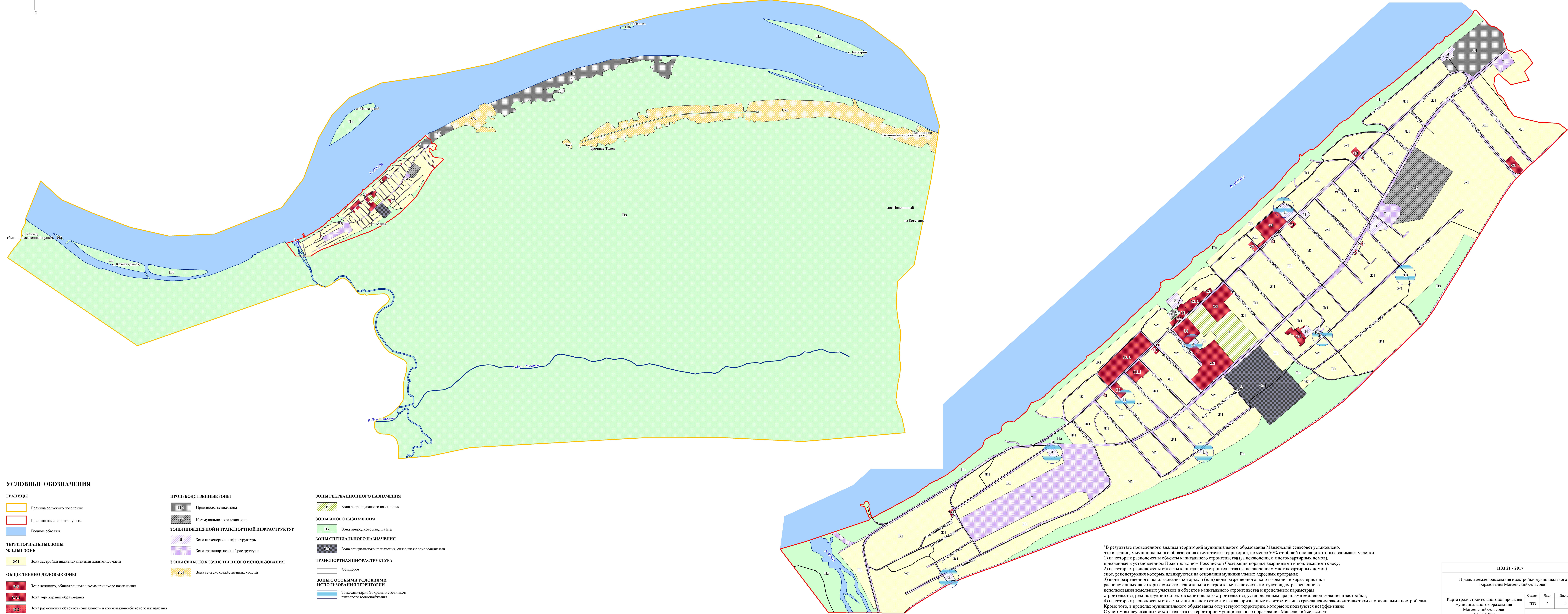
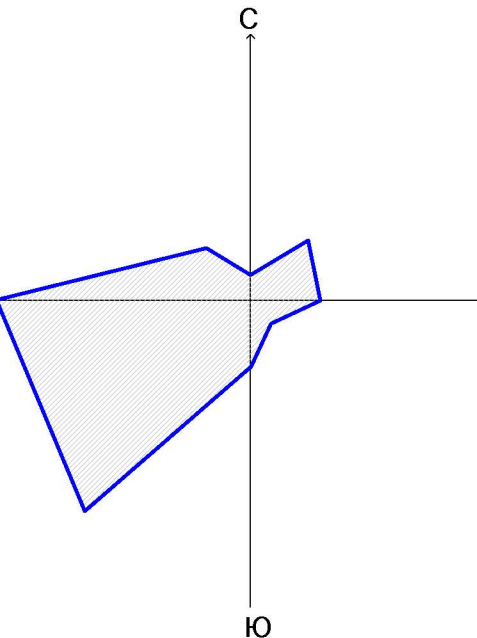


# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАНЗЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАНЗЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ М 1:25 000

П.МАНЗЯ  
М 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Водные объекты
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОД - зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - ОУ - зона учреждений образования
  - ОБ - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- ПЗ - производственная зона
  - КСЗ - коммунально-складская зона
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- И - зона инженерной инфраструктуры
  - Т - зона транспортной инфраструктуры
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХЗ - зона сельскохозяйственных угодий

- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗР - зона рекреационного назначения
- ЗОНЫ ПИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Пл - зона природного ландшафта
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗС - зона специального назначения, связанная с заочередами
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ОД - Оси дорог
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- ЗСО - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

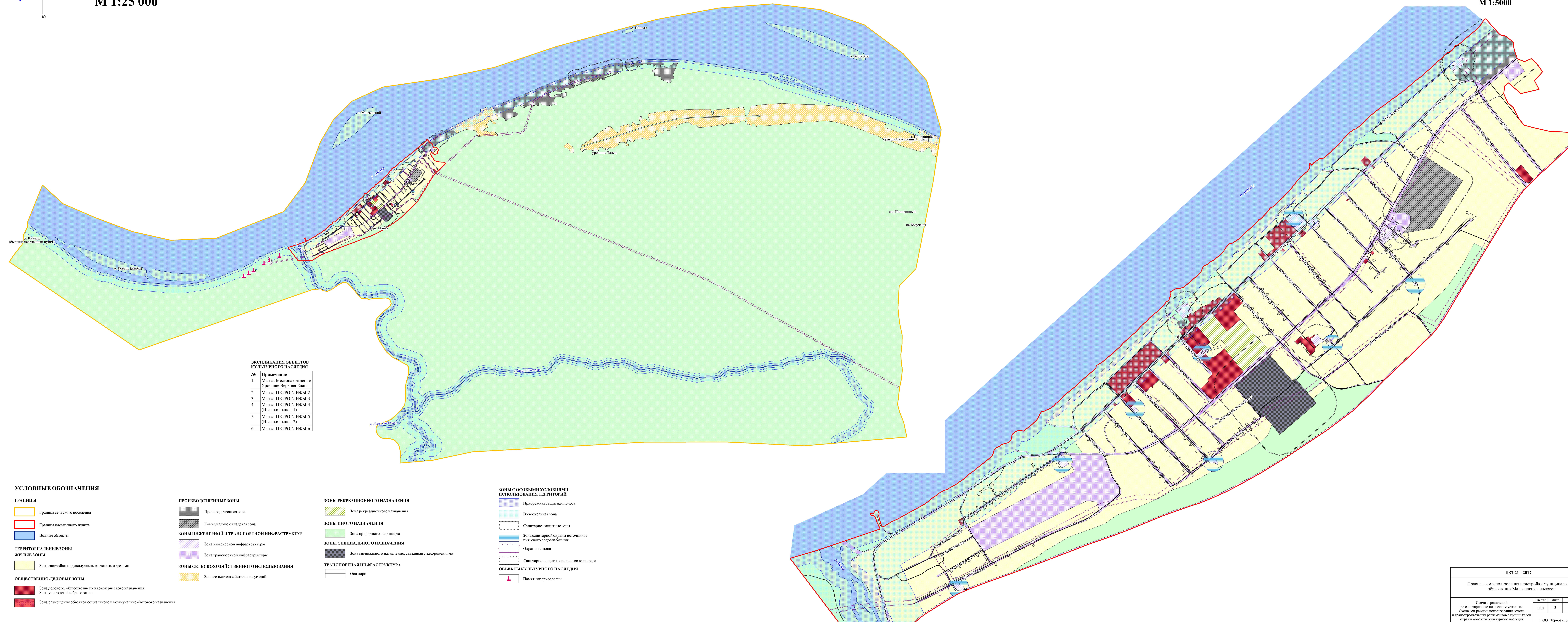
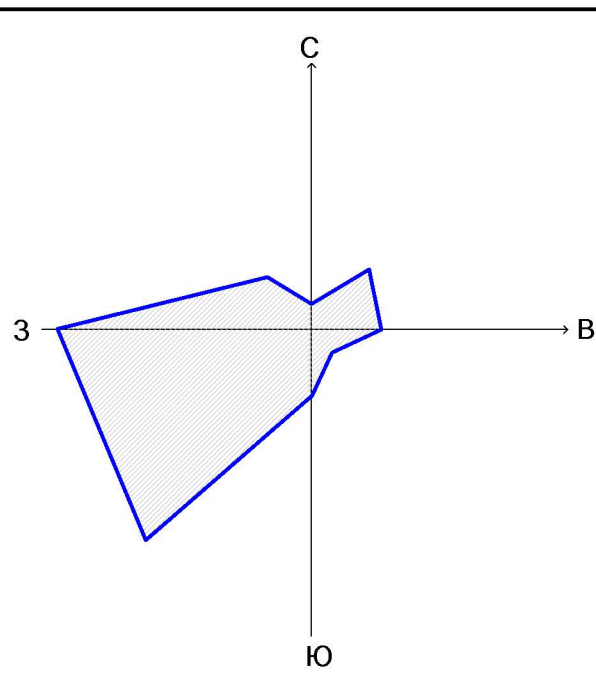
"В результате проведенного анализа территорий муниципального образования Манзенский сельсовет установлено, что в границах муниципального образования отсутствуют территории, не менее 50% от общей площади которых занимают участки: 1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу; 2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальных адресных программ; 3) виды разрешенного использования которых (и/или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки; 4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками. Кроме того, в пределах муниципального образования отсутствуют территории, которые используются неэффективно. С учетом вышеуказанных обстоятельств на территории муниципального образования Манзенский сельсовет не устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию".

ПЗЗ 21 - 2017			
Правила землепользования и застройки муниципального образования Манзенский сельсовет			
Страница	Лист	Листов	
ПЗЗ	2	3	
Карта градостроительного зонирования муниципального образования Манзенский сельсовет М 1:25 000			ООО "Террапроект"



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАНЗЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

СХЕМА ОГРАНИЧЕНИЙ ПО САНИТАРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ.  
СХЕМА ЗОН РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
М 1:25 000



П.МАНЗЯ  
М 1:5000

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

№	Примечание
1	Манзя. Местонахождение Урочище Верхняя Елава.
2	Манзя. ПЕТРОЛИФЫ-2
3	Манзя. ПЕТРОЛИФЫ-3
4	Манзя. ПЕТРОЛИФЫ-4 (Ивашки ключ-1)
5	Манзя. ПЕТРОЛИФЫ-5 (Ивашки ключ-2)
6	Манзя. ПЕТРОЛИФЫ-6

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ**
- Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Водные объекты
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - Зона учреждений образования
  - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- Производственная зона
  - Коммунально-складская зона
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Зона сельскохозяйственных угодий

- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона рекреационного назначения
- ЗОНЫ ПИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона природного ландшафта
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона специального назначения, связанная с заповедниками
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Оси дорог

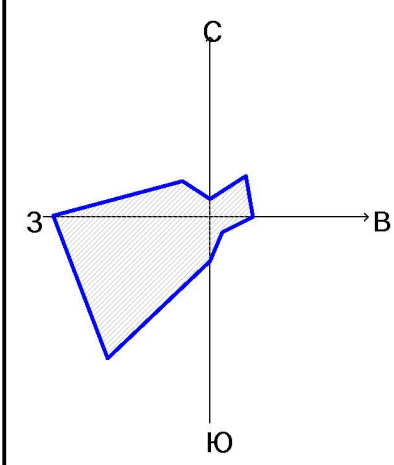
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Прибрежная защитная полоса
  - Водоохранная зона
  - Санитарно-защитные зоны
  - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - Охранная зона
  - Санитарно-защитная полоса водопровода
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- Памятник археологии

ПЗЗ 21 - 2017			
Правила землепользования и застройки муниципального образования Манзенский сельсовет			
Статья	Лист	Листов	
ПЗЗ	3	3	
Схема ограничений по санитарно-экологическим условиям, схема зон режима использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия М 1:25 000			
ООО "Террапроект"			



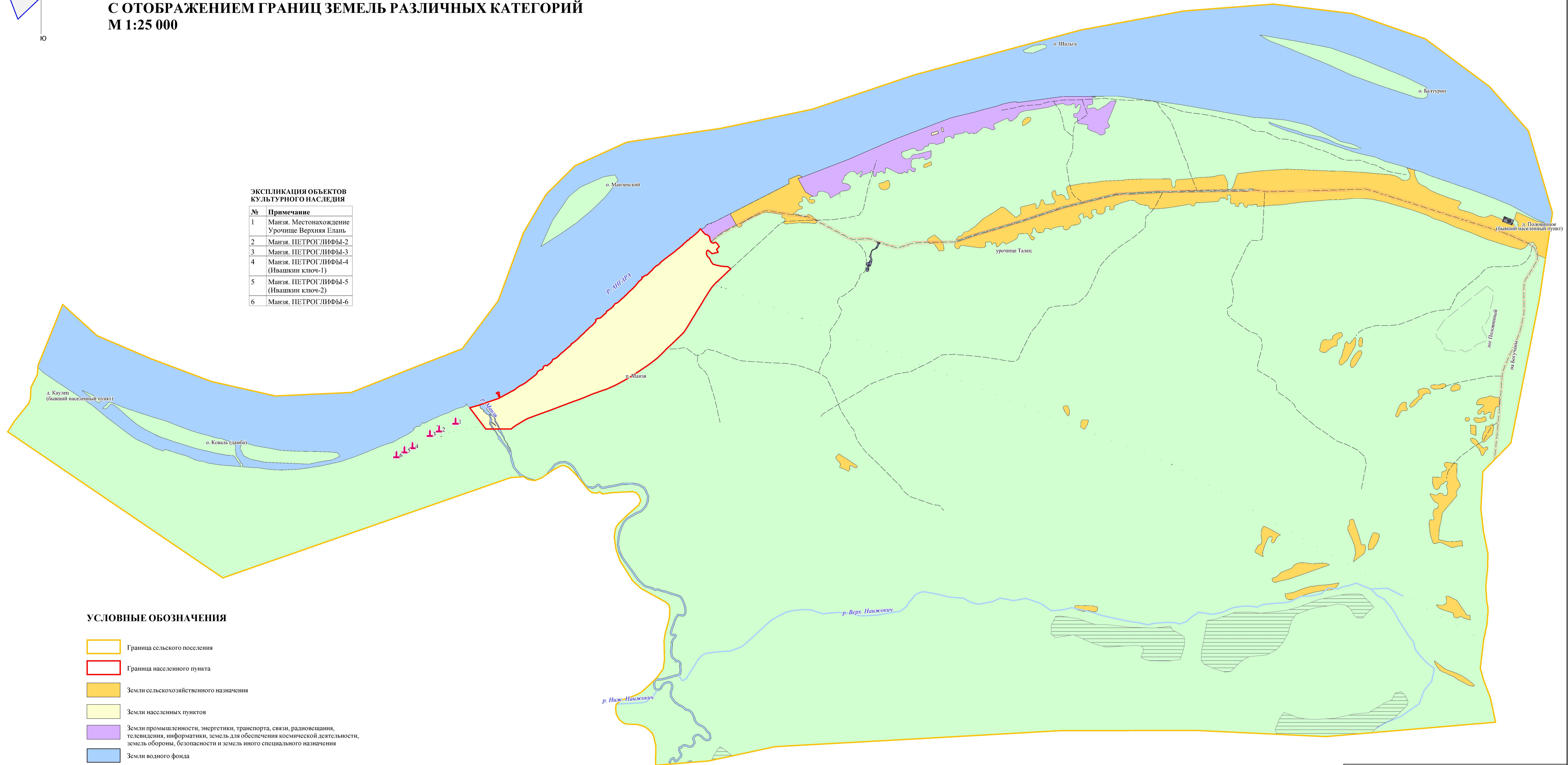
# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАНЗЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ  
М 1:25 000



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№	Примечание
1	Манзя. Местонахождение Урочище Верхняя Елань
2	Манзя. ПЕТРОГЛИФЫ-2
3	Манзя. ПЕТРОГЛИФЫ-3
4	Манзя. ПЕТРОГЛИФЫ-4 (Ивашкин ключ-1)
5	Манзя. ПЕТРОГЛИФЫ-5 (Ивашкин ключ-2)
6	Манзя. ПЕТРОГЛИФЫ-6



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
- Земли водного фонда
- Земли лесного фонда
- Кладбище закрытое
- Место накопления отходов
- ↓ Памятник археологии

<b>ПЗЗ 21 - 2017</b>			
Правила землепользования и застройки муниципального образования Манзенский сельсовет			
Студия	Лист	Листов	
ПЗЗ	1	3	
Схема существующего использования территории муниципального образования сельского поселения с отображением границ земель различных категорий М 1:25 000			
ООО "Терпланпроект"			