

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н ИЕ

08.04.2022 с. Богучаны № 279-п

Об установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский район

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Тайга Богучаны» (660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова, дом 37А, 3 этаж, помещение 19, ОГРН: 1202400019062, ИНН: 2465333704, КПП: 246501001) в лице Рапп А.Н., действующей на основании доверенности от 15.12.2021, об установлении публичного сервитута, опубликованного на официальном сайте администрации Богучанского района «http://boguchansky-rayon.ru//property/otdel-po-zemelnyim-resursam/publichnyie-servitutyi/» в сети Интернет и газете «Ангарская Правда» от 18.02.2022 № 18, принимая во внимание отсутствие заявлений об учете прав (обременений прав) от заинтересованных лиц, руководствуясь ст. 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения водозаборных сооружений и коллектора очищенных стоков для обеспечения работоспособности объекта: «Биотехнологический комплекс по глубокой переработки древесины в Богучанском районе Красноярского края», в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 24:07:0000000:1590, 24:07:3101003:114, 24:07:0000000:69, 24:07:3101003:87, 24:07:3101003:90, 24:07:3101003:83, 24:07:3101009:1221, 24:07:3101009:1311, 24:07:3101003:79, 24:07:3101003:80, 24:07:3101003:84, 24:07:3101003:85, 24:07:3101003:89, 24:07:3101009:1317, 24:07:3101009:1318, 24:07:0000000:3287, 24:07:0000000:3285, 24:07:3101009:2726, 24:07:3101009:2727, площадью 346 171 кв. м.
2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Определить срок установления публичного сервитута - 5 лет.
4. График выполнения работ при осуществлении деятельности, для размещения водозаборных сооружений и коллектора очищенных стоков для обеспечения работоспособности объекта: «Биотехнологический комплекс по глубокой переработки древесины в Богучанском районе Красноярского края», в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 24:07:0000000:1035, 24:07:0000000:1282, 24:07:0000000:1590, 24:07:3101003:114, 24:07:0000000:69, 24:07:3101003:87, 24:07:3101003:90, 24:07:3101003:83, 24:07:3101009:1221, 24:07:3101009:1311, 24:07:3101003:79, 24:07:3101003:80, 24:07:3101003:84, 24:07:3101003:85, 24:07:3101003:89, 24:07:3101009:1317, 24:07:3101009:1318, 24:07:0000000:3287, 24:07:0000000:3285, 24:07:3101009:2726, 24:07:3101009:2727 - осмотр объекта производится ежегодно два раза в год.
5. Плата за публичный сервитут за весь срок составляет 6 289,26 руб. (Шесть тысяч двести восемьдесят девять руб. 26 коп.) и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления на следующие реквизиты: Управления федерального казначейства по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района) ИНН 2407008705, КПП 240701001, р/сч 03100643000000011900, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, 40102810245370000011 БИК 010407105, код ОКТМО 04609000, код платежа (КБК) 863 111 05013 05 1000 120.

Расчет платы за публичный сервитут предоставлен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

1. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
2. Обладатель публичного сервитута (Общество с ограниченной ответственностью «Тайга Богучаны») вправе:

- в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, в целях которой установлен публичный сервитут;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

1. Обладатель публичного сервитута (Общество с ограниченной ответственностью «Тайга Богучаны») обязано:

- в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки и земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние пригодное для использования в срок не позднее, чем за три месяца после окончания срока, на который установлен публичный сервитут;

- в установленном законом порядке снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земель и земельных участков, в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

1. Главному специалисту отдела по земельным ресурсам УМС Богучанского района (Скоробогатовой Е.А.) в течении 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Богучанского района «<https://boguchansky-raion.ru/property/otdel-po-zemelnyim-resursam/publichnyie-servitutyi/>» в сети Интернет и опубликовать постановление в «Официальном Вестнике» Богучанского района.
2. Отделу по земельным ресурсам УМС Богучанского района в течении 5-ти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить:

- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить в адрес ООО «Тайга Богучаны» копию решения об установлении публичного сервитута;

- направить правообладателям земельных участков, копию решения об установлении публичного сервитута.

1. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника Управления муниципальной собственностью Богучанского района О.Б. Ерашеву.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы Богучанского района В.М. Любим

Приложение № 1

к постановлению

Администрации Богучанского района

08.04.2022г №279-п

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Водозаборные сооружения, коллектор очищенных сточных вод

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Красноярский край, Богучанский р-н |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ∆P), м² | 346171 ± 206 |
| 3 | Иные характеристики объекта | 1. Установить публичный сервитут, площадью 346171 кв.м., в целях размещения объекта: "Биотехнологический комплекс по глубокой переработке древесины в Богучанском районе Красноярского края (водозаборные сооружения, коллектор очищенных сточных вод)", сроком на 5 лет  2. Водозаборные сооружения, коллектор очищенных сточных вод |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Система координат МСК 169 | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | Y | |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | |
| - | | - | - | | - | | - | | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | | | Y | |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 |
| Часть N 1 | | | | | | | | | | |
| 1 | 971788.86 | | | 5538.04 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 2 | 971791.28 | | | 5355.26 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 3 | 971800.13 | | | 5334.51 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 4 | 971840.70 | | | 5239.47 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 5 | 971911.06 | | | 5274.44 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 6 | 971872.36 | | | 5366.97 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 7 | 971856.82 | | | 5401.53 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 8 | 971857.49 | | | 5528.07 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 9 | 972178.27 | | | 5932.37 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 10 | 972202.13 | | | 5962.45 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 11 | 972350.06 | | | 6148.89 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 12 | 972368.02 | | | 6171.52 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 13 | 972735.29 | | | 6634.40 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 14 | 972770.22 | | | 6710.70 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 15 | 972804.91 | | | 6787.16 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 16 | 972988.41 | | | 7191.70 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 17 | 973012.26 | | | 7244.25 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 18 | 973211.96 | | | 7682.73 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 19 | 973421.81 | | | 8143.28 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 20 | 973435.56 | | | 8173.42 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 21 | 973463.66 | | | 8235.11 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 22 | 973422.33 | | | 8240.79 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 23 | 973402.01 | | | 8243.58 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 24 | 973376.15 | | | 8186.79 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 25 | 973360.41 | | | 8152.27 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 26 | 973151.74 | | | 7694.30 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 27 | 972990.33 | | | 7340.00 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 28 | 972746.30 | | | 6804.45 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 29 | 972684.04 | | | 6663.10 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 30 | 972277.84 | | | 6154.38 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 31 | 972162.46 | | | 6008.91 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 32 | 972138.83 | | | 5979.11 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 1 | 971788.86 | | | 5538.04 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| Часть N 2 | | | | | | | | | | |
| 33 | 975037.18 | | | 9892.16 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 34 | 975194.88 | | | 9854.49 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 35 | 975251.84 | | | 10125.24 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 36 | 975046.99 | | | 10168.03 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 37 | 974985.22 | | | 10131.87 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 38 | 974965.45 | | | 10121.20 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 39 | 974846.51 | | | 10075.70 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 40 | 974351.36 | | | 10134.72 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 41 | 974350.31 | | | 10127.15 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 42 | 974339.06 | | | 10044.88 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 43 | 974784.03 | | | 9989.92 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 44 | 974834.36 | | | 9958.94 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 45 | 974881.81 | | | 9940.63 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |
| 33 | 975037.18 | | | 9892.16 | | Аналитический метод | | 0.1 | | - |

Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Система координат МСК 169 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

| План границ объекта | |
| --- | --- |
| sheet | |
| Масштаб 1:7000 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
| sheet | Характерная точка границы объекта |
| sheet | Надписи номеров характерных точек границы объекта |
| sheet | Граница объекта |
| sheet | Граница охранной зоны |
| sheet | Граница территориальной зоны |
| sheet | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| sheet | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| sheet | Граница кадастрового квартала |
| sheet | Обозначение кадастрового квартала |

Раздел 4

| План границ объекта | |
| --- | --- |
| sheet | |
| Масштаб 1:7000 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе |

Раздел 4

| План границ объекта | |
| --- | --- |
| sheet | |
| Масштаб 1:7000 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе |
|  | |

Раздел 4

| План границ объекта | |
| --- | --- |
| sheet | |
| Масштаб 1:7000 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе |

Приложение №2

к постановлению

Администрации Богучанского района

от 08.04.2022 г №279-п

Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, не предоставленных гражданам и юридическим лицам

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка/ квартала | Площадь публичного сервитута в границах земельного участка (кадастрового квартала), кв.м | Кадастровая стоимость за 1 кв. м (средний показатель кадастровой стоимости земельных участков), руб | Сумма подлежащая оплате за установленный публичный сервитут по ставке 0,01%, за весь срок сервитута, руб. |
| 24:07:3101003 | 1280 | 282,96 | 181,09 |
| 24:07:0000000:69 | 8 | 151,31 | 0,60 |
| 24:07:0000000:3287 | 2774 | 131,58 | 185,50 |
| 24:07:0000000:3285 | 38722 | 131,58 | 2547,52 |
| 24:07:3101009:2726 | 3092 | 131,58 | 203,42 |
| 24:07:3101009:2727 | 23906 | 265,30 | 3171,13 |
| Итого: 6 289,26 руб. | | | |