



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 01.2023

с. Богучаны

№ 72-11

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0501001:607

Рассмотрев предоставленные материалы, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, статьями 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:
 - кадастровым номером 24:07:0501001:607.
 - Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, межселенная территория, территория промышленный район, Шаманка, проезд Октябрьский, з/у 7Б;
 - категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
 - вид разрешенного использования: производственная деятельность (код 6.0), в том числе: - объекты промышленного назначения IV-V класса опасности.
 - площадь: 2 612 кв. м.
2. В связи с тем, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены менее пяти лет назад, в соответствии со ст. 39.11 п. 14 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, назначить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 24:07:0501001:607.
3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) установить равной 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.
4. Размер задатка установить равным 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены предмета аукциона.

5. Отделу по архитектуре и градостроительству определить предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

6. Возложить на Управление муниципальной собственностью Богучанского района (ИНН 2407008705, ОГРН 1022400595436) обязанности по определению арендной платы земельного участка, подготовке документов (технической документации) и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Богучанского района В.М. Любима.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И. о. Главы Богучанского района




В.М. Любим

Утверждаю:

Начальник
Управления муниципальной
собственностью
Богучанского района
О.Б. Ерашева



Расчет начальной цены предмета аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 24:07:0501001:607,
шага аукциона, размера задатка

Начальная цена предмета аукциона представлена в таблице 1

Таблица 1

| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость, руб. | Дата утверждения кадастровой стоимости | Установленный процент от кадастровой стоимости, % | Начальная цена предмета аукциона, руб |
|--------------------------------------|-----------------------------|--|---|---------------------------------------|
| 24:07:0501001:607 | 412 095,24 | 11.11.2022 | 10,00% | 41 209,52 |

Расчет шага аукциона представлен в таблице 2.

Таблица 2

| Начальная цена предмета аукциона, руб. | Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, % | Шаг аукциона, руб. |
|--|--|--------------------|
| 41 209,52 | 3 | 1 236,29 |

Расчет размера задатка представлен в таблице 3.

Таблица 3

| Начальная цена предмета аукциона, руб. | Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, % | Размер задатка, руб. |
|--|--|----------------------|
| 41 209,52 | 50 | 20 604,76 |

Расчет составил:

Главный специалист отдела по земельным ресурсам
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

К.М.Залашкова