

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.

2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06, +7 (902) 928-47-50

3. **Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 30.05.2022 № 447-п.

5. **Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. **Дата и время проведения аукциона:** 21.09.2022 в 11 час. 30 мин.

7. **Порядок проведения аукциона:**

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. **Предмет аукциона:**

- Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2201002:3157;

- Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Таежнинский сельсовет, п. Таежный, ул. Новая, земельный участок ЗГ/17;

- Категория земель: земли населенных пунктов;

- Разрешенное использование: гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке.

- Площадь: 29 кв. м.;

- Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

- Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

- Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Таежнинского сельсовета ст. 44,3 п. 2 стр. 74-75 (https://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194888/;

- Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письма АО «КрасЭко» от 24.02.2022 № 017/1865, от 17.03.2022 от 017/2728, и согласно письма ГПКК «ЦРКК» от 18.05.2022 № 03-1276.

9. **Начальная цена предмета аукциона – 820,79 руб.** (Восемьсот двадцать руб., 79 коп.).

10. **Шаг аукциона – 24,62 руб.** (Двадцать четыре руб., 62 коп.).
11. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе: Торги - Земельные участки.
12. **Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 13.
13. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **18.08.2022**, ежедневно с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **19.09.2022**.
14. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 20.09.2022 в 17 час. 00мин.**
15. **Размер задатка** для участия в аукционе – **410,39 руб.** (Четыреста десять руб., 39 коп.).
16. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **18.08.2022**, окончание **15.09.2022**.
17. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.
- Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.
18. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**
19. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе: Торги - Земельные участки.
20. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района



О.Б. Ерашева