

у.м.с.



БОГУЧАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

04.12.2023

с. Богучаны

№ *44/1-363*

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Богучанский район, утвержденным Решением Богучанского районного Совета депутатов от 05.10.2023 № 42/1-343, ст. ст. 32, 36 Устава Богучанского района Красноярского края, Богучанский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по законности и муниципальной собственности (И.А. Калашников).
3. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в Официальном вестнике Богучанского района, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Богучанский район www.boguchansky-raion.gosuslugi.ru.

Председатель Богучанского районного Совета депутатов
О. А. Павлюченко

[Signature]
« 4 » декабря 2023 г.



И.о. Главы
Богучанского района
В.М.Любим

[Signature]
« 4 » декабря 2023 г.



КОПИЯ ВЕРНА
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
БОГУЧАНСКОГО РАЙОННОГО
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
Короваикова С.В.

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования Богучанский район
на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов**

Раздел I

Направления политики муниципального образования Богучанский район
в сфере приватизации, задачи приватизации муниципального имущества
на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов (далее по тексту – План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Богучанский район, утвержденным Решением Богучанского районного Совета депутатов от 05.10.2023 № 42/1-343.

Основными задачами и направлениями политики в сфере приватизации муниципального имущества в 2024-2026 годах являются:

- 1) оптимизация муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления;
- 2) создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;
- 3) обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;
- 4) реализация единой государственной политики в сфере приватизации объектов муниципального имущества.

В 2024 году планируется продолжить проведение мероприятий по приватизации муниципального имущества в целях оптимизации муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления.

Реализация предложенного муниципального имущества, указанного в настоящем Плате приватизации, не приведет к ухудшению социально-экономического положения на территории муниципального образования

Богучанский район и не повлечет существенных структурных изменений в экономике муниципального образования.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2024 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в размере 2 885 000,00 рублей, от продажи объектов недвижимого имущества способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

В 2025 и 2026 годах планируются поступления в местный бюджет от приватизации объектов муниципального недвижимого имущества 750 000,00 рублей, в том числе:

- ожидаемые поступления платежей от реализации объектов недвижимого имущества, планируемых к включению в План приватизации, составят:

в 2025 году – 150 000,00 рублей;

в 2026 году – 600 000,00 рублей.

Раздел II

Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2024 году и плановом периоде 2025-2026 годах

1. Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2024 году

Наименование объекта, наименование и марка ТС (машины)	Местонахождение объекта	Уточняющий номер (кадастровый номер /реестровый номер / VIN/ номер кузова и др.)	Общая площадь, кв. м. / год выпуска	Прогнозируемая цена продажи, руб.	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации
Производственная база в составе:						
Нежилое, склад	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Новохайский сельсовет, поселок Новохайский, территория станция Кучеткан, улица Лесная, здание 1/2	Кадастровый номер 24:07:0000000:1137/ реестровый номер 10116130004295	24	10 000,00	аукцион	2024 год
Жилое, общежитие	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Новохайский сельсовет, поселок Новохайский, территория станция Кучеткан, улица	Кадастровый номер 24:07:4101001:2770/ реестровый номер 10116130000911	278,9	300 000,00	аукцион	2024 год

	Лесная, здание 1/1					
Земельный участок	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Новохайский сельсовет, поселок Новохайский, территория станция Кучеткан, улица Лесная, 1	Кадастровый номер 24:07:4101001:3009	10260 +/-35	800 000,00	аукцион	2024 год
Нежилое здание	Красноярский край, Богучанский район, п. Таёжный, ул. Свердлова, д. 1А.	Кадастровый номер 24:07:2201001:3100	359,6	1 000 000,00	аукцион	2024 год
Жилое помещение, квартира	Россия, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Геологов, д. 3, кв. 4	Кадастровый номер 24:07:1201006:1713/ реестровый № 10212100004725	55,1	200 000,00	аукцион	2024 год
Судно БСП-20 (паром) идентификационный номер Е-1-0315, дата регистрации 25.05.2001	Россия, Красноярский край, Богучанский район, п. Нижнетерянский	Номер РРР 222908; Тип и назначение судна: баржа, переоборудованная в паром для перевозки гусеничной и колесной техники; паром; вместимость валовая 320 м ³ , установленная грузоподъемность 200 т, пассажировместимость: 15 Реестровый № 20612130000873	1993/ Енисейск	500 000,00	аукцион	2024 год
Нежилое помещение	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский район, п. Октябрьский, ул. Победы, д.12А, пом.5	Кадастровый номер 24:07:1901001:3353/ реестровый номер 10119130004297	14,8	75 000,00	аукцион	2024
ИТОГО				2 885 000,00		

Примечание: При проведении работ по технической инвентаризации может произойти уточнение площади и (или) технических характеристик объектов недвижимости.

В соответствии с земельным законодательством и законодательством о приватизации отдельные объекты недвижимого имущества будут отчуждаться одновременно с передачей земельных участков, занимаемых данными объектами недвижимости и необходимых для их использования.

2. Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2025 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Уточняющий номер (кадастровый/ VIN/ номер кузова и др)	Общая площадь, кв. м. / год выпуска	Прогнозируемая цена продажи, руб.	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации
1	Нежилое помещение	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул. Береговая, д.8, пом.9	24:07:1201002:3113	13,7	150 000,00	аукцион	2025 год
ИТОГО					150 000,00		

3. Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2026 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Уточняющий номер (кадастровый/ VIN/ номер кузова и др)	Общая площадь, кв. м. / год выпуска	Прогнозируемая цена продажи, руб.	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации
1	Нежилое помещение	Красноярский край, Богучанский район, д. Осиновый Мыс, ул. Советская, д.1Г, пом.1	24:07:2001001:2331 / реестровый номер 10120130000910	36,2	300 000,00	аукцион	2026 год
2	Нежилое помещение	Красноярский край, Богучанский район, д. Осиновый Мыс, ул. Советская, д.1Г, пом.2	24:07:2001001:2330 / реестровый номер 10120130000909	105	300 000,00	аукцион	2026 год
ИТОГО					600 000,00		

