



## АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2022

с. Богучаны

№ 640-11

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201004:3744

Рассмотрев предоставленные материалы, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, статьями 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:
  - кадастровым номером 24:07:1201004:3744.
  - адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский район, сельское поселение Богучанский сельсовет, с. Богучаны, ул. Авиаторов, земельный участок 14В.
  - категория земель: земли населенных пунктов.
  - вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.
  - площадь: 1 200 кв. м.
2. В связи с тем, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены менее пяти лет назад, в соответствии со ст. 39.11 п. 14 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, назначить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201004:3744
3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) установить равной 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.
4. Размер задатка установить равным 50% ( пятьдесят процентов) от начальной цены предмета аукциона.
5. Отделу по архитектуре и градостроительству определить предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.
6. Возложить на Управление муниципальной собственностью Богучанского района (ИНН 2407008705, ОГРН 1022400592510) обязанности по

определению арендной платы земельного участка, подготовке документов (технической документации) и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Богучанского района В.М. Любим.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. Главы Богучанского района



В.М. Любим



Расчет начальной цены предмета аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка  
с кадастровым номером 24:07:1201004:3744,  
шага аукциона, размера задатка

Начальная цена предмета аукциона представлена в таблице 1

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, руб.	Дата утверждения кадастровой стоимости	Установленный процент от кадастровой стоимости, %	Начальная цена предмета аукциона, руб
24:07:1201004:3744	175 068,00	11.11.2022	10,00%	17 506,80

Расчет шага аукциона представлен в таблице 2.

Таблица 2

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, %	Шаг аукциона, руб.
17 506,80	3	525,20

Расчет размера задатка представлен в таблице 3.

Таблица 3

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, %	Размер задатка, руб.
17 506,80	50	8 753,40

Расчет составил:

Главный специалист отдела по земельным ресурсам  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

К.М. Залашкова