



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2023

с. Богучаны

№ 1283-б

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4557

Рассмотрев предоставленные материалы, в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, постановлением администрации Богучанского района от 27.07.2023 № 743-п «Об утверждении размера процента кадастровой стоимости земельного участка, применяемого при расчете начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды», постановлением администрации Богучанского района от 01.08.2023 № 776-п «О возложении полномочий по подготовке и проведению аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной, а также аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена», статьями 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:
 - кадастровым номером 24:07:0901001:4557.
 - адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п. Ангарский, ул. Западная, земельный участок № 13В.
 - категория земель: земли населенных пунктов.
 - вид разрешенного использования: объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта, придорожный сервис (код 4.9.1).
 - площадь: 22 098 кв. м.
2. В связи с тем, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены менее пяти лет назад, в соответствии со ст. 39.11 п. 14 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, назначить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) равной 50% от кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4557.

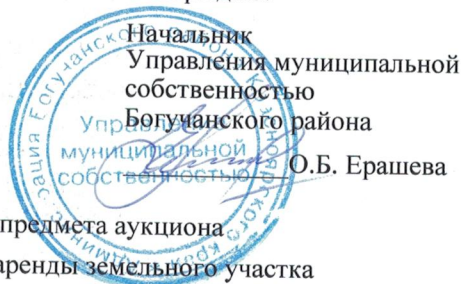
3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) установить равной 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.
4. Размер задатка установить равным 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены предмета аукциона.
5. Отделу по архитектуре и градостроительству определить предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.
6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. Главы Богучанского района



В.М. Любим

Утверждаю:



Расчет начальной цены предмета аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 24:07:0901001:4557,
шага аукциона, размера задатка

Начальная цена предмета аукциона представлена в таблице 1

Таблица 1

| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость, руб. | Дата утверждения кадастровой стоимости | Установленный процент от кадастровой стоимости, % | Начальная цена предмета аукциона, руб |
|--------------------------------------|-----------------------------|--|---|---------------------------------------|
| 24:07:0901001:4557 | 2 394 318,30 | 11.11.2022 | 50,00% | 1 197 159,15 |

Расчет шага аукциона представлен в таблице 2.

Таблица 2

| Начальная цена предмета аукциона, руб. | Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, % | Шаг аукциона, руб. |
|--|--|--------------------|
| 1 197 159,15 | 3 | 35 914,77 |

Расчет размера задатка представлен в таблице 3.

Таблица 3

| Начальная цена предмета аукциона, руб. | Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, % | Размер задатка, руб. |
|--|--|----------------------|
| 1 197 159,15 | 50 | 598 579,58 |

Расчет составил:

Главный специалист отдела по земельным ресурсам
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района


К.М. Залашкова