

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.
3. **Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 12.08.2022 № 803-п
5. **Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.
6. **Дата и время проведения аукциона:** 23.09.2022 в 14 час. 30 мин.
7. **Порядок проведения аукциона:**
  - открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
  - критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.
8. **Предмет аукциона:**
  - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:4101001:3507;
  - Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Осиново-Мысский сельсовет, поселок Осиновый Мыс, улица Чуноярская, 1Д/1;
  - Категория земель: земли населенных пунктов;
  - Разрешенное использование: производственная деятельность (код 6.0), в том числе: объекты промышленного назначения IV-V класс опасности.
  - Площадь: 43 245 кв. м.;
  - Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
  - Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;
  - Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Осиново-Мысского сельсовета ст. 31 п. 2 стр. 32-34 ([https://boguchansky-raion.ru/inova\\_block\\_documentset/document/194888/](https://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194888/));
  - Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письма АО «КрасЭко» от 26.05.2022 № 017/5675 и от 07.06.2022 № 017/6188, и согласно письма ГПКК «ЦРКК» от 20.05.2022 № 03-1313.
9. **Начальная цена предмета аукциона – 481 922,28 руб.** (Четыреста восемьдесят одна тысяча девятьсот двадцать два руб., 28 коп.).
10. **Шаг аукциона – 14 457,67 руб.** (Четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят семь руб., 67 коп.).

11. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) старая версия сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

12. **Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 13.

13. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **19.08.2022**, ежедневно с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **21.09.2022**.

14. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 22.09.2022 в 16 час. 00мин.**

15. **Размер задатка** для участия в аукционе – **240 961,14** руб. (Двести сорок тысяч девятьсот шестьдесят один руб., 14 коп.).

16. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **19.08.2022**, окончание **19.09.2022**.

17. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**

19. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) старая версия сайта в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

20. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района



О.Б. Ерашева