



# АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2024

с. Богучаны

№ 82-4

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:8101001:1789

Рассмотрев предоставленные материалы, в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, постановлением администрации Богучанского района от 27.07.2023 № 743-п «Об утверждении размера процента кадастровой стоимости земельного участка, применяемого при расчете начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды», постановлением администрации Богучанского района от 01.08.2023 № 776-п «О возложении полномочий по подготовке и проведению аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной, а также аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена», статьями 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:

- кадастровым номером 24:07:8101001:1789.
- местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2600 м по направлению на восток от ориентира: Красноярский край, Богучанский район, п. Невонка, ул. Аэродромная, 56.
- категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
- вид разрешенного использования: производственная деятельность;
- площадь: 32 240 кв. м.

2. В связи с тем, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены менее пяти лет назад, в соответствии со ст. 39.11 п. 14 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, назначить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)

равной 20% от кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 24:07:8101001:1789.

3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) установить равной 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.

4. Размер задатка установить равным 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены предмета аукциона.

5. Отделу по архитектуре и градостроительству определить предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Богучанского района



А.С. Медведев

Утверждаю:

Начальник  
Управления муниципальной  
собственностью  
Богучанского района

Николаева С.А.



Расчет начальной цены предмета аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка  
с кадастровым номером 24:07:8101001:1789,  
шага аукциона, размера задатка

Начальная цена предмета аукциона представлена в таблице 1

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, руб.	Дата утверждения кадастровой стоимости	Установленный процент от кадастровой стоимости, %	Начальная цена предмета аукциона, руб
24:07:8101001:1789	4 998 812,00	11.11.2022	20,00%	999 762,40

Расчет шага аукциона представлен в таблице 2.

Таблица 2

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, %	Шаг аукциона, руб.
999 762,40	3	29 992,87

Расчет размера задатка представлен в таблице 3.

Таблица 3

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, %	Размер задатка, руб.
999 762,40	50	499 881,20

Расчет составил:

Главный специалист отдела по земельным ресурсам  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

К.М. Залашкова