

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06, +7 (902) 928-47-50
3. **Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 30.05.2022 № 453-п.
5. **Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.
6. **Дата и время проведения аукциона:** 19.07.2022 в 11 час. 00 мин.
7. **Порядок проведения аукциона:**
  - открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
  - критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.
8. **Предмет аукциона:**
  - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:1301001:5366;
  - Адрес: Красноярский край, муниципальный район Богучанский, сельское поселение Октябрьский сельсовет, поселок Октябрьский, улица Производственная, земельный участок 28В;
  - Категория земель: земли населенных пунктов;
  - Разрешенное использование: производственная деятельность (код 6.0), в том числе: - объекты промышленного назначения IV – V класса опасности; - объекты производственной инфраструктуры, административно-бытовые здания.
  - Площадь: 22 386 кв. м.;
  - Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
  - Наличие ограничений этих прав: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; срок действия: с 06.08.2021; реквизиты документа – основания: доверенность от 09.02.2018 серия: 24АА № 3039029; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ) от 01.03.2018 № б/н; свидетельство о государственной регистрации права от 30.05.2008 № 861665;
  - Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Октябрьского сельсовета ст. 30 п. 2 стр. 34-36 (<https://boguchansky-raion.ru/administratsiya-boguchanskogo-rajona/otdel-po-arhitecture-i-gradostroitelstvu/informatsionnaya-sistema-obespecheniya-gradostroitelnoj-deyatelnosti/>);
  - Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письма АО

«КрасЭко» от 24.02.2022г. № 017/1867, от 21.02.2022 № 017/1800 и согласно письма ГПКК «ЦРКК» от 18.05.2022г. № 03-1271.

9. **Начальная цена предмета аукциона – 582 147,93 руб.** (Пятьсот восемьдесят две тысячи сто сорок семь руб., 93 коп.).

10. **Шаг аукциона – 17 464,44 руб.** (Семнадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре руб., 44 коп.).

11. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе: Торги - Земельные участки.

12. **Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 13.

13. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **16.06.2022**, ежедневно с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **12.07.2022**.

14. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 14.07.2022 в 17 час. 00мин.**

15. **Размер задатка** для участия в аукционе – **291 073,97 руб.** (двести девяносто одна тысяча семьдесят три руб., 97 коп.).

16. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **16.06.2022**, окончание **11.07.2022**.

17. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

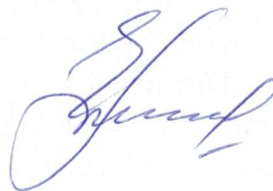
Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**

19. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

20. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района



О.Б. Ерашева