

## ЖИЛЬЕ – СИРОТАМ

В настоящее время на территории Красноярского края действует два основных нормативно-правовых акта, в соответствии с которыми детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее по тексту дети сироты), предоставлены гарантии на реализацию своих прав по обеспечению жильем.

Первая гарантия закреплена статьей 17 Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка», где детям сиротам, состоящим на учете в органах опеки и попечительства по месту регистрации, предоставляется жилое помещение по их заявлению при достижении ими возраста 18 лет и старше. Из заявлений о включении в список по обеспечению жильем или решений суда о защите жилищных прав, вступивших в законную силу, формируется очередность детей сирот в хронологическом порядке в соответствии с датой подачи такого заявления, или датой вступления в законную силу решения суда. Жилые помещения предоставляются детям сиротам администрацией Богучанского района по договорам найма специализированного жилого помещения, сроком на 5 лет. Жилые помещения могут быть предоставлены в виде жилого дома или квартиры, расположенного на территории населенного пункта, в котором зарегистрирован по месту жительства и проживает сирота, или в другом населенном пункте Богучанского района, по месту его преимущественного пребывания или желания. По истечении пятилетнего срока найма специализированного жилого помещения, с сиротой заключается договор социального найма на предоставление этого же жилого помещения. Срок заключения договора социального найма законом не регламентирован.

Вторая гарантия о реализации права на жилое помещение закреплена Законом Красноярского края от 08.07.2021 № 11-5328 «О мере социальной поддержки граждан достигших возраста 21 лет и старше, имевших в соответствии с федеральным законодательством статус детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в соответствии с которым социальная поддержка детям сиротам оказывается в виде социальной выплаты, удостоверенной **сертификатом**, на однократное приобретение в **собственность** на территории Красноярского края благоустроенного жилого помещения. Дети сироты, достигшие возраста 21 год и старше, претендующие на получение сертификата должны соответствовать следующим требованиям:

осуществляет трудовую деятельность на основании трудового договора (служебного контракта) не менее 6 месяцев до даты обращения за выдачей сертификата;

проходит военную службу по призыву или по контракту, альтернативную гражданскую службу;

зарегистрирован в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя либо, в качестве плательщика налога на профессиональный

доход в течение не менее 12 месяцев до даты обращения за выдачей сертификата;

является неработающим трудоспособным гражданином, состоящим на учете в службе занятости населения в качестве безработного и имеющим непрерывный трудовой стаж не менее 6 месяцев на дату постановки на учет в качестве безработного;

осуществляет уход за ребенком-инвалидом или ребенком до достижения им возраста трех лет;

обучается по очной форме обучения по образовательным программам высшего образования, основным профессиональным образовательным программам или по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих;

осуществляет уход за инвалидом I группы, престарелым, нуждающимся по заключению медицинской организации в постоянном постороннем уходе, либо достигшим возраста 80 лет;

признан инвалидом I или II группы;

относится к коренному малочисленному народу Российской Федерации, ведет традиционный образ жизни, осуществляет традиционную хозяйственную деятельность и занимается традиционными промыслами коренных малочисленных народов Российской Федерации;

заявитель не состоит на учете в психоневрологическом и наркологическом диспансерах, в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

у заявителя отсутствует задолженность по алиментным обязательствам на дату подачи заявления о выдаче сертификата;

у заявителя отсутствует неснятая или непогашенная судимость за совершение умышленного преступления.

Дети сироты, состоящие на учете в органе опеки и попечительства Богучанского района, избравшие первый вариант обеспечения жильем в 2024 году вправе обратиться в администрацию Богучанского района с заявлением о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного помещения по адресу с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 10, телефон для справок 8 39162 22-802

Дети сироты, достигшие возраста 21 год и старше, состоящие на учете в органе опеки и попечительства Богучанского района или в другом муниципальном образовании Красноярского края, и отвечающие выше перечисленным требованиям, вправе обратиться в администрацию Богучанского района с заявлением о выдаче ему сертификата на приобретение жилого помещения в собственность в 2024 году, с 10 января по 15 июля 2024 года. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, будет определен специалистом при непосредственном обращении. Почтовый адрес Администрации Богучанского района с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 12, телефон для консультаций 8 39162 22-712, 89029255223.

Информацию подготовила ведущий специалист УМС Петренко С.А.

**Условия и порядок получения жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в порядке очереди**

Условия и этапы получения КВАРТИРЫ	Условия и этапы получения СЕРТИФИКАТА на покупку жилого помещения
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Возраст: от 18 лет и старше;</li> <li>• На территории БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА в любом населенном пункте (можно выбрать);</li> <li>• В порядке очереди;</li> <li>• Необходимые документы: Паспорт и СНИЛС;</li> <li>• Документы принимаются по мере закупа жилого помещения <b>круглогодично</b>;</li> <li>• Заключение договора СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО найма на 5 лет;</li> <li>• Соблюдение условий надлежащего содержания жилья, отсутствие долгов по услугам ЖКХ;</li> <li>• Возможность сокращения срока заключения договора СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО найма с 5 до 3х лет жилья по заявлению нанимателя при условии надлежащего соблюдения условий содержания жилья;</li> <li>• Заключение договора СОЦИАЛЬНОГО найма* по истечении 5летнего срока успешного соблюдения условий содержания жилого помещения и ПЕРЕДАЧА ЕГО В СОБСТВЕННОСТЬ</li> </ul> <p>*при наличии долгов по услугам ЖКХ и признаках трудной жизненной ситуации договор СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО найма продляется на 5 лет.</p> <p>С заявлением о предоставлении КВАРТИРЫ на территории Богучанского района необходимо обратиться в Администрацию Богучанского района по адресу: с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 10, телефон для справок: 8(39162)22-802. Эл.почта: <a href="mailto:ums2407@mail.ru">ums2407@mail.ru</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Возраст: от 21 года и старше;</li> <li>• На территории КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ;</li> <li>• В порядке очереди;</li> <li>• Необходимые условия:</li> </ul> <p><b>ЗАЯВИТЕЛЬ ОБЯЗАН</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. осуществлять трудовую деятельность на основании трудового договора (служебного контракта) не менее 6 месяцев до даты обращения за выдачей сертификата; <ul style="list-style-type: none"> <li>ЛИБО проходить военную службу по призыву или по контракту, альтернативную гражданскую службу;</li> <li>ЛИБО быть зарегистрированным в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя либо в качестве плательщика налога на профессиональный доход в течение не менее 12 месяцев до даты обращения за выдачей сертификата;</li> <li>ЛИБО являться неработающим трудоспособным гражданином, состоящим на учете в службе занятости населения в качестве безработного и имеющим непрерывный трудовой стаж не менее 6 месяцев на дату постановки на учет в качестве безработного;</li> <li>ЛИБО осуществлять уход за ребенком-инвалидом или ребенком до достижения им возраста трех лет;</li> <li>ЛИБО обучаться по очной форме обучения по образовательным программам высшего образования, основным профессиональным образовательным программам или по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих;</li> <li>ЛИБО осуществлять уход за инвалидом I группы, престарелым, нуждающимся по заключению медицинской организации в постоянном постороннем уходе, либо достигшим возраста 80 лет;</li> <li>ЛИБО быть признанным инвалидом I или II группы;</li> <li>ЛИБО относиться к коренному малочисленному народу Российской Федерации, который ведет традиционный образ жизни, осуществляет традиционную хозяйственную деятельность и занимается традиционными промыслами коренных малочисленных народов Российской Федерации;</li> </ul> </li> </ol> <p><b>ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ СПРАВКАМИ;</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. заявитель НЕ состоит на учете в психоневрологическом и наркологическом диспансерах, в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств; <ul style="list-style-type: none"> <li>ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ СПРАВКАМИ;</li> </ul> </li> <li>3. у заявителя отсутствует задолженность по алиментным обязательствам на дату подачи заявления о выдаче сертификата; <ul style="list-style-type: none"> <li>ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ СПРАВКАМИ;</li> </ul> </li> <li>4. у заявителя отсутствует неснятая или непогашенная судимость за совершение умышленного преступления. <ul style="list-style-type: none"> <li>ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ СПРАВКАМИ;</li> </ul> </li> <li>5. у заявителя отсутствует задолженность по налогам и сборам; <ul style="list-style-type: none"> <li>ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ СПРАВКОЙ ИЗ ИФНС.</li> </ul> </li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Документы принимаются с <b>10 января по 15 июля ежегодно</b>;</li> <li>• На САМОСТОЯТЕЛЬНЫЙ ПОИСК И ПРИОБРЕТЕНИЕ жилья по СЕРТИФИКАТУ дается 7 месяцев со дня выдачи сертификата;</li> <li>• Жилье по СЕРТИФИКАТУ приобретается сразу в СОБСТВЕННОСТЬ ЗАЯВИТЕЛЯ.</li> </ul> <p>*Стоимость сертификата рассчитывается исходя из 33 м.кв. умножается на среднерыночную стоимость одного кв. метра жилья, которая утверждается ежеквартально Минстроем России, (в 2023 году в четвертом квартале стоимость составляла 3044745,00 рублей), сумма сертификата для всех одинаковая.</p> <p>С заявлением о получении СЕРТИФИКАТА на покупку жилья необходимо обратиться в Администрацию Богучанского района по адресу: с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, каб. № 12, телефон для консультаций: 8 39162 22-712, 89029255223, Эл.почта: <a href="mailto:ums2407@mail.ru">ums2407@mail.ru</a>, <a href="mailto:sever-yugbog@yandex.com">sever-yugbog@yandex.com</a></p>

