

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.

2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.

3. **Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 25.08.2022 № 836-п

5. **Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. **Дата и время проведения аукциона:** **31.10.2022** в 12 час. 30 мин.

7. **Порядок проведения аукциона:**

– открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.  
– критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. **Предмет аукциона:**

– Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:4101001:3496;

– Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Осиновомысский сельсовет, поселок Осиновый Мыс, улица Чуноярская, 1Д;

– Категория земель: земли населенных пунктов;

– Разрешенное использование: производственная деятельность (код 6.0), в том числе: объекты промышленного назначения IV-V класс опасности.

– Площадь: 43 360 кв. м.;

– Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

– Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

– Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Осиновомысского сельсовета ст. 31 п. 2 стр. 32-34 ([https://boguchansky-raion.ru/inova\\_block\\_documentset/document/194888/](https://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194888/);

– Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письма АО «КрасЭко» от 25.05.2022 № 017/5579 и от 20.05.2022 № 017/5368, и согласно письма ГПКК «ЦРКК» от 18.05.2022 № 03-1270.

9. **Начальная цена предмета аукциона – 482 640,16 руб.** (Четыреста восемьдесят две тысячи шестьсот сорок руб., 16 коп.).

10. **Шаг аукциона – 14 479,20 руб.** (Четырнадцать тысяч четыреста семьдесят девять руб., 20 коп.).



11. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) старая версия сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

12. **Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 13.

13. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **30.09.2022**, ежедневно с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **26.10.2022**.

14. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 27.10.2022 в 16 час. 00мин.**

15. **Размер задатка** для участия в аукционе – **241 320,08** руб. (Двести сорок одна тысяча триста двадцать руб., 08 коп.).

16. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **30.09.2022**, окончание **24.10.2022**.

17. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**

19. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) старая версия сайта в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

20. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

О.Б. Ерашева