

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н ИЕ

13.04.2022 с. Богучаны № 292-п

Об установлении публичного сервитута, на земельные участки расположенные по адресу: Богучанский район, 11 км автодороги Богучаны-Таежный

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, город Красноярск, пр. Мира, 10, пом. 55, ОГРН: 1152468001773, ИНН: 2460087269, КПП: 246601001) в лице Минченко Н.В., действующей на основании доверенности от 13.01.2022 № 141, об установлении публичного сервитута, опубликованного на официальном сайте администрации Богучанского района «http://boguchansky-rayon.ru//property/otdel-po-zemelnyim-resursam/publichnyie-servitutyi/» в сети Интернет и в «Официальном Вестнике Богучанского района» от 02.03.2022 № 9, принимая во внимание отсутствие заявлений об учете прав (обременений прав) от заинтересованных лиц, руководствуясь ст. 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям: КТП 10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Богучанский район, 11 км автодороги Богучаны-Таежный», в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 24:07:3101009:781 (входит в ЕЗ 24:07:3101009:798) 24:07:3101009:2718, 24:07:3101009:1781, площадью 6674 кв. м.
2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Определить срок установления публичного сервитута - 49 лет.
4. График выполнения работ при осуществлении деятельности для размещение объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям: КТП 10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Богучанский район, 11 км автодороги Богучаны-Таежный», в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 24:07:3101009:781 (входит в ЕЗ 24:07:3101009:798) 24:07:3101009:2718, 24:07:3101009:1781 - осмотр объекта производится ежегодно два раза в год.
5. Плата за публичный сервитут за весь срок составляет 6,22 руб. (шесть руб. 22 коп.) и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления на следующие реквизиты: Управления федерального казначейства по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района) ИНН 2407008705, КПП 240701001, р/сч 03100643000000011900, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, 40102810245370000011 БИК 010407105, код ОКТМО 04609000, код платежа (КБК) 863 111 05013 05 1000 120.

Расчет платы за публичный сервитут установлен приложением № 2 к настоящему постановлению.

1. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
2. Обладатель публичного сервитута (Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания») вправе:

- в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, в целях которой установлен публичный сервитут;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

1. Обладатель публичного сервитута (Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания») обязан:

- в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки и земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние пригодное для использования в срок не позднее, чем за три месяца после окончания срока, на который установлен публичный сервитут;

- в установленном законом порядке снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земель и земельных участков, в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

1. Главному специалисту отдела по земельным ресурсам УМС Богучанского района (Скоробогатовой Е.А.) в течении 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Богучанского района «http://boguchansky-rayon.ru//property/otdel-po-zemelnyim-resursam/publichnyie-servitutyi/» в сети Интернет и опубликовать постановление в «Официальном Вестнике Богучанского района»
2. Отделу по земельным ресурсам УМС Богучанского района в течении 5-ти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить:

- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить в адрес АО «Красноярская региональная энергетическая компания» копию решения об установлении публичного сервитута;

- направить правообладателям земельных участков копию решения об установлении публичного сервитута.

1. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника Управления муниципальной собственностью Богучанского района О.Б.Ерашеву.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы Богучанского района В.М. Любим

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям: КТП 10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Богучанский район,

11 км автодороги Богучаны -Таежный»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Красноярский край, Богучанский р-н |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ∆P), м² | 6674 ± 1430 |
| 3 | Иные характеристики объекта | Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям: КТП 10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта,  расположенного по адресу: Богучанский район, 11 км автодороги Богучаны -Таежный», в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 24:07:3101009:781 (входит в ЕЗ 24:07:3101009:798) 24:07:3101009:2718, 24:07:3101009:1781, площадью 6674 кв. м. Определить срок установления публичного сервитута - 49 лет. |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Система координат МСК 169 | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | | Y | |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | |
| 1 | 965637.41 | | | 23517.54 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 2 | 965633.58 | | | 23517.17 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 3 | 965633.84 | | | 23512.53 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 4 | 965635.80 | | | 23488.46 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 5 | 965636.19 | | | 23486.62 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 6 | 965635.32 | | | 23486.61 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 7 | 965635.47 | | | 23483.89 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 8 | 965636.77 | | | 23461.18 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 9 | 965644.46 | | | 23425.37 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 10 | 965693.97 | | | 23414.80 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 11 | 965739.49 | | | 23406.55 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 12 | 965785.14 | | | 23399.00 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 13 | 965829.88 | | | 23393.15 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 14 | 965850.12 | | | 23389.84 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 15 | 965928.11 | | | 23383.29 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 16 | 965964.09 | | | 23381.94 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 17 | 966010.77 | | | 23379.78 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 18 | 966046.61 | | | 23377.92 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 19 | 966091.41 | | | 23375.76 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 20 | 966135.73 | | | 23372.74 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 21 | 966181.19 | | | 23369.75 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 22 | 966225.68 | | | 23375.64 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 23 | 966230.50 | | | 23376.24 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 24 | 966230.65 | | | 23374.88 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 25 | 966241.45 | | | 23376.13 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 26 | 966240.27 | | | 23388.99 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 27 | 966229.04 | | | 23387.93 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 28 | 966229.14 | | | 23386.21 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 29 | 966224.38 | | | 23385.56 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 30 | 966180.70 | | | 23379.87 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 31 | 966136.38 | | | 23382.72 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 32 | 966091.94 | | | 23385.74 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 33 | 966047.12 | | | 23387.90 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 34 | 966011.28 | | | 23389.76 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 35 | 965964.53 | | | 23391.93 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 36 | 965920.94 | | | 23393.55 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 37 | 965876.05 | | | 23395.71 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 38 | 965831.42 | | | 23403.03 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 39 | 965786.52 | | | 23408.91 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 40 | 965741.16 | | | 23416.41 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 41 | 965695.83 | | | 23424.63 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 42 | 965652.90 | | | 23433.82 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 43 | 965645.35 | | | 23468.80 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 44 | 965648.94 | | | 23468.85 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 45 | 965648.80 | | | 23486.70 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 46 | 965640.28 | | | 23486.64 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 47 | 965639.74 | | | 23489.17 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 1 | 965637.41 | | | 23517.54 | | Аналитический метод | | 5 | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | | Координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | Y | |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | | 6 | |
| - | | - | - | | - | | - | | | - | |

Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Система координат МСК 169 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y | | X | | Y | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
| - | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | | Существующие координаты, м | | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y | | X | | Y | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
| - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |

Раздел 4

| План границ объекта |
| --- |
| Обзорная схема границ ЗОУИТ |

|  |  |
| --- | --- |
| Масштаб 1:5216 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | | |
| sheet | Характерная точка границы публичного сервитута | |
| sheet | Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута | |
| sheet | Граница публичного сервитута | |
|  | Граница кадастрового квартала | |
| ***24:07:310*** | Обозначение кадастрового квартала | |
| sheet | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | |
| sheet | Надписи кадастрового номера земельного участка | |
|  | Существующая часть границы объекта капитального строительства, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | |
| Вставка печати  Дата 04.02.2022г. | | |

Раздел 4

| План границ объекта | |
| --- | --- |
| Выносной лист № 1  sheet | |
| Масштаб 1:1000 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 4 |
| Вставка печати  Дата 04.02.2022г. | |

Раздел 4

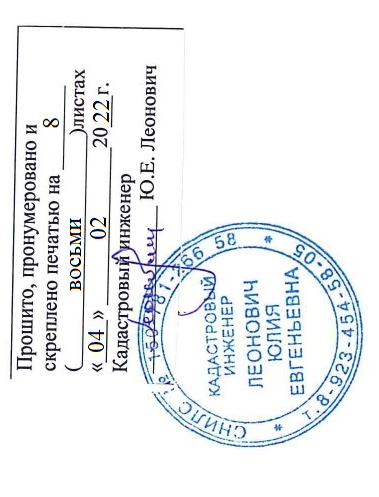
| План границ объекта | |
| --- | --- |
| Выносной лист № 2  sheet | |
| Масштаб 1:1000 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 4 |
| Вставка печати  Дата 04.02.2022г. | |

Раздел 4

| План границ объекта | |
| --- | --- |
| Выносной лист № 3  sheet | |
| Масштаб 1:1000 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 4 |
| Вставка печати  Дата 04.02.2022г. | |

Раздел 4

| План границ объекта | |
| --- | --- |
| Выносной лист № 4  sheet | |
| Масштаб 1:1000 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 4 |
| Вставка печати  Дата 04.02.2022г. | |



Приложение №2

к постановлению

администрации Богучанского района

13.04.2022 г № 292-п

Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, не предоставленных гражданам и юридическим лицам

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | 1 | 2 | 3 |
| 1. Кадастровый номер земельного участка/ квартала | 24:07:3101009:781 (входит в ЕЗ 24:07:3101009:798) | 24:07:3101009:2718 | 24:07:3101009:1781 |
| 1. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка (кадастрового квартала), кв.м | 19 | 1803 | 4852 |
| 1. Кадастровая стоимость за 1 кв. м (средний показатель кадастровой стоимости земельных участков), руб. | 0,19 | 0,19 | 0,19 |
| 1. Сумма подлежащая оплате за установленный публичный сервитут по ставке 0,01%, за весь срок сервитута, руб. | 0,02 | 1,68 | 4,52 |
| Итого: 6,22 руб. | | | |