

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.
3. **Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 13.07.2022 № 639-п.
5. **Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.
6. **Дата и время проведения аукциона:** 31.10.2022 в 10 час. 30 мин.
7. **Порядок проведения аукциона:**
 - открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
 - критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.
8. **Предмет аукциона:**
 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0501001:591;
 - Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район межселенная территория, Промышленный район Шаманка территория, Октябрьский проезд, земельный участок 29;
 - Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
 - Разрешенное использование: производственная деятельность.
 - Площадь: 23 742 кв. м.;
 - Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
 - Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;
 - Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки межселенной территории ст. 31 п. 2 стр. 32-34 (https://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194896/);
 - Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письма АО «КрасЭко» от 04.03.2022 № 017/2215 и от 21.02.2022 № 017/1793, и согласно письма ГПКК «ЦРКК» от 08.08.2022 № 03-2253.

9. **Начальная цена предмета аукциона – 374 577,53 руб.** (Триста семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят семь руб., 53 коп.).

10. **Шаг аукциона – 11 237,33 руб.** (Одиннадцать тысяч двести тридцать семь руб., 33 коп.).

11. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) старая версия сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

12. **Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 13.

13. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **30.09.2022**, ежедневно с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **26.10.2022**.

14. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 27.10.2022 в 16 час. 00мин.**

15. **Размер задатка** для участия в аукционе – **187 288,77 руб.** (Сто восемьдесят семь тысяч двести восемьдесят восемь руб., 77 коп.).

16. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **30.09.2022**, окончание **24.10.2022**.

17. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**

19. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

20. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района



О.Б. Ерашева