**Извещение о проведение аукциона**

**на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества**

**Наименование организатора аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района.

**Место нахождение организатора аукциона:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72.

**Почтовый адрес организатора аукциона:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72.

**Адрес электронной почты организатора аукциона:**[ums2407@mail.ru](mailto:ums2407@mail.ru)

**Контактное лицо организатора аукциона:** Николаева Светлана Александровна.

**Номера контактного телефона организатора аукциона:** 8(39162) 22802.

**Способ проведения:** Аукцион, открытый по составу участников, подача предложений по цене в открытой форме.

**Предмет и объект торгов:** открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования Богучанский район Красноярского края.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договоров с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Критерий определения победителя аукциона:

- наибольшая стоимость аренды.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений (далее – аукцион).

**Объектами аукциона являются:**

**лот № 1**: нежилое здание гаража общей площадью 305,7 кв.м. с кадастровым номером 24:07:1201003:2621, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Ленина, 140а, здание 1.

Техническое состояние имущества удовлетворительное.

**Целевое назначение муниципального имущества:** Ведение хозяйственной деятельности, не запрещенной законодательством РФ.

Срок действия договора 5 (пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципальным имуществом составляет 26 290 (двадцать шесть тысяч двести девяносто) рублей 20 копеек, без учета НДС, на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 2937/06/21 от 28.06.2021 г.

Расходы на оплату коммунальных услуг, услуг связи, электроснабжения, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются отдельно на основании заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены) договора (табл.1)

Размер задатка должен быть перечислен до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5(пяти) процентов от начальной (минимальной) цены на право заключения договора (табл.1).

**- лот № 2**: нежилое здание гаража общей площадью 290,10 кв.м. с кадастровым номером 24:07:1201003:2626, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Ленина, 140а, здание 2;

Техническое состояние имущества удовлетворительное.

Целевое назначение муниципального имущества:Ведение хозяйственной деятельности, не запрещенной законодательством РФ.

Срок действия договора 5 (пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципальным имуществом составляет 24 948 (двадцать четыре тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 60 копеек, без учета НДС. на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 2938/06/21 от 28.06.2021 г.

Расходы на оплату коммунальных услуг, услуг связи, электроснабжения, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются отдельно на основании заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены) договора (табл.1)

Размер задатка должен быть перечислен до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5(пяти) процентов от начальной (минимальной) цены на право заключения договора (табл.1)

- **лот № 3**: нежилое помещение общей площадью 1578,3 кв.м, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Автопарковая, 4А, стр. 3, пом.1, с кадастровым номером 24:07:1201008:704;

Техническое состояние имущества удовлетворительное.

Целевое назначение муниципального имущества:Ведение хозяйственной деятельности, не запрещенной законодательством РФ.

Срок действия договора 5 (пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципальным имуществом составляет 89 963 (восемьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 10 копеек, без учета НДС, на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 165 от 15.03.2021 г

Расходы на оплату коммунальных услуг, услуг связи, электроснабжения, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются отдельно на основании заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены) договора (табл.1)

Размер задатка должен быть перечислен до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5(пяти) процентов от начальной (минимальной) цены на право заключения договора (табл.1)

- **лот № 4:** административное здание общей площадью 107,42 кв.м,с кадастровым № 24:07:2201001:9520, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Автопарковая, зд. 4А, стр. 4;

Техническое состояние имущества удовлетворительное.

Целевое назначение муниципального имущества:Ведение хозяйственной деятельности, не запрещенной законодательством РФ.

Срок действия договора 5 (Пять)лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципальным имуществом составляет 12 890 (двадцать четыре тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 40 копеек, без учета НДС, на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 2935/06/21 от 28.06.2021 г

Расходы на оплату коммунальных услуг, услуг связи, электроснабжения, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются отдельно на основании заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены) договора (табл.1)

Размер задатка должен быть перечислен до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5(пяти) процентов от начальной (минимальной) цены на право заключения договора (табл.1)

**- лот № 5**: нежилое помещение: кабинеты № 6 (9,3 кв.м.), № 7 (21,0 кв.м.) общей площадью 30,3 кв.м. в административном здании с кадастровым номером 24:07:2201001:2198, расположенном по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул.Строителей, д. 5.

Целевое назначение муниципального имущества:Ведение хозяйственной деятельности, не запрещенной законодательством РФ.

Срок действия договора 5 (пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципальным имуществом составляет 3636 (три тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС, на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 2936/06/21 от 28.06.2021 г

Расходы на оплату коммунальных услуг, услуг связи, электроснабжения, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются отдельно на основании заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены) договора (табл.1)

Размер задатка должен быть перечислен до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5(пяти) процентов от начальной (минимальной) цены на право заключения договора (табл.1)

- **лот № 6:** нежилое помещение, общей площадью 170,40 кв.м. с кадастровым номером 24:07:2601001:1255, расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Шиверский, ул. Пушкина, д. 4А, пом. 2;

Целевое назначение муниципального имущества:Ведение хозяйственной деятельности, не запрещенной законодательством РФ.

Срок действия договора 5 (пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципальным имуществом составляет 13461 (тринадцать тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 60 копеек, без учета НДС, на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 2940/06/21 от 28.06.2021 г

Расходы на оплату коммунальных услуг, услуг связи, электроснабжения, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются отдельно на основании заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены) договора (табл.1)

Размер задатка должен быть перечислен до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5(пяти) процентов от начальной (минимальной) цены на право заключения договора (табл.1).

- **лот № 7:** нежилое помещение: кабинет № 19 общей площадью 32,6 кв.м., в нежилом здании с кадастровым номером 24:07:2201001:3100, расположенном по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул.Свердлова, 1А;

Целевое назначение муниципального имущества:Ведение хозяйственной деятельности, не запрещенной законодательством РФ.

Срок действия договора 5 (пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципальным имуществом составляет 6 520 (шесть тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС, на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 2920/06/21 от 28.06.2021 г

Расходы на оплату коммунальных услуг, услуг связи, электроснабжения, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются отдельно на основании заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены) договора (табл.1)

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5(пяти) процентов от начальной (минимальной) цены на право заключения договора (табл.1).

- **лот № 8:** кабинеты № 12 (10,0 кв.м.), № 16 (34,0 кв.м.), № 19 (19,6 кв.м.), № 22 (14,0 кв.м.) общей площадью 77,6 кв.м. в нежилом помещении с кадастровым номером 24:07:1201002:2848, расположенном по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул.Ленина, д.19, пом.1.

Целевое назначение муниципального имущества:Ведение хозяйственной деятельности, не запрещенной законодательством РФ.

Срок действия договора 5 (пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципальным имуществом составляет 3362 (три тысячи триста шестьдесят два) рубля 41 копейка, без учета НДС, на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 78 от 11.02.2021 г

Расходы на оплату коммунальных услуг, услуг связи, электроснабжения, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются отдельно на основании заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены) договора (табл.1)

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной (минимальной) цены на право заключения договора (табл.1).

Размер задатка должен быть перечислен до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**получатель –** РАЙФУ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л.с.

05193014100)

ИНН 2407008705, КПП 240701001

Номер казначейского счета УФК по Красноярскому краю: 03232643046090001900

Номер единого казначейского счета (ЕКС) (как корсчет): 40102810245370000011

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИКТОФК (банка получателя): 010407105

КБК 0 ОКТМО 0

В строке «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды».

Табл.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование имущества, место расположение, описание и технические характеристики, целевое назначение муниципального имущества** | **Начальная (минимальная) цена договора, ежемесячный платёж(без учета НДС), руб.** | **Шаг аукциона, руб. 5%, от начальной (минимальной) цены договора (цены лота, в руб.** | **Сумма задатка, в размере 20%** **от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), в руб.** |
| **лот № 1**: нежилое здание гаража общей площадью 305,7 кв.м. с кадастровым номером 24:07:1201003:2621, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Ленина, 140а, здание 1; | 26290,20 | 1314,51 | 5258,04 |
| - **лот № 2**: нежилое здание гаража общей площадью 290,10 кв.м. с кадастровым номером 24:07:1201003:2626, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Ленина, 140а, здание 2; | 24948,60 | 1247,43 | 4989,72 |
| - **лот № 3**: нежилое помещение общей площадью 1578,3 кв.м, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Автопарковая, 4А, стр. 3, пом.1, с кадастровым номером 24:07:1201008:704; | 89963,10 | 4498,15 | 17992,62 |
| - **лот № 4:** административное здание общей площадью 107,42 кв.м,с кадастровым № 24:07:2201001:9520, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Автопарковая, зд. 4А, стр. 4; | 12890,40 | 644,52 | 2578,08 |
| **лот № 5**: нежилое помещение: кабинеты № 6 (9,3 кв.м.), № 7 (21,0 кв.м.) общей площадью 30,3 кв.м. в административном здании с кадастровым номером 24:07:2201001:2198, расположенном по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул.Строителей, д. 5 | 3636,0 | 181,8 | 727,2 |
| - **лот № 6:** нежилое помещение, общей площадью 170,40 кв.м. с кадастровым номером 24:07:2601001:1255, расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Шиверский, ул. Пушкина, д. 4А, пом. 2; | 13461,6 | 673,08 | 2692,32 |
| - **лот № 7:** нежилое помещение: кабинет № 19 общей площадью 32,6 кв.м., в нежилом здании с кадастровым номером 24:07:2201001:3100, расположенном по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул.Свердлова, 1А; | 6520,0 | 326,0 | 1304,0 |
| - **лот № 8:** кабинеты № 12 (10,0 кв.м.), № 16 (34,0 кв.м.), № 19 (19,6 кв.м.), № 22 (14,0 кв.м.) общей площадью 77,6 кв.м. в нежилом помещении с кадастровым номером 24:07:1201002:2848, расположенном по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул.Ленина, д.19, пом.1. | 3362,41 | 168,12 | 672,5 |

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация:** аукционная документация размещена на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Богучанского района: [www.boguchansky-raion.ru](http://www.boguchansky-raion.ru)., и предоставляется организатором аукциона всем заинтересованным лицам в электронном виде бесплатно на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, с «21» июля 2021 г. в рабочие дни с 09 часов 00 мин. (по местному времени) до 13 часов 00 мин. (по местному времени) и с 14 часов 00 мин. (по местному времени) до 16 часов 00 мин. (по местному времени) по «16» августа 2021 г. 16 часов 00 мин. (по местному времени), по адресу: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 10, адрес электронной почты: [ums2407@mail.ru](mailto:ums2407@mail.ru).

**Срок по внесению изменений в аукционную документацию**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня от даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы от даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведение аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов, в течение одного дня от даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней от даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней от даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

Дата начала подачи заявок: с «21» июля 2021 г. в рабочие дни с 09 часов 00 мин. (по местному времени) до 13 часов 00 мин. (по местному времени) и с 14 часов 00 мин. (по местному времени) до 16 часов 00 мин. (по местному времени)

Дата окончания подачи заявок: «16» августа 2021 г. 16 часов 00 мин. (по местному времени).

**Заявки принимаются по адресу:**663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 10

Заявки подаются в письменной форме, в том числе в форме электронного документа Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении одного лота.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** «19» августа 2021 г. по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, каб. № 11.

**Место, дата и время проведения аукциона**

«20» августа 2021 года в 14.00 (по местному времени), по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, каб. № 11.