



## АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.10.2023

с. Богучаны

№ 225 -р

Об условиях приватизации  
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Богучанского районного Совета депутатов от 14.12.2022 №734/1-263 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов» (с изменениями), распоряжением Администрации Богучанского района от от 22.08.2023 № 607-р "Об условиях приватизации муниципального имущества», протоколом единой комиссии по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Богучанского района, в том числе по продаже муниципального имущества Богучанского района, а также аукционов на право заключения договора договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Богучанского района, а также, если иное не установлено законодательством, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена от 22.09.2023 № 1 «Об определении участников продажи посредством публичного предложения муниципального имущества (извещение на ГИС Торги № 22000025720000000071, извещение на Сбербанк-АСТ № SBR012-2308240014)», в связи признанием торгов по продаже посредством публичного предложения муниципального имущества Богучанского района, с подачей предложений в электронной форме по лотам №1-15 несостоявшимися:

1. Провести повторно торги по продаже посредством публичного предложения муниципального имущества Богучанского района, с подачей

предложений в электронной форме (далее – продажа) муниципального имущества согласно приложению 1. на электронной площадке с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> (далее – электронная площадка).

2. Определить способ приватизации объектов муниципальной собственности: продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи заявок в электронной форме.

2. Утвердить документацию о продаже посредством публичного предложения, с открытой формой подачи заявок в электронной форме имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Богучанский район согласно приложению № 2.

6. Установить условия оплаты имущества: Оплата стоимости объекта продажи, за исключением суммы задатка производится Покупателем единовременным платежом в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения Договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в извещении и договоре купли-продажи.

7. Возложить обязанности:

7.1. По размещению информационного сообщения о проведении продажи и об итогах продажи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение) на начальника Управления муниципальной собственностью Богучанского района О.Б. Ерашеву.

7.2. По направлению уведомления о проведении продажи на электронную площадку ЗАО «Сбербанк-АСТ», ведению документооборота между продавцом и оператором электронной площадки, совершению необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него на начальника Управления муниципальной собственностью Богучанского района О.Б. Ерашеву.

7.3. По проверке правильности оформления представленных претендентами документов и определению их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи, принятию решения и оформлению протокола о признании претендентов участниками продажи или об отказе в допуске к участию в продаже по основаниям, установленным федеральными законами о приватизации, определению победителя продажи, подведению итогов продажи путем оформления и подписания протокола об итогах продажи, обеспечению передачи имущества победителю, по осуществлению иных функций, предусмотренных Федеральным законом о

приватизации и Положением на единую комиссию по проведению торгов по продаже муниципального имущества.

8. Разместить информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме и разместить его на сайте с адресом [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (новая версия сайта); на официальном сайте Богучанского района [www.boguchansky-raion.ru](http://www.boguchansky-raion.ru), в газете «Официальный вестник Богучанского района».

9. Сведения об итогах приватизации имущества разместить на сайте с адресом [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Богучанского района Любим В.М.

11. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава Богучанского района



А.С. Медведев

**Сведения о выставляемом на торги имуществе муниципального образования Богучанский район**

№ лота	Наименование	Основные характеристики	Цена первоначального предложения, в том числе НДС (руб.)	величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения) (10 %) (руб.)	Минимальная цена имущества (цена отсечения, 50%)	величина повышения цены (Шаг аукциона, 5% (руб.)	Задаток (10%) (руб.)
1	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны, ул. Магистральная, д. 4, пом.34.	Назначение: Нежилое помещение. общая площадью 77,9 кв.м. кадастровый номер: 24:07:1201008:787 Год ввода в эксплуатацию: 1989 Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Этаж № 1	900 000,00	90 000,00	450 000,00	45 000,00	90 000,00
2	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны, ул. Центральная, зд.29, пом.1.	Назначение: Нежилое. Общая площадь: 662,1 кв. м. Кадастровый номер: 24:07:1201006:1991 Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Этаж № 1.	3 000 000,00	300 000,00	1 500 000,00	150 000,00	300 000,00

3	<p>Административное здание с земельным участком, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с Богучаны, ул. Октябрьская, 57:</p> <p>- Административное здание, общей площадью 145 кв.м., кадастровый номер 24:07:1201001:901, - Земельный участок, общей площадью 624 кв.м., кадастровый номер 24:07:1201001:363</p>	<p>Административное здание: <u>Назначение:</u> Нежилое.</p> <p>Количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0.</p> <p>Материал наружных стен: деревянные.</p> <p>Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей.</p>	780 000,00	78 000,00	390 000,00	39 000,00	78 000,00
4	<p>Мусоровоз марка, модель ТС: МКМ-2 на шасси ЗИЛ-43362, Регистрационный знак О 144 ОА 24</p>	<p>VIN X894805AC30AA3002 / Реестровый № 20812050001744, год выпуска 2003</p>	99 000,00	9 900,00	49 500,00	4 950,00	9 900,00
5	<p>Автомобиль самосвал Марка, модель ТС: КАМАЗ-55102, Регистрационный № А 714 НО 24</p>	<p>VIN XTF551020R2068195 / реестровый № 20812050000335, год выпуска 1994</p>	106 000,00	10 600,00	53 000,00	5 300,00	10 600,00
6	<p>Полуприцеп (бортовой), Марка, модель ТС ОДА3-9385-0000030, Регистрационный № МК 1451</p>	<p>VIN XTJ938530R0299462 / реестровый № 20812050000340, год выпуска 1994</p>	68 000,00	6 800,00	34 000,00	3 400,00	6 800,00
7	<p>Автосамосвал 55111С, марка, модель ТС: КАМАЗ-55111С,</p>	<p>VIN X1F55111C10202743 /реестровый №</p>	116 000,00	11 600,00	58 000,00	5 800,00	11 600,00

	Регистрационный знак М 399 МО 24	20812050000344, год выпуска 2001					
8	Автомобиль-самосвал, Марка, модель ТС: 4528АО, Регистрационный знак А 178 СК 24	VIN X894528A060BA7704 / реестровый № 20812050000343, год выпуска 2006	143 000,00	14 300,00	71 500,00	7 150,00	14 300,00
9	Автомобиль- самосвал, марка, модель ТС: КАМАЗ-55102, Регистрационный № В 649 НК 24	VIN XTF551020R1070268 / реестровый № 20812050000333, год выпуска 1994	106 000,00	10 600,00	53 000,00	5 300,00	10 600,00
10	Грузовой (бортовой), марка, модель ТС: ЗИЛ431412, Регистрационный знак Н 620 ТН 24	VIN отсутствует, Двигатель № 5081-066565, шасси № 2718187 / реестровый № 20612070004407, год выпуска 1988	39 000,00	3 900,00	19 500,00	1 950,00	3 900,00
11	Грузовой (самосвал), марка, модель ТС: ЗИЛ45021, Регистрационный знак Н 618 ТН 24	VIN отсутствует, Двигатель № 130-038055, шасси № 3269489 / реестровый № 20612070004409, год выпуска 1992	65 000,00	6 500,00	32 500,00	3 250,00	6 500,00
12	Грузовой бортовой, марка, модель ТС: УАЗ 3303, Регистрационный знак А 827 ОО 24	VIN ХТТ330300P0223389, модель, № двигателя 41780В- У01969, шасси (рама) № P0223389 , кузов (кабина, прицеп) № 25249, цвет кузова: голубой, реестровый № 20612070004294, год выпуска 1993	93 000,00	9 300,00	46 500,00	4 650,00	9 300,00
13	Специализированное пассажирское ТС (13 мест), модель ТС ГАЗ-32213, государственный	VIN Х96322130С0713124 модель, № двигателя *421600*В1102009*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №	219 000,00	21 900,00	109 500,00	10 950,00	21 900,00

	регистрационный знак А 589 ЕР 24	322100С0489667, цвет кузова: белый реестровый № 20617050004506, год выпуска 2011					
14	Автобус, марка, модель ТС КАВЗ 397653, государственный регистрационный знак Т 104 УО 24	VIN X1E39765370042469 модель, № двигателя 51300К 71013547, шасси (рама) № 330740 70937912, кузов (кабина, прицеп) № 39765370042469, цвет кузова: золотисто-желтый реестровый № 20619070004279, год выпуска 2007	153 000,00	15 300,00	76 500,00	7 650,00	15 300,00
15	Легковой (универсал), УАЗ3153, регистрационный знак Е 482 КУ 24	VIN ХТТ315300У0028531 модель , № двигателя 421800- У09006234, шасси (рама) № У0030151, кузов (кабина, прицеп) № У0028531, цвет кузова: белый реестровый № 20812050001748, год выпуска 2000	99 000,00	9 900,00	49 500,00	4 950,00	9 900,00

Приложение 2  
к распоряжению администрации Богучанского района  
от « 03 » 10 2023 № 225 -р  
УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением администрации Богучанского района  
от « 03 » 10 2023 № 225 -р

Дата размещения «09» октября 2023 г.  
Дата начала приема заявок «10» октября 2023  
Окончание срока приема  
заявок «06» ноября 2023 г.  
Окончание срока  
рассмотрения заявок «10» ноября 2023 г.  
Дата проведения аукциона «13» ноября 2023 г.  
Дата подведения итогов «13» ноября 2023 г.  
Сроки заключения контракта:  
с «14» ноября 2023 по «20» ноября 2023

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
О ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГУЧАНСКИЙ РАЙОН**

Богучаны, 2023 год

## СОДЕРЖАНИЕ

№	Состав документации	стр.
1	Информационное сообщение	3
2	Условия и порядок проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Богучанский район	15
2.1	Основные положения	15
2.2	Покупатели	16
2.3	Разъяснение размещенной информации	16
2.4	Внесение изменений и дополнений в документацию по продаже имущества посредством публичного предложения	16
2.5	Отказ от проведения продажи имущества посредством публичного предложения	16
2.6.	Порядок рассмотрения заявок претендентов на участие в торгах	16
2.7	Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения	17
2.8	Определение победителя продажи имущества посредством публичного предложения	18
2.9.	Заключение договора купли-продажи	18
2.10.	Признание продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся	19
2.11	Приложение 1 к аукционной документации к документации	21
2.12	Приложение 2 к аукционной документации ЗАЯВКА на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Богучанский район	22
2.13	Приложение 3 к аукционной документации Анкета участника продажи имущества посредством публичного предложения	25
2.14	Приложение 4 к аукционной документации Проект договора купли-продажи недвижимого муниципального имущества	27
2.15	Приложение 5 к аукционной документации Проект договора купли-продажи движимого муниципального имущества	41

## 1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПОДАЧИ ЗАЯВОК В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГУЧАНСКИЙ РАЙОН

Управление муниципальной собственностью Богучанского района (ИНН 2407008705), действующий от имени муниципального образования Богучанский район уведомляет о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Богучанский район.

**Способ приватизации** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене такого имущества** - с открытой формой подачи заявок.

**Собственник выставяемого на торги имущества** – муниципальное образование Богучанский район.

**Организатор торгов:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района  
Место нахождения (почтовый адрес): 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72

Номер контактного телефона: 8 (39162) 22-8-02

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

**Основания приватизации** –

- Решение Богучанского районного Совета депутатов от 14.12.2022 №734/1-263 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».

- Решение Богучанского районного Совета депутатов от 28.02.2023 №36/1-285 «О внесении изменений в решение Богучанского районного Совета депутатов от 14.12.2022 № 34/1-263 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».

- Решение Богучанского районного Совета депутатов от 26.04.2023 № 37/1-290 «О внесении изменений в решение Богучанского районного Совета депутатов от 14.12.2022 № 34/1-263 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».

- Решение Богучанского районного Совета депутатов от 15.06.2023 № 39/1-313 «О внесении изменений в решение Богучанского районного Совета депутатов от 14.12.2022 № 34/1-263 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».

- Решение Богучанского районного Совета депутатов от 11.08.2023 № 40/1-322 «О внесении изменений в решение Богучанского районного Совета депутатов от 14.12.2022 № 34/1-263 «Об

утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».

- распоряжение администрации Богучанского района от «03» 10 2023 г. № 416 -р «Об условиях приватизации муниципального имущества»

**Электронная торговая площадка «Сбербанк-АСТ»** (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

**Дата начала подачи заявок на участие в торгах** – 10.10.2023 года в 6:00 (МСК), 10:00 (по местному времени)

**Дата окончания подачи заявок на участие в торгах** – 06.11.2023 года в 16:00 минут (МСК), 20:00 (по местному времени)

**Место и порядок подачи заявок** – подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, в соответствии с регламентом электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящей аукционной документацией и Федеральным законом о приватизации и документации.

**Дата определения участников торгов** – 10.11.2023 года.

**Дата, время и место проведения торгов** – 13.11.2023 в 6:00 (МСК), 10:00 (по местному времени), электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата подведения итогов торгов:** 13.11.2023 года, в течение часа с момента получения электронного журнала.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Процедура продажи муниципального имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи посредством публичного предложения, составляется в 2-х экземплярах.

Место подведения итогов: 63430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72 (УМС Богучанского района, каб. № 10).

**Срок, место и порядок предоставления документации по торгам:**

С информацией об имуществе, отчетом об оценке, условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться со дня начала приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов (МСК+4), по адресу: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, телефон 8(39162)22802. Контактное лицо – Николаева Светлана Александровна.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли продажи имущества:**

С иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться со дня начала приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов (МСК+4) по адресу: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, телефон 8(39162)22802. Контактное лицо – Николаева Светлана Александровна.

**Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной

квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Документация о торгах размещена для ознакомления одновременно с информационным сообщением на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Богучанского района [www.boguchansky-raion.ru](http://www.boguchansky-raion.ru).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества:

- **Лот № 1:** Нежилое помещение общей площадью 77,9 кв.м. (кадастровый номер: 24:07:1201008:787), расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны, ул. Магистральная, д. 4, пом.34.

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.08.2023 № 22000025720000000071, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 24.08.2023 извещение № SBR012-2308240014, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 23.08.2023 № 39. Так как не было подано не одной заявки, продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 25 сентября 2023 г была признана несостоявшейся по лотам № 1,2,3,6, 9,10,11,12, 14.

- **Лот № 2:** Нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны, ул. Центральная, зд.29, пом.1. Кадастровый номер: 24:07:1201006:1991; Общая площадь: 662,1 кв. м.

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.08.2023 № 22000025720000000071, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 24.08.2023 извещение № SBR012-2308240014, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 23.08.2023 № 39. Так как не было подано не одной заявки, продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 25 сентября 2023 г была признана несостоявшейся по лотам № 1,2,3,6, 9,10,11,12, 14.

### - Лот № 3

Административное здание с земельным участком, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с Богучаны, ул. Октябрьская, 57.

В составе лота:

- Административное здание, общей площадью 145 кв.м., кадастровый номер 24:07:1201001:901, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с Богучаны, ул. Октябрьская, 57.

- Земельный участок, общей площадью 624 кв.м., кадастровый номер 24:07:1201001:363, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Богучанский, с. Богучаны, ул. Октябрьская, дом 57.

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не

одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.08.2023 № 22000025720000000071, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 24.08.2023 извещение № SBR012-2308240014, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 23.08.2023 № 39. Так как не было подано не одной заявки, продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 25 сентября 2023 г была признана несостоявшейся по лотам № 1,2,3,6, 9,10,11,12, 14.

#### **- Лот № 4**

Транспортное средство: мусоровоз марка, модель ТС: МКМ-2 на шасси ЗИЛ-433362, регистрационный знак О 144 ОА 24; модель, № двигателя 508.10 30258388; VIN X894805AC30AA3002, год выпуска 2003, реестровый № 20812050001744.

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.08.2023 № 22000025720000000071, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 24.08.2023 извещение № SBR012-2308240014, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 23.08.2023 № 39. Так как не было подано не одной заявки, продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 25 сентября 2023 г была признана несостоявшейся по лотам № 1,2,3,6, 9,10,11,12, 14.

#### **- Лот № 5**

Транспортное средство: автомобиль самосвал Марка, модель ТС: КАМАЗ-55102, регистрационный № А 714 НО 24; модель, № двигателя Камаз 740.10-013516; VIN ХТФ551020R2068195, год выпуска 1994, реестровый № 20812050000335.

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.08.2023 № 22000025720000000071, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 24.08.2023 извещение № SBR012-2308240014, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 23.08.2023 № 39. Так как не было подано не одной заявки, продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 25 сентября 2023 г была признана несостоявшейся по лотам № 1,2,3,6, 9,10,11,12, 14.

#### **- Лот № 6**

Полуприцеп (бортовой), марка, модель ТС ОДА3-9385-0000030, регистрационный № МК 1451, VIN ХТJ938530R0299462, год выпуска 1994, реестровый № 20812050000340.

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.08.2023 № 22000025720000000071, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 24.08.2023 извещение № SBR012-2308240014, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 23.08.2023 № 39. Так как не было подано не одной заявки, продажа посредством публичного предложения в электронной форме,

назначенная на 25 сентября 2023 г была признана несостоявшейся по лотам № 1,2,3,6, 9,10,11,12, 14.

**- Лот № 7**

Транспортное средство: автосамосвал 55111С, марка, модель ТС: Камаз-55111С, регистрационный знак М 399 МО 24; модель, № двигателя КАМАЗ740.11 240182813; VIN X1F55111С10202743, год выпуска 2001, реестровый № 20812050000344

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, торги в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.08.2023 № 22000025720000000071, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 24.08.2023 извещение № SBR012-2308240014, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 23.08.2023 № 39. Так как заявку на участие в торгах посредством публичного предложения подал один претендент, продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 25 сентября 2023 г была признана несостоявшейся по лотам № 7,8.

**- Лот № 8**

Транспортное средство: автомобиль-самосвал, марка, модель ТС: 4528АО, регистрационный знак А 178 СК 24, модель, № двигателя 740.31.240 2319847; VIN X894528A060BA7704, год выпуска 2006, реестровый № 20812050000343.

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.08.2023 № 22000025720000000071, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 24.08.2023 извещение № SBR012-2308240014, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 23.08.2023 № 39. Так как заявку на участие в торгах посредством публичного предложения подал один претендент, продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 25 сентября 2023 г была признана несостоявшейся по лотам № 7,8.

**- Лот № 9**

Транспортное средство: автомобиль самосвал, марка, модель ТС: КАМАЗ-55102, регистрационный № В 649 НК 24, модель, № двигателя Камаз 740.10-015583; VIN XTF551020R1070268, год выпуска 1994, реестровый № 20812050000333.

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.08.2023 № 22000025720000000071, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 24.08.2023 извещение № SBR012-2308240014, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 23.08.2023 № 39. Так как не было подано не одной заявки, продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 25 сентября 2023 г была признана несостоявшейся по лотам № 1,2,3,6, 9,10,11,12, 14.

**- Лот № 10**

Транспортное средство: грузовой (бортовой), марка, модель ТС: ЗИЛ431412, регистрационный знак Н 620 ТН 24, VIN отсутствует, двигатель № 5081-066565, шасси № 2718187, год выпуска 1988, реестровый № 20612070004407

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.08.2023 № 22000025720000000071, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 24.08.2023 извещение № SBR012-2308240014, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 23.08.2023 № 39. Так как не было подано не одной заявки, продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 25 сентября 2023 г была признана несостоявшейся по лотам № 1,2,3,6, 9,10,11,12, 14.

#### **- Лот № 11**

Транспортное средство: грузовой (самосвал), марка, модель ТС: ЗИЛ45021, регистрационный знак Н 618 ТН 24, VIN отсутствует, двигатель № 130-038055, шасси № 3269489, год выпуска 1992, реестровый № 20612070004409

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.08.2023 № 22000025720000000071, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 24.08.2023 извещение № SBR012-2308240014, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 23.08.2023 № 39. Так как не было подано не одной заявки, продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 25 сентября 2023 г была признана несостоявшейся по лотам № 1,2,3,6, 9,10,11,12, 14.

#### **- Лот № 12**

Грузовой бортовой, марка, модель ТС: УАЗ 3303, Регистрационный знак А 827 ОО, 24VIN ХТТ330300Р0223389, модель, № двигателя 41780В-У01969, шасси (рама) № Р0223389, кузов (кабина, прицеп) № 25249, цвет кузова: голубой, реестровый № 20612070004294, год выпуска 1993.

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.08.2023 № 22000025720000000071, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 24.08.2023 извещение № SBR012-2308240014, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 23.08.2023 № 39. Так как не было подано не одной заявки, продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 25 сентября 2023 г была признана несостоявшейся по лотам № 1,2,3,6, 9,10,11,12, 14.

#### **- Лот № 13**

Специализированное пассажирское ТС (13 мест), модель ТС ГАЗ-32213, государственный регистрационный знак А 589 ЕР 24, VIN Х96322130С0713124, модель, № двигателя \*421600\*В1102009\*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 322100С0489667, цвет кузова: белый, реестровый № 20617050004506, год выпуска 2011.



			предложения, в том числе НДС (руб.)	первоначального предложения (Шаг понижения) (10 %) (руб.)	ва (цена отсечен ия, 50%)	цены (Шаг аукциона, 5% (руб.)	
1	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны, ул. Магистральная, д. 4, пом.34.	Назначение: Нежилое помещение. общая площадью 77,9 кв.м. кадастровый номер: 24:07:1201008:787 Год ввода в эксплуатацию: 1989 Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Этаж № 1	900 000,00	90 000,00	450 000,00	45 000,00	90 000,00
2	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны, ул. Центральная, зд.29, пом.1.	Назначение: Нежилое. Общая площадь: 662,1 кв. м. Кадастровый номер: 24:07:1201006:1991 Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Этаж № 1.	3 000 000,00	300 000,00	1 500 000,00	150 000,00	300 000,00
3	Административное здание с земельным участком, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 57: - Административное здание, общей площадью 145 кв.м., кадастровый номер 24:07:1201001:901,	Административное здание: <u>Назначение:</u> Нежилое. Количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0. Материал наружных стен: деревянные. Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей.	780 000,00	78 000,00	390 000,00	39 000,00	78 000,00

	Земельный участок, общей площадью 624 кв.м., кадастровый номер 24:07:1201001:363						
4	Мусоровоз марка, модель ТС: МКМ-2 на шасси ЗИЛ-433362, Регистрационный знак О 144 ОА 24	VIN X894805AC30AA3002 / Реестровый № 20812050001744, год выпуска 2003	99 000,00	9 900,00	49 500,00	4 950,00	9 900,00
5	Автомобиль самосвал Марка, модель ТС: КАМАЗ-55102, Регистрационный № А 714 НО 24	VIN XTF551020R2068195 / реестровый № 20812050000335, год выпуска 1994	106 000,00	10 600,00	53 000,00	5 300,00	10 600,00
6	Полуприцеп (бортовой), Марка, модель ТС ОДАЗ-9385-0000030, Регистрационный № МК 1451	VIN ХТJ938530R0299462 / реестровый № 20812050000340, год выпуска 1994	68 000,00	6 800,00	34 000,00	3 400,00	6 800,00
7	Автосамосвал 55111С, марка, модель ТС: КАМАЗ-55111С, Регистрационный знак М 399 МО 24	VIN X1F55111C10202743 /реестровый № 20812050000344, год выпуска 2001	116 000,00	11 600,00	58 000,00	5 800,00	11 600,00
8	Автомобиль-самосвал, Марка, модель ТС: 4528АО, Регистрационный знак А 178 СК 24	VIN X894528A060BA7704 / реестровый № 20812050000343, год выпуска 2006	143 000,00	14 300,00	71 500,00	7 150,00	14 300,00
9	Автомобиль-самосвал, марка, модель ТС: КАМАЗ-55102, Регистрационный № В 649 НК 24	VIN XTF551020R1070268 / реестровый № 20812050000333, год выпуска 1994	106 000,00	10 600,00	53 000,00	5 300,00	10 600,00

10	Грузовой (бортовой), марка, модель ТС: ЗИЛ431412, Регистрационный знак Н 620 ТН 24	VIN отсутствует, Двигатель № 5081-066565, шасси № 2718187 / реестровый № 20612070004407, год выпуска 1988	39 000,00	3 900,00	19 500,00	1 950,00	3 900,00
11	Грузовой (самосвал), марка, модель ТС: ЗИЛ45021, Регистрационный знак Н 618 ТН 24	VIN отсутствует, Двигатель № 130-038055, шасси № 3269489 / реестровый № 20612070004409, год выпуска 1992	65 000,00	6 500,00	32 500,00	3 250,00	6 500,00
12	Грузовой бортовой, марка, модель ТС: УАЗ 3303, Регистрационный знак А 827 ОО 24	VIN ХТТ330300Р0223389, модель, № двигателя 41780В-У01969, шасси (рама) № Р0223389, кузов (кабина, прицеп) № 25249, цвет кузова: голубой, реестровый № 20612070004294, год выпуска 1993	93 000,00	9 300,00	46 500,00	4 650,00	9 300,00
13	Специализированное пассажирское ТС (13 мест), модель ТС ГАЗ-32213, государственный регистрационный знак А 589 ЕР 24	VIN Х96322130С0713124 модель, № двигателя *421600*В1102009*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 322100С0489667, цвет кузова: белый реестровый № 20617050004506, год выпуска 2011	219 000,00	21 900,00	109 500,00	10 950,00	21 900,00
14	Автобус, марка, модель ТС КАВЗ 397653, государственный регистрационный знак Т 104 УО 24	VIN Х1Е39765370042469 модель, № двигателя 51300К 71013547, шасси (рама) № 33074070937912, кузов (кабина, прицеп) № 39765370042469, цвет кузова: золотисто-желтый реестровый № 20619070004279, год выпуска 2007	153 000,00	15 300,00	76 500,00	7 650,00	15 300,00
15	Легковой (универсал), УАЗ3153, регистрационный знак Е 482 КУ 24	VIN ХТТ315300У0028531 модель, № двигателя 421800-У09006234, шасси (рама) № У0030151, кузов	99 000,00	9 900,00	49 500,00	4 950,00	9 900,00

		(кабина, прицеп) № У0028531, цвет кузова: белый реестровый № 20812050001748, год выпуска 2000					
--	--	--	--	--	--	--	--

### **Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан в сведениях о выставляемом на торги имуществе муниципального образования Богучанский район по каждому лоту (таблица 1).

**Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.**

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

В назначении платежа необходимо указать «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика)».

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

**Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>**

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

### Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.

Оплата стоимости объекта продажи, за исключением суммы задатка производится Покупателем единовременным платежом в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района) (д/с 04193014100) ИНН 2407008705, КПП 240701001, р/сч 03100643000000011900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ЕКС (корсчет) 40102810245370000011, ОКТМО 04609000, КБК 86311402053051000410,

**назначение платежа:** «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального района (дата и номер договора)».

### Порядок и место регистрации, подачи заявок на участие в аукционе

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с Регламентом ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»:

- для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

- регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

- регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После выбора объекта продажи в меню «Реестр действующих процедур» и нажатия пиктограммы «Подать заявку на участие» откроется форма подачи заявки на участие в торгах (определенная оператором электронной площадки). Указанную форму необходимо заполнить, **после чего обязательно прикрепить к ней заявку и анкету, заполненную в соответствии с образцом (определенным продавцом и приведенным в приложении № 2,3 к настоящему информационному сообщению) на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов**, с приложением электронных образцов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества на аукционе.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью.

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Документооборот между претендентами, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

## **Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

Одновременно с заявкой и анкетой, заполненной по форме продавца (приложения 2,3 к аукционной документации) претенденты представляют следующие документы для участия в торгах:

### **Для юридических лиц:**

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
4. в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

### **Для физических лиц, в том числе для индивидуальных предпринимателей:**

1. копии документов, удостоверяющих личность (представляются копии всех его листов).
2. в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

## **Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества**

Победителем признается участник, подтвердивший цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи имущества посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи имущества посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями на 14 июля 2022 года) правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества

**Внимание!** Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

## 2. Условия и порядок проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Богучанский район

### 2.1. Основные положения

Документация об организации и проведении торгов в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Богучанский район, разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Решение Богучанского районного Совета депутатов от 14.12.2022 №734/1-263 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».
- Решение Богучанского районного Совета депутатов от 28.02.2023 №36/1-285 «О внесении изменений в решение Богучанского районного Совета депутатов от 14.12.2022 № 34/1-263 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».
- Решение Богучанского районного Совета депутатов от 26.04.2023 № 37/1-290 «О внесении изменений в решение Богучанского районного Совета депутатов от 14.12.2022 № 34/1-263 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».
- Решение Богучанского районного Совета депутатов от 15.06.2023 № 39/1-313 «О внесении изменений в решение Богучанского районного Совета депутатов от 14.12.2022 № 34/1-263 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».
- Решение Богучанского районного Совета депутатов от 11.08.2023 № 40/1-322 «О внесении изменений в решение Богучанского районного Совета депутатов от 14.12.2022 № 34/1-263 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».
- распоряжение администрации Богучанского района от «03» 10 2023 г. № 425 -р «Об условиях приватизации муниципального имущества».

### 2.2. Покупатели

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

### **2.3. Разъяснение размещенной информации**

2.3.1. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

2.3.2. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

2.3.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

### **2.4. Внесение изменений и дополнений в документацию по продаже имущества посредством публичного предложения**

2.4.1. Организатор продажи имущества посредством публичного предложения вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором на официальном сайте торгов и на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении продажи до даты окончания подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения он составлял не менее пятнадцати дней.

### **2.5. Отказ**

#### **от проведения продажи имущества посредством публичного предложения**

2.5.1. Организатор продажи имущества посредством публичного предложения вправе отказаться от проведения продажи не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие. Извещение об отказе от проведения продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте торгов и на электронной площадке в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения продажи. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор продажи имущества посредством публичного предложения направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор продажи имущества посредством публичного предложения возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения продажи.

### **2.6. Порядок рассмотрения заявок претендентов на участие в торгах**

2.6.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, электронная площадка через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании Претендентов участниками торгов принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором

приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

2.6.2. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

## **2.7. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения**

2.7.1. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении продажи, путем последовательного снижения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага понижения» до цены отсечения.

2.7.2. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всей продажи имущества посредством публичного предложения.

2.7.3. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага понижения»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина снижения начальной цены («шаг понижения»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений о сниженной на «шаг понижения» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, продажа имущества посредством публичного предложения с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то продажа имущества посредством публичного предложения с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения продажи имущества посредством публичного предложения. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего уменьшению текущей цены на величину «шага понижения»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

2.7.4. Победителем признается участник, подтвердивший цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи имущества посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи имущества посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями на 14 июля 2022 года) правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

2.7.5. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

2.7.6. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя продажи посредством публичного предложения, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

2.7.7. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

## **2.8. Определение победителя продажи имущества посредством публичного предложения**

2.8.1. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

2.8.2. Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества посредством публичного предложения, заносится в протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

2.8.4. Суммы задатков возвращаются участникам продажи имущества посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Задаток победителя продажи имущества посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

2.8.5. Протоколы, составленные в ходе проведения продажи имущества посредством публичного предложения, заявки на участие, документация о продаже посредством публичного предложения, изменения, внесенные в документацию, и разъяснения документации о продаже имущества посредством публичного предложения, а также аудио- или видеозапись продажи посредством публичного предложения хранятся организатором торгов не менее трех лет.

## 2.9. Заключение договора купли-продажи

2.9.1. Договор купли-продажи заключается на условиях, указанных в извещении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения и документации по продаже имущества посредством публичного предложения с победителем по цене, предложенной участником, с которым заключается договор. Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае признания продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся в силу отсутствия заявок, либо участия в ней одного покупателя, муниципальное образование «Богучанский район» должно в установленном порядке в месячный срок принять одно из следующих решений:

- 1) о продаже имущества ранее установленным способом;
- 2) об изменении способа приватизации;
- 3) об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

Информационное сообщение о проведении новых торгов может быть опубликовано только в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчёте об оценке.

2.9.2. Организатор продажи имущества посредством публичного предложения обязан отказаться от заключения договора с победителем, либо с участником продажи имущества посредством публичного предложения, с которым заключается такой договор, в случае установления факта неправомерного допуска к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по причине предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящими Правилами. В случае отказа от заключения договора с победителем продажи имущества посредством публичного предложения (участником) по указанным причинам, организатором в течение двух рабочих дней ему направляется уведомление о причинах отказа от заключения договора.

2.9.3. Договор купли-продажи должен быть подписан лицом, с которым заключается договор.

2.9.4. Оплата стоимости объекта продажи, за исключением суммы задатка производится Покупателем единовременным платежом в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения Договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района) (л/с 04193014100) ИНН 2407008705, КПП 240701001, р/сч031006430000000011900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ЕКС (корсчет) 40102810245370000011, ОКТМО 04609000, КБК 86311402053051000410.

**Назначение платежа:** «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального района (дата и номер договора)».

2.9.5. При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом.

2.9.6. Если было установлено требование о внесении задатка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, организатор продажи имущества посредством публичного предложения, в случае отсутствия иных распоряжений участника продажи имущества посредством публичного предложения, с которым заключён договор купли-продажи, перечисляет

здаток в счет оплаты приватизируемого имущества в бюджет муниципального образования в течение пяти дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.9.7. Договор купли-продажи считается заключенным с момента его подписания.

### **2.10. Признание продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся**

2.10.1. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

2.10.2. В случае признания продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

2.10.3. В случае если договор не заключен с победителем продажи имущества посредством публичного предложения в результате его уклонения от заключения договора купли-продажи, продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся, задаток ему не возвращается.

2.10.4. В случае если продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся организатор вправе объявить о проведении новой продажи имущества либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении новой продажи организатор конкурса вправе изменить условия.

Одновременно с заявкой и анкетой претенденты представляют следующие документы для участия в торгах:

**Для юридических лиц:**

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
4. в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Для физических лиц, в том числе для индивидуальных предпринимателей:**

1. копии документов, удостоверяющих личность (представляются копии всех его листов).
2. в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Приложение 2  
к аукционной документации**

**Организатору торгов:**  
В Управление муниципальной собственностью  
Богучанского района

**ЗАЯВКА**

**на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Богучанский район**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Заявитель \_\_\_\_\_, именуемый далее

– Претендент, в лице \_\_\_\_\_,

принимая решения об участии в торгах по продаже находящегося в муниципальной собственности муниципального недвижимого имущества –

*(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)*

С состоянием выставленного на торги имущества и документацией к нему ознакомлен \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов, содержащихся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации;

2) Я согласен(-сна), что цена лота, которая будет предложена мною при проведении торгов составляет цену приобретаемого имущества и не включает затраты, связанные с выполнением обязательств по договору купли-продажи и его государственной регистрацией, включая налоги, сборы, таможенные и иные платежи. НДС обязуюсь уплатить в соответствии с НК РФ.

3. Я ознакомлен(-на) с материалами, содержащимися в документации о торгах, а также с проектом договора купли-продажи и факторами, влияющими на стоимость приобретаемого муниципального имущества.

Я согласен(-сна) с тем, что в случае, если мною не были учтены какие-либо условия по заключению договора купли-продажи, стоимость имущества будет выплачиваться в любом случае и в полном соответствии с документацией и проектом договора купли-продажи по предложенной мною в ходе продажи посредством публичного предложения цене договора купли-продажи.

4. Если \_\_\_\_\_, будет признан победителем торгов в установленном законом порядке, беру на себя обязательства в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями документации об торгах и по цене, которая будет предложена мною при проведении торгов и которая включена в договор купли-продажи.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении \_\_\_\_\_

*(наименование организации, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)*

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный

год не превышает 25% балансовой стоимости активов участника торгов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Документы, подтверждающие соответствие требованиям к участникам торгов на \_\_\_\_\_ стр. (Перечень данных документов приведен в документации о торгах).

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право заказчика (организатора) торгов, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников торгов условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

7. В случае если единой конкурсной (аукционной) комиссией будет принято решение о заключении с \_\_\_\_\_ договора купли-продажи муниципального имущества, я беру на себя обязательства подписать договор купли-продажи в соответствии с требованиями документации о торгах в течение двух дней со дня получения проекта договора купли-продажи.

8. Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором торгов мною уполномочен: \_\_\_\_\_ (контактная информация уполномоченного лица).

Все сведения о проведении торгов просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

9. В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен(а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Настоящее согласие действительно до подведения итогов конкурса и исполнения сторонами обязательств по договору купли-продажи.

Юридический \_\_\_\_\_ и фактический \_\_\_\_\_ адреса/место жительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
 телефон/факс \_\_\_\_\_ банковские \_\_\_\_\_ реквизиты \_\_\_\_\_

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_

Перечисленную сумму \_\_\_\_\_ (руб.) со счета \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ отд. банка желаю использовать в качестве задатка для участия в торгах

Прим.\* Задаток для участия в торгах перечислен на расчетный счет АО «Сбербанк-АСТ», указанный в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте : <https://torgi.gov.ru/>.

**К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:**

Юридические лица предоставляют:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют копии документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента,

оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Я, \_\_\_\_\_ принимаю на себя весь риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящие от продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

К настоящей Заявке прилагаются документы согласно описи – на \_\_\_\_\_ стр.

Участник торгов

(его полномочный представитель)  
МП

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Примечание:

- Заявка на участие в торгах (далее - Заявка) - это основной документ, которым Участники изъявляют свое желание принять участие в торгах на условиях, установленных Заказчиком.
- Участник торгов вправе подать только одну Заявку на участие в отношении каждого предмета торгов(лота).
- В данной форме заполняются только те разделы, в которых есть пропуски. Все данные, указанные в круглых скобках приведены в качестве пояснения.
- Все пункты, указанные в форме Заявки, являются обязательными для заполнения Участником торгов. В случае отсутствия у Участника сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме Заявки проставляется прочерк.
- Заявка должна быть составлена с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, а также требований настоящей документации о торгах.

**Приложение 3  
к аукционной документации**

**Организатору торгов:  
В Управление муниципальной собственностью  
Богучанского района**

**ФОРМА АНКЕТЫ УЧАСТНИКА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ  
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

<p><b>1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма:</b></p> <p>(на основании Учредительных документов установленной формы (Устав, Положение, Учредительный договор), Свидательства о государственной регистрации, Свидательства о внесении записи в единый государственный <i>реестр юридических лиц</i>)!</p> <p><b>Ф.И.О. Участника продажи имущества посредством публичного предложения – физического лица</b></p>	
<p><b>2. Регистрационные данные:</b></p> <p>2.1. Дата, место и орган регистрации юридического лица, регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (на основании Свидательства о государственной регистрации)</p> <p><b>2.2. Паспортные данные для участника продажи имущества посредством публичного предложения – физического лица.</b></p>	
<p><b>3. Учредители</b> (перечислить наименования и организационно-правовую форму всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 10%) и доля их участия (для акционерных обществ – выписка из реестра акционеров отдельным документом) (на основании Учредительных документов установленной формы (Устав, Положение, Учредительный договор) (для юридических лиц)</p>	
<p>3.1. Срок деятельности (с учетом правопреемственности)</p>	
<p>3.2. Размер уставного капитала (для юридических лиц)</p>	
<p>3.3. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник продажи имущества посредством публичного предложения зарегистрирован в качестве налогоплательщика</p>	
<p>3.4. ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника продажи имущества посредством публичного предложения</p>	

**Примечание:**

Вышеуказанные данные могут быть по усмотрению Участника торгов подтверждены путем предоставления следующих документов:

Устав, Положение, Учредительный договор;

Свидательство о государственной регистрации;

Информационное письмо об учете в ЕГРПО;

Свидательство о постановке на учет в налоговом органе.

<p><b>4. Юридический адрес/место жительства участника продажи имущества посредством публичного предложения</b></p>	Страна
	Город, район
	Улица, дом
<p><b>5. Почтовый адрес участника продажи имущества посредством публичного предложения</b></p>	Страна
	Город, район
	Улица, дом
	Телефон
Факс	

6. Руководитель предприятия (генеральный директор) (для юридических лиц)	Ф.И.О.
7. Личная подпись (для физических лиц)	
8. Банковские реквизиты (может быть несколько):	
8.1. Наименование обслуживающего банка	
8.2. Расчетный счет	
8.3. Корреспондентский счет	
8.4. Код БИК	

Примечание:

Вышеуказанные данные могут быть подтверждены путем предоставления письма из финансирующего банка об открытии расчетного счета.

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прикладываются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_ (название документа) \_\_\_\_\_ (количество страниц в документе);
2. \_\_\_\_\_ (название документа) \_\_\_\_\_ (количество страниц в документе);

.....  
 \_\_\_\_\_ (название документа) \_\_\_\_\_ (количество страниц в документе).

Участник продажи посредством публичного предложения (уполномоченный представитель)  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

МП (при наличии печати)

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**купи-продажи недвижимого муниципального имущества**

с. Богучаны

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Муниципальное образование Богучанский район, от имени которого действует Управление муниципальной собственностью Богучанского района, в лице начальника Ерашевой Ольги Борисовны, действующего на основании Положения об управлении муниципальной собственностью Богучанского района, утвержденного постановлением администрации Богучанского района от 09.06.2006 № 215-п, и распоряжения администрации Богучанского района от 10.03.2022 № 24-лс, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь протоколом об итогах продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (извещение № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.), проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. На основании результатов торгов, путем продажи посредством публичного предложения с открытой формой подачи заявок в электронной форме муниципального образования Богучанский район проведенного « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. (протокол об итогах торгов от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.), Продавец передает муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_  
 (наименование объекта продажи)

(далее - «Имущество»), в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п.2.1. настоящего Договора.

1.2. Сведения об объекте продажи:

\_\_\_\_\_  
 (наименование объекта продажи, его характеристики)

Имущество принадлежит муниципальному образованию Богучанский район на праве собственности, что подтверждается

\_\_\_\_\_  
 (реквизиты документа, подтверждающего право муниципальной собственности на Объект, реквизиты записи о регистрации)

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, право собственности не оспаривается, под арестом и другими запрещениями не состоит, Продавцу ничего не известно о возможности их изъятия для государственных нужд.

**2. Цена имущества и порядок расчетов**

2.1. 2.1. Стоимость объекта продажи, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, согласно протокола об итогах торгов от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС.

2.2. Оплата стоимости объекта продажи, за исключением суммы задатка производится Покупателем единовременным платежом в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения

настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района) (л/с 04193014100) ИНН 2407008705, КПП 240701001, р/сч03100643000000011900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ЕКС (корсчет) 40102810245370000011, ОКТМО 04609000, КБК 86311402053051000410.

**Назначение платежа:** «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального района (дата и номер договора)».

2.3. НДС (20%) уплачивается Покупателем самостоятельно (кроме физических лиц), в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

За неуплату (неполную уплату), несвоевременную уплату сумм налога Покупатель несет ответственность в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

2.4. Датой исполнения обязательства по оплате (днем полной оплаты) приобретаемого Имущества считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца.

### 3. Передача Имущества Покупателю и возникновение права собственности

3.1. Передача Имущества Покупателю оформляется сторонами актом приема-передачи имущества не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи имущества между Продавцом и Покупателем, подписанного полномочными представителями Сторон по форме, согласно приложению.

3.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации

3.3. Риск случайной гибели или случайного причинения ущерба Имуществу, а также бремя содержания Имущества несет Покупатель с момента подписания акта приема-передачи имущества.

### 4. Обязательства продавца и покупателя

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня полной оплаты имущества на условиях настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Полностью оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи не позднее 7 (семи) рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

4.2.3. Осуществить государственную регистрацию муниципального имущества согласно действующему законодательству.

4.3. При неисполнении Покупателем обязанности по осуществлению регистрационных действия в отношении принятого имущества, предусмотренной п.4.2.3. Договора, Продавец имеет право обратиться в регистрационное подразделение регистрирующего органа, осуществляющее государственную регистрацию транспортных средств, с заявлением о пре-кращении государственного учета проданного имущества (транспортного средства).

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Покупателем срока принятия Имущества, предусмотренного пунктом 4.1 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 1% (один процент) от цены продажи Имущества за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая день фактического исполнения обязательства.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

5.4. В случае не поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере и сроки, указанные в пункте 2.2. Договора, Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления письменного уведомления об отказе от Договора. Указанное уведомление считается полученным Покупателем по истечении пяти календарных дней с даты его направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в Договоре. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления, дополнительного оформления Сторонами письменного соглашения о расторжении Договора не требуется. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.5. Предъявление Сторонами штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение условий договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или иного ущерба по настоящему Договору, производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и возмещении.

## 6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров и (или) в претензионном порядке.

Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента ее получения.

6.2. При не достижении согласия, а также при отсутствии мотивированного ответа на письменную претензию, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения Продавца.

## 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы).

7.2. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательств по Договору, должна в течение 3-х календарных дней направить другой Стороне уведомление о наступлении и продолжительности действия указанного выше обстоятельства, подтвержденного справкой компетентного органа.

7.3. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Сторонами настоящего Договора в результате непреодолимых и необратимых для Сторон событий чрезвычайного характера, как-то: наводнения, пожар, землетрясения и других стихийных бедствий, войны и военных действий, а также издания органами государственной власти актов, ограничивающих исполнение обязательств по настоящему Договору, и иные непредотвратимые и независимые от воли Сторон обстоятельства.

7.4. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору откладывается на время действия этих обстоятельств. Если указанные

обстоятельства продлятся более 2 (Двух) месяцев, то Стороны вправе договориться о досрочном расторжении настоящего Договора.

#### 8. Изменение условий и порядок расторжения договора

8.1 Условия настоящего Договора имеют равную обязательную силу для Сторон и изменению не подлежат, за исключением случаев предусмотренных ч. 8 ст. 448 ГК РФ, с обязательным составлением письменного дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными на то представителями Сторон.

#### 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

9.2. Покупателю известно фактическое состояние Имущества, в связи с этим претензий к фактическому состоянию имущества Покупатель к Продавцу не предъявляет.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Продавца, один у Покупателя.

9.5. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Акт приема-передачи имущества (приложение).

#### 8. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

##### «Продавец»

Управление муниципальной собственностью  
Богучанского района  
Юридический адрес:  
663430, Россия, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72.  
ИНН 2407008705, КПП 240701001,  
ОКТМО 04609000,  
ОКПО 44589407  
Банковские реквизиты:  
Наименование получателя:  
Управление Федерального казначейства по Красноярскому краю (УМС Богучанского района)  
(л.с. 04193014100)  
№ казначейского счета 03100643000000011900  
Наименование банка:  
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА  
РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г.  
Красноярск, БИК ТОФК 010407105,  
ЕКС (корсчет) 40102810245370000011

##### «Покупатель»

Начальник УМС Богучанского района

О.Б. Ерашева

(подпись)

(ФИО)

МП

(подпись)

(ФИО)

МП

## АКТ приема-передачи

с. Богучаны

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Муниципальное образование Богучанский район, от имени которого действует Управление муниципальной собственностью Богучанского района, в лице начальника Ерашевой Ольги Борисовны, действующего на основании Положения об управлении муниципальной собственностью Богучанского района, утвержденного постановлением администрации Богучанского района от 09.06.2006 № 215-п, и распоряжения администрации Богучанского района от 10.03.2022 № 24-лс, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1.1. В соответствии с пунктом 1.1. Договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество:

---

1.2. С момента подписания настоящего акта обязательство Продавца по передаче Имущества является исполненным.

1.3. Стороны ознакомлены с состоянием имущества, подтверждают отсутствие каких-либо претензий.

1.5. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Богучанский район от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_.

1.6. Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон.

### Стороны

#### От Продавца

Управление муниципальной собственностью  
Богучанского района  
Начальник

\_\_\_\_\_  
(подпись)

МП

О.Б. Ерашева  
(ФИО)

#### От Покупателя

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

МП

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**купи-продажи движимого муниципального имущества**

с. Богучаны

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Муниципальное образование Богучанский район, от имени которого действует Управление муниципальной собственностью Богучанского района, в лице начальника Ерашевой Ольги Борисовны, действующего на основании Положения об управлении муниципальной собственностью Богучанского района, утвержденного постановлением администрации Богучанского района от 09.06.2006 № 215-п, и распоряжения администрации Богучанского района от 10.03.2022 № 24-лс, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь протоколом об итогах продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (извещение № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г), проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. На основании результатов торгов, путем продажи посредством публичного предложения с открытой формой подачи заявок в электронной форме муниципального образования Богучанский район проведенного « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г. (протокол об итогах торгов от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.), Продавец передает муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта продажи)

(далее - «Имущество»), в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п.2.1. настоящего Договора.

1.2. Транспортное средство, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, имеет следующие характеристики:

- паспорт транспортного средства серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;
- идентификационный номер (VIN) \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ года выпуска;
- модель, № двигателя \_\_\_\_\_;
- кузов № \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.

1.3. Транспортное средство принадлежит Продавцу на праве собственности, не заложено, под арестом, запретом не состоит, не обременено правами третьих лиц, не является предметом исков третьих лиц.

**2. Цена имущества и порядок расчетов**

2.1. Стоимость объекта продажи, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, согласно протокола об итогах торгов от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС.

2.2. Оплата стоимости объекта продажи, за исключением суммы задатка производится Покупателем единовременным платежом в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района) (л/с 04193014100) ИНН 2407008705, КПП 240701001, р/сч03100643000000011900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ЕКС (корсчет) 40102810245370000011, ОКТМО 04609000, КБК 86311402053051000410.

**Назначение платежа:** «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального района (дата и номер договора)».

2.3. НДС (20%) уплачивается Покупателем самостоятельно (кроме физических лиц), в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

За неуплату (неполную уплату), несвоевременную уплату сумм налога Покупатель несет ответственность в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

2.4. Датой исполнения обязательства по оплате (днем полной оплаты) приобретаемого Имущества считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца.

### 3. Передача Имущества Покупателю и возникновение права собственности

3.1. Передача Имущества Покупателю оформляется сторонами актом приема-передачи имущества не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи имущества между Продавцом и Покупателем, подписанного полномочными представителями Сторон по форме, согласно приложению..

3.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации

3.3. Риск случайной гибели или случайного причинения ущерба Имущества, а также бремя содержания Имущества несет Покупатель с момента подписания акта приема-передачи имущества.

### 4. Обязательства продавца и покупателя

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня полной оплаты имущества на условиях настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Полностью оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи не позднее 7 (семи) рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

4.2.3. Осуществить государственную регистрацию муниципального имущества (транспортного средства) в органах ОГИБДД и поставить его на учет, согласно действующему законодательству.

4.3. При неисполнении Покупателем обязанности по осуществлению регистрационных действия в отношении принятого имущества, предусмотренной п.4.2.3. Договора, Продавец имеет право обратиться в регистрационное подразделение регистрирующего органа, осуществляющее государственную регистрацию транспортных средств, с заявлением о пре-крашении государственного учета проданного имущества (транспортного средства).

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Покупателем срока принятия Имущества, предусмотренного пунктом 4.1 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 1% (один процент) от цены продажи Имущества за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая день фактического исполнения обязательства.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

5.4. В случае не поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере и сроки, указанные в пункте 2.2. Договора, Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления письменного уведомления об отказе от Договора. Указанное уведомление считается полученным Покупателем по истечении пяти календарных дней с даты его направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в Договоре. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления, дополнительного оформления Сторонами письменного соглашения о расторжении Договора не требуется. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.5. Предъявление Сторонами штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение условий договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или иного ущерба по настоящему Договору, производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и возмещении.

## 6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров и(или) в претензионном порядке.

Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента ее получения.

6.2. При не достижении согласия, а также при отсутствии мотивированного ответа на письменную претензию, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения Продавца.

## 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы).

7.2. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательств по Договору, должна в течение 3-х календарных дней направить другой Стороне уведомление о наступлении и продолжительности действия указанного выше обстоятельства, подтвержденного справкой компетентного органа.

7.3. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Сторонами настоящего Договора в результате непреодолимых и необратимых для Сторон событий чрезвычайного характера, как-то: наводнения, пожар, землетрясения и других стихийных бедствий, войны и военных действий, а также издания органами государственной власти актов, ограничивающих исполнение обязательств по настоящему Договору, и иные непредотвратимые и независимые от воли Сторон обстоятельства.

7.4. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору откладывается на время действия этих обстоятельств. Если указанные

обстоятельства продлятся более 2 (Двух) месяцев, то Стороны вправе договориться о досрочном расторжении настоящего Договора.

#### 8. Изменение условий и порядок расторжения договора

8.1 Условия настоящего Договора имеют равную обязательную силу для Сторон и изменению не подлежат, за исключением случаев предусмотренных ч. 8 ст. 448 ГК РФ, с обязательным составлением письменного дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными на то представителями Сторон.

#### 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

9.2. Покупателю известно фактическое состояние Имущества, в связи с этим претензий к фактическому состоянию имущества Покупатель к Продавцу не предъявляет.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых находится у Продавца, один у Покупателя, 1 для регистрирующего органа ОГИБДД.

9.5. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Акт приема-передачи имущества (приложение).

#### 8. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

##### «Продавец»

Управление муниципальной собственностью

Богучанского района

Юридический адрес:

663430, Россия, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72.

ИНН 2407008705, КПП 240701001,

ОКТМО 04609000,

ОКПО 44589407

Банковские реквизиты:

Наименование получателя:

Управление Федерального казначейства по

Красноярскому краю (УМС Богучанского района)

(л.с. 04193014100)

№ казначейского счета 03100643000000011900

Наименование банка:

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА

РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.

Красноярск, БИК ТОФК 010407105,

ЕКС (корсчет) 40102810245370000011

##### «Покупатель»

Начальник УМС Богучанского района

\_\_\_\_\_  
(подпись) О.Б. Ерашева  
(ФИО)

МП

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

МП

Приложение № 1  
к купли-продажи движимого  
муниципального имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.  
№ \_\_\_\_\_

**АКТ  
приема-передачи**

с. Богучаны

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Муниципальное образование Богучанский район, от имени которого действует Управление муниципальной собственностью Богучанского района, в лице начальника Ерашевой Ольги Борисовны, действующего на основании Положения об управлении муниципальной собственностью Богучанского района, утвержденного постановлением администрации Богучанского района от 09.06.2006 № 215-п, и распоряжения администрации Богучанского района от 10.03.2022 № 24-лс, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1.1. В соответствии с пунктом 1.1. Договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество:

\_\_\_\_\_

1.2. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, претензий друг к другу по существу договора нет.

1.3. Стороны ознакомлены с состоянием имущества, подтверждают отсутствие каких-либо претензий.

1.5. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи движимого муниципального имущества муниципального образования Богучанский район от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_.

1.6. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых находится у Продавца, один у Покупателя, 1 для регистрирующего органа ОГИБДД.

**Стороны**

**От Продавца**

Управление муниципальной собственностью  
Богучанского района  
Начальник

О.Б. Ерашева

(подпись)

(ФИО)

МП

**От Покупателя**

\_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

МП