



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2022

с. Богучаны

№ 526-н

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2001001:3141

Рассмотрев предоставленные материалы, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, статьями 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:
кадастровым номером 24:07:2001001:3141.

– местоположение: 663457, Красноярский край, р-н Богучанский, п. Осиновый Мыс, ул. Советская, 47

– категория земель: земли населенных пунктов.

– вид разрешенного использования: магазины (код 4.4).

– площадь: 1 570 кв. м.

2. В связи с тем, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены менее пяти лет назад, в соответствии со ст. 39.11 п. 14 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, назначить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) равной 15% от кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 24:07:2001001:3141

3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) установить равной 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.

4. Размер задатка установить равным 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены предмета аукциона.

5. Отделу по архитектуре и градостроительству определить предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

6. Возложить на Управление муниципальной собственностью Богучанского района (ИНН 2407008705, ОГРН 1022400592510) обязанности по определению арендной платы земельного участка, подготовке документов

(технической документации) и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Богучанского района В.М. Любима.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Богучанского района



А.С. Медведев

Утверждаю:

Начальник
Управления муниципальной
собственностью
Богучанского района

О.Б. Ерашева

Расчет начальной цены предмета аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 24:07:2001001:3141,
шага аукциона, размера задатка

Начальная цена предмета аукциона представлена в таблице 1

Таблица 1

| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость, руб. | Дата утверждения кадастровой стоимости | Установленный процент от кадастровой стоимости, % | Начальная цена предмета аукциона, руб |
|--------------------------------------|-----------------------------|--|---|---------------------------------------|
| 24:07:2001001:3141 | 270 652,30 | 03.11.2020 | 15,00% | 40 597,85 |

Расчет шага аукциона представлен в таблице 2.

Таблица 2

| Начальная цена предмета аукциона, руб. | Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, % | Шаг аукциона, руб. |
|--|--|--------------------|
| 40 597,85 | 3 | 1 217,94 |

Расчет размера задатка представлен в таблице 3.

Таблица 3

| Начальная цена предмета аукциона, руб. | Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, % | Размер задатка, руб. |
|--|--|----------------------|
| 40 597,85 | 50 | 20 298,92 |

Расчет составил:

Главный специалист отдела по земельным ресурсам
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

К.М. Ибрагимова