

Техническое задание

на подготовку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201007:51

Заказчик	Пац Лариса Владимировна
Цель проведения работ	Подготовка проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201007:51
Объем выполняемых работ, исходные данные	<p>1. Сбор документов и материалов для подготовки проекта межевания.</p> <p>2. <u>Проектом выполнить в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.</u></p> <p>Нормативные ссылки:</p> <ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ;- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74 ФЗ;- Действующие законодательные и нормативные документы об охране культурного наследия. <p><u>При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Проект внесения изменений в генеральный план Богучанского сельсовета, утвержденный решением Богучанского сельского Совета депутатов № 22-79 от 05.12.2013.;- Правила землепользования и застройки муниципального образования Богучанский сельсовет, утвержденные решением Богучанского районного Совета депутатов от 28.10.2022 № 32/1-236;- Иная информация, необходимая для принятия проектных решений при разработке градостроительной документации. <p>3. Обеспечивает возможность ознакомления с проектом межевания.</p> <p>4. Определение координат характерных точек и площади земельного участка геодезическим методом в системе координат, принятой для данного кадастрового района, с точностью установленной в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещений» и определенной в Методических рекомендациях по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденных Росземкадастром 17.02.2003, для данной категории земель.</p>
Форматы передаваемых материалов	<p>Документация по подготовке проекта межевания территории включает в себя следующие материалы:</p> <p><u>Текстовые материалы, в формате MicrosoftWord:</u></p> <p>Том I. Положение проекта межевания территории</p> <p>Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>

	<p><u>Графические материалы:</u> Чертеж межевания территории, содержащий материалы по обоснованию проекта и утверждаемую часть, в формате PDF, векторные материалы в формате .shp</p>
Требования к выполнению работ	<p><u>Текстовые материалы, в формате MicrosoftWord:</u> Том I. Положение проекта межевания территории Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p> <p><u>Графические материалы:</u> Чертеж межевания территории, содержащий материалы по обоснованию проекта и утверждаемую часть, в формате PDF, векторные материалы в формате .shp</p> <p>Точность должна соответствовать нормативно-технической документации, утвержденной законодательством РФ.</p> <p>Документация изготавливается на дату обследования Объекта.</p>
Место выполнения работ	Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны
Основания для выполнения работ	<p>Проект выполнить в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.</p> <p>Подготовку графической части документации по межеванию территории осуществлять в соответствии системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов.</p>
Срок исполнения работ	До 01.04.2024 года.
Гарантийное требование	<p>Исполнитель несет ответственность за выполнение работ в течение двух лет с даты подписания акта приема-сдачи выполненных работ.</p> <p>Выявленные замечания (технические ошибки) устраняются исполнителем в полном объеме.</p>

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор ООО «А-Стиль»



Ф.В. Сиделев

/ Л.В. Пац