

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.

2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.

3. **Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 20.04.2022 № 309-п.

5. **Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. **Дата и время проведения аукциона:** 21.09.2022 в 10 час. 00 мин.

7. **Порядок проведения аукциона:**

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. **Предмет аукциона:**

- Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4497;

- Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п. Ангарский, ул. Пушкина, 2 «Г»;

- Категория земель: земли населенных пунктов;

- Разрешенное использование: производственная деятельность (код 6.0), в том числе: - объекты промышленного назначения IV – V класса опасности.

- Площадь: 4 251 кв. м.;

- Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

- Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

- Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Ангарского сельсовета ст. 29 п. 2 стр. 36-37 (http://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194871/);

- Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письма АО «КрасЭко» от 28.02.2022г. № 017/1999, и согласно письма ГПКК «ЦРКК» от 06.12.2021г. № 10-03-359/1/21.

9. **Начальная цена предмета аукциона – 63 956,30 руб.** (Шестьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят шесть руб., 30 коп.).

10. **Шаг аукциона – 1 918,69** руб. (Одна тысяча девятьсот восемнадцать руб., 69 коп.).

11. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) старая версия сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

12. **Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 13.

13. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **18.08.2022**, ежедневно с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **19.09.2022**.

14. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 20.09.2022 в 16 час. 00мин.**

15. **Размер задатка** для участия в аукционе – **31 978,15** руб. (Тридцать одна тысяча девятьсот семьдесят восемь руб., 15 коп.).

16. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **18.08.2022**, окончание **15.09.2022**.

17. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**

19. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

20. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района



О.Б. Ерашева