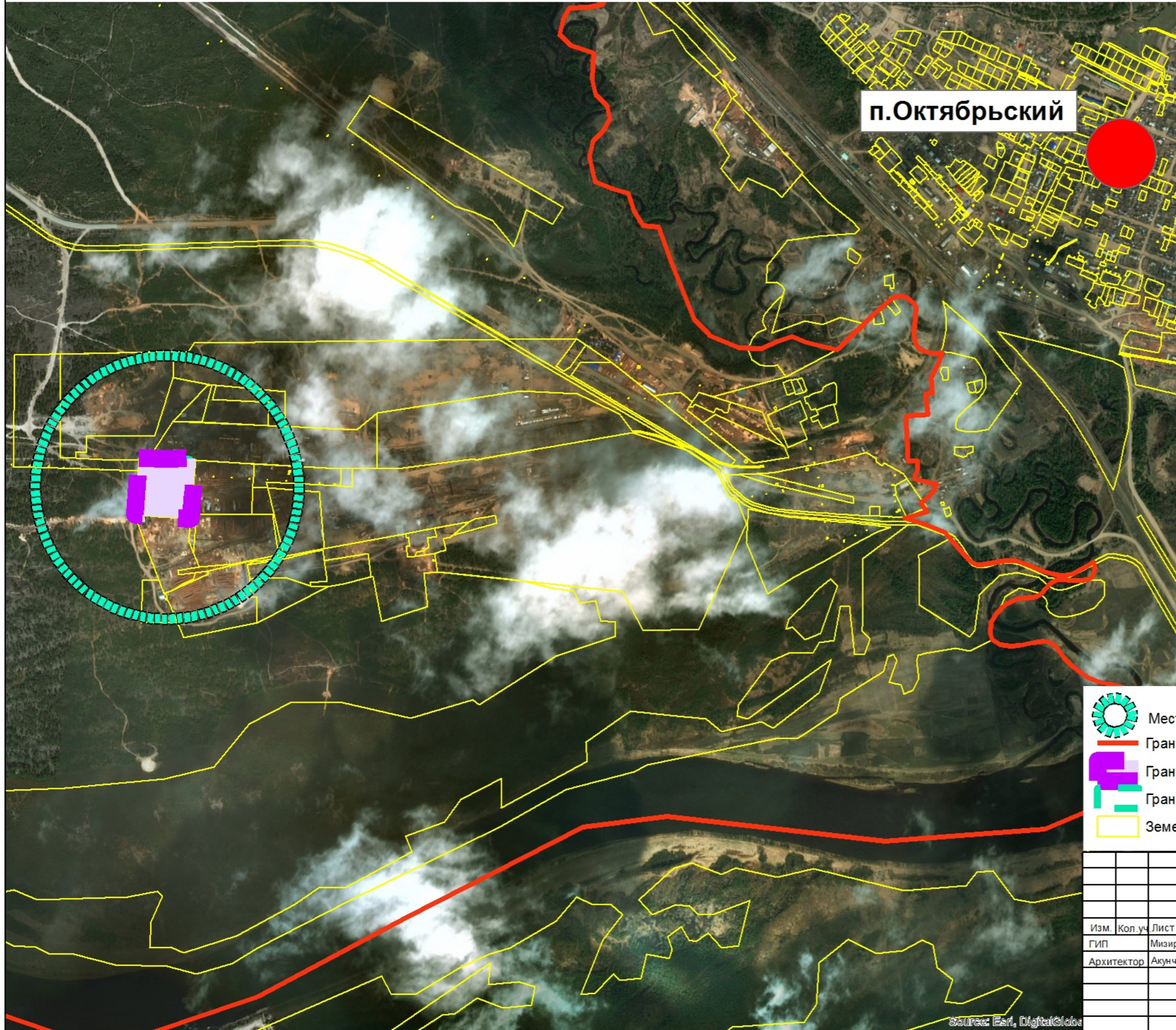
						Красноярский край, Богучанский район, 3 км. западнее ст. Чунояр			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы	Стадия	Лист	Листов
							ПП	6	
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования М 1:2000			
						ООО "Эври"			

Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы

Материалы по обоснованию проекта планировки территории ИТМ ГОЧС. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:15000



Возможные последствия возникновения ЧС природного характера
Решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных природных явления



Наименование	Последствия воздействия	Снижение воздействия
Ливневые дожди	затрудняют проведение строительных работ, ухудшают состояние дорог, возможно затопление территории, что может нарушить эксплуатацию объекта	Планировка территорий с уклоном в сторону от зданий и сооружений и организация отвода вод, постоянный контроль и мониторинг состояния инженерных сетей
Инженерно-геологические факторы	Сезонные колебания уровня подземных вод в периоды снеготаяния и выпадения ливневых дождей могут привести к подтоплению заглубленных конструктивных элементов зданий и сооружений и нарушению условий их нормальной эксплуатации	Мероприятия по снижению уровня грунтовых вод, планировка территорий с уклоном в сторону от зданий и сооружений и организация отвода вод.
Ветровые нагрузки	При скорости ветра 6-9 м/с и выше зимой возникает метель, затрудняющее движение - перемещение снега на дороги	Элементы конструкций зданий и сооружений рассчитаны на восприятие действующих ветровых нагрузок.
Туманы	Уменьшают расстояние видимости на дорогах	На дорогах снижение скорости движения и работа при включенных фарах.
Сильные морозы	Мешают проведению осмотра и ремонтным работам. Морозные туманы уменьшают видимость на дорогах.	Снижение времени работы на открытом воздухе, обогрев рабочих. На дорогах снижение скорости движения.
Выпадение снега	Максимальный снежный покров может нарушить движение, повредить сооружения.	Элементы конструкций зданий и сооружений рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок. Дороги должны регулярно очищаться от снега.
Гололед	Ухудшает безопасность движения транспорта и пешеходов, разрушает линии электропередачи	Создание шероховатости покрытия, создание запасов песчано-соляной смеси. На проездах: механическое удаление гололедных отложений, химические средства, подогрев, плавка гололеда изменением направления.
Трозы	Повреждают линии электропередач и связи, вызывают пожары	Сообщение о ЧС в органы МЧС и в обслуживающую организацию, принятие мер к тушению пожара
Природные пожары	Задыхание территорий, ограничение видимости, воздействие на человека.	-/-
Землетрясения	Нарушение целостности зданий и сооружений	Сейсмичность района 6 баллов относится к умеренно опасному явлению, здания и сооружения рассчитаны на восприятие действующей сейсмичности.

Условные обозначения

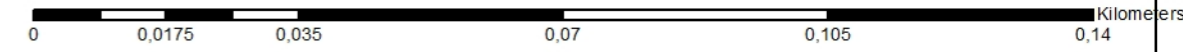
- Место размещения объекта проектирования
- Граница сельского поселения
- Границы проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Земельные участки

						Красноярский край, Богучанский район, 3 км. западнее ст. Чунояр			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы	Стадия	Лист	Листов
							ПП	7	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории ИТМ ГОЧС. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:15000							ООО "Эври"		

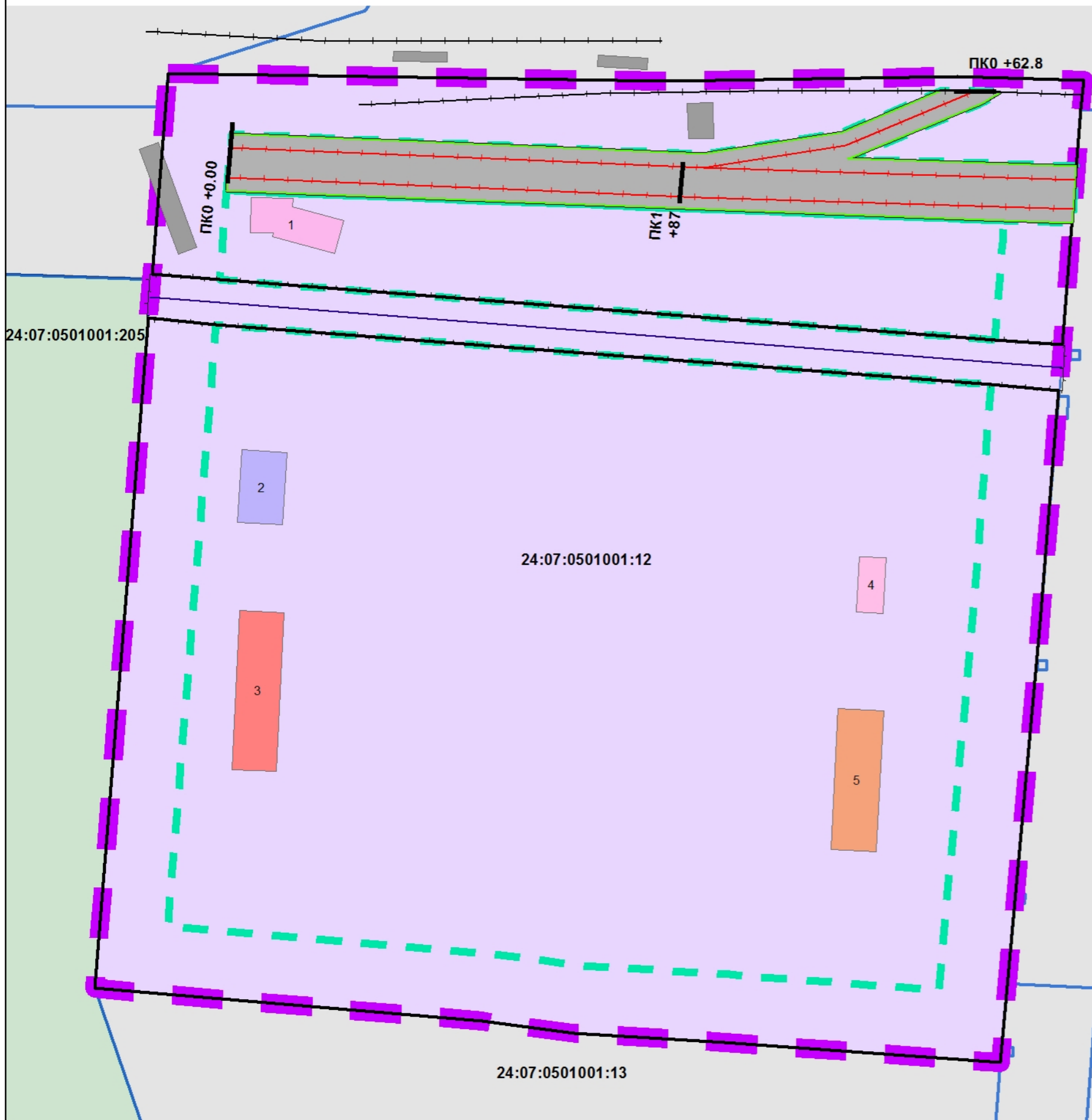
Source: Esri, DigitalGlobe

Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
 Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000



Система координат МСК -168



Условные обозначения

- Границы проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Устанавливаемые красные линии
- Полоса отвода железной дороги
- Планируемая территория железнодорожных путей
- Пикетаж планируемого линейного объекта

Объекты капитального строительства

- 1, административное здание
- 2, гараж-150м2
- 3, лесопильный участок-360м2
- 4, склад-72м2
- 5, лесопильный участок-360м2
- существующие объекты капитального строительства
- Железнодорожные пути существующие
- Железнодорожные пути планируемые
- ЛЭП 10кВ существующая
- Охранная зона от ЛЭП 10кВ

Категория земель

- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

						Красноярский край, Богучанский район, 3 км. западнее ст. Чунояр			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения подъездных железнодорожных путей на территории производственной базы	Стадия	Лист	Листов
							ПП	8	
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000			
						ООО "Эври"			