



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2024

с. Богучаны

№ 154-п

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201011:849

Рассмотрев предоставленные материалы, в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, постановлением администрации Богучанского района от 27.07.2023 № 743-п «Об утверждении размера процента кадастровой стоимости земельного участка, применяемого при расчете начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды», постановлением администрации Богучанского района от 01.08.2023 № 776-п «О возложении полномочий по подготовке и проведению аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной, а также аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена», статьями 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:
 - кадастровым номером 24:07:1201011:849.
 - адрес: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Богучанский, сельское поселение Богучанский сельсовет, село Богучаны, улица Набережная, земельный участок 54.
 - категория земель: земли населенных пунктов.
 - вид разрешенного использования: бытовое обслуживание (код 3.3).
 - площадь: 1 200 кв. м.
2. В связи с тем, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены менее пяти лет назад, в соответствии со ст. 39.11 п. 14 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, назначить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) равной 30% от кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201011:849.

3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) установить равной 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.

4. Размер задатка установить равным 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены предмета аукциона.

5. Отделу по архитектуре и градостроительству определить предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. Главы Богучанского района



В.М. Любим

Утверждаю:



Расчет начальной цены предмета аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 24:07:1201011:849,
шага аукциона, размера задатка

Начальная цена предмета аукциона представлена в таблице 1

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, руб.	Дата утверждения кадастровой стоимости	Установленный процент от кадастровой стоимости, %	Начальная цена предмета аукциона, руб
24:07:1201011:849	375 516,00	04.10.2023	30,00%	112 654,80

Расчет шага аукциона представлен в таблице 2.

Таблица 2

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, %	Шаг аукциона, руб.
112 654,80	3	3 379,64

Расчет размера задатка представлен в таблице 3.

Таблица 3

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Установленный процент от начальной цены предмета аукциона, %	Размер задатка, руб.
112 654,80	50	56 327,40

Расчет составил:

Главный специалист отдела по земельным ресурсам
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

К.М. Залашкова