

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06, +7 (902) 928-47-50
3. **Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 20.04.2022 № 308-п.
5. **Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.
6. **Дата и время проведения аукциона:** 26.05.2022 в 10 час. 00 мин.
7. **Порядок проведения аукциона:**
  - открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
  - критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.
8. **Предмет аукциона:**
  - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4533;
  - Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п. Ангарский, ул. Ленина, 47;
  - Категория земель: земли населенных пунктов;
  - Разрешенное использование: коммунально-складские объекты (код 6.9).
    - Площадь: 20 235 кв. м.;
    - Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
    - Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;
    - Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Ангарского сельсовета ст. 29 п. 2 стр. 36-37 ([http://boguchansky-raion.ru/inova\\_block\\_documentset/document/194871/](http://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194871/));
    - Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письма АО «КрасЭко» от 05.03.2022г. № 017/2308, и согласно письма ГПКК «ЦРКК» от 07.02.2022г. № 10-03-003/1/21.
9. **Начальная цена предмета аукциона – 258 117,66 руб.** (Двести пятьдесят восемь тысяч сто семнадцать руб., 66 коп.).

10. **Шаг аукциона – 7 743,53 руб.** (Семь тысяч семьсот сорок три руб., 53 коп.).

11. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе: Торги - Земельные участки.

12. **Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 13.

13. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **25.04.2022**, ежедневно с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **20.05.2022**.

14. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 23.05.2022 в 16 час. 00мин.**

15. **Размер задатка** для участия в аукционе – **129 058,83 руб.** (Сто двадцать девять тысяч пятьдесят восемь руб., 83 коп.).

16. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **25.04.2022**, окончание **19.05.2022**.

17. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**

19. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

20. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

О.Б. Ерашева