

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06, +7 (902) 928-47-50
3. **Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 20.05.2022 № 420-п.
5. **Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.
6. **Дата и время проведения аукциона:** 29.07.2022 в 14 час. 30 мин.
7. **Порядок проведения аукциона:**
  - открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
  - критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.
8. **Предмет аукциона:**
  - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:3101009:2698;
  - Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Богучанский сельсовет, с. Богучаны, ул. Ленина, 1010Б;
  - Категория земель: земли населенных пунктов;
  - Разрешенное использование: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки.
  - Площадь: 39 238 кв. м.;
  - Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
  - Наличие ограничений этих прав: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 24:07:3101009:1662;
  - Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Богучанского сельсовета ст. 34 п. 2 стр. 26-28 ([https://boguchansky-raion.ru/inova\\_block\\_documentset/document/261463/](https://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/261463/));
  - Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письма АО «КрасЭко» от 21.02.2022г. № 017/1808, от 24.02.2022г. № 017/1877, и согласно письма ГПКК «ЦРКК» от 06.12.2021г. № 10-03-358/1/21.
9. **Начальная цена предмета аукциона – 434 050,76 руб.** (Четыреста тридцать четыре тысячи руб., 76 коп.).
10. **Шаг аукциона – 13 021,52 руб.** (Тринадцать тысяч двадцать один руб., 52 коп.).
11. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к

настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе: Торги - Земельные участки.

12. **Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 13.

13. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **27.06.2022**, ежедневно с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **26.07.2022**.

14. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 27.07.2022 в 16 час. 00мин.**

15. **Размер задатка** для участия в аукционе – **217 025,38** руб. (Двести семнадцать тысяч двадцать пять руб., 38 коп.)

16. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **27.06.2022**, окончание **21.07.2022**.

17. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**

19. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

20. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

О.Б. Ерашева

Исп. Ибрагимова К.М.  
тел. 21-906