



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2023

с. Богучаны

№ 968-11

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4573

Рассмотрев предоставленные материалы, в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12, 39,13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, постановлением администрации Богучанского района от 27.07.2023 № 743-п «Об утверждении размера процента кадастровой стоимости земельного участка, применяемого при расчете начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды», постановлением администрации Богучанского района от 01.08.2023 № 776-п «О возложении полномочий по подготовке и проведению аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной, а также аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена», статьями 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

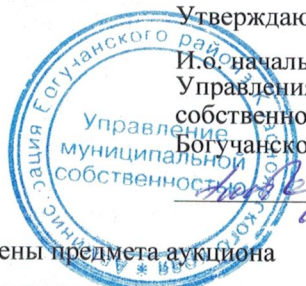
1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:
 - кадастровым номером 24:07:0901001:4573.
 - адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п. Ангарский, ул. Западная, земельный участок № 13Г.
 - категория земель: земли населенных пунктов.
 - вид разрешенного использования: объекты коммунально-складского назначения IV-V классов опасности (6.9).
 - площадь: 1 544 кв. м.
2. В связи с тем, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены менее пяти лет назад, в соответствии со ст. 39.11 п. 14 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, назначить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) равной 30% от кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4573.

3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) установить равной 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.
4. Размер задатка установить равным 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены предмета аукциона.
5. Отделу по архитектуре и градостроительству определить предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.
6. Возложить на Управление муниципальной собственностью Богучанского района (ИНН 2407008705, ОГРН 1022400595436) обязанности по определению арендной платы земельного участка.
7. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Богучанского района В.М. Любима.
8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Богучанского района



А.С. Медведев



Утверждаю:
И.о. начальника
Управления муниципальной
собственностью
Богучанского района
О.Н. Глеба

Расчет начальной цены предмета аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 24:07:0901001:4573,
шага аукциона, размера задатка

Начальная цена предмета аукциона представлена в таблице 1

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, руб.	Дата утверждения кадастровой стоимости	Установленный процент от кадастровой стоимости, %	Начальная цена предмета аукциона, руб
24:07:0901001:4573	164 050,00	11.11.2022	30,00%	49 215,00

Расчет шага аукциона представлен в таблице 2.

Таблица 2

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, %	Шаг аукциона, руб.
49 215,00	3	1 476,45

Расчет размера задатка представлен в таблице 3.

Таблица 3

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, %	Размер задатка, руб.
49 215,00	50	24 607,50

Расчет составил:

Главный специалист отдела по земельным ресурсам
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

К.М. Залашкова

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОСЕРВИС»**

663431, Красноярский край,
Богучанский район, с. Богучаны,
ул. Щетинкина, зд.1Б, стр.4
ИНН/КПП 2407007437/240701001
ОГРН 1152468096120
Тел.: 89029147306
e-mail: tep.serwis@yandex.ru

**Главе Богучанского района
А.С. Медведеву**

663430, Красноярский край, с. Богучаны,
ул. Октябрьская, 72

Исх. № 658 от «04» 12 2023 г.
на № 01/38-5081 от «30» 11 2023 г.

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Сергеевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения к сетям инженерно-технологического обеспечения земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4573 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п. Ангарский, ул. Западная, земельный участок №13 Г, сообщаем:

Для предоставления информации о возможности подключения указанного выше объекта необходимы дополнительные сведения (п.10 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №2115 от 30.11.2021 г.), а именно:

- необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления, параметры теплоносителей;
- режим теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный).

Директор



С.В. Гусельников

Исп.: инженер ПТО Воробьева Лариса Ивановна
Тел.: 89509769967