



ООО "А - СТИЛЬ"
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



СРО АСП СОЮЗ "ПРОЕКТЫ СИБИРИ" СРО-П-009-05062009 П-009-002465148035-0261

Шифр: 2023-08/С-ПМТ

Заказчик: Пац Лариса Владимировна

Наименование объекта: Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201007:51 Красноярский край, район Богучанский, с. Богучаны, ул. Строителей, д. 19"А"

ТОМ I

Положение проекта межевания территории

Красноярск



ООО "А-СТИЛЬ"
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



СРО АСП СОЮЗ "ПРОЕКТЫ СИБИРИ" СРО-П-009-05062009 П-009-002465148035-0261

Шифр: 2023-08/С-ПМТ

Заказчик: Пац Лариса Владимировна

Наименование объекта: Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201007:51 Красноярский край, район Богучанский, с. Богучаны, ул. Строителей, д. 19"А"

ТОМ I

Положения проекта межевания территории

Директор ООО «А-Стиль»

Ф.В. Сиделев

Главный инженер проекта

В.А. Чирин



Состав проекта:

Проект межевания территории

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории	1:500	1

Б. Текстовые материалы

Том I. Положения проекта межевания территории

Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

III. Электронная версия

СД-диск – материалы формата PDF, MicrosoftWord

Содержание:

Введение.....	5
1 Перечень и сведения о площади образуемых, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	7
2 Каталог координат границы проектирования территории	8
3 Каталог координат образуемых земельных участков	8

Введение

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201007:51 расположенного по адресу: Красноярский край, район Богучанский, с.Богучаны, ул. Строителей, д. 19"А" выполнен на основании договора на проектные работы №2023-08/С от 20.01.2024 г., на основании Постановления администрации Богучанского района от _____ № _____.

Целями и задачами разработки настоящего проекта является подготовка проекта межевания территории, в том числе установление границ земельных участков; обеспечение устойчивого развития территорий; повышение градостроительной значимости и инвестиционной привлекательности планируемой территории, освоение нерационально используемых земель, создание предпосылок для застройки территорий, обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Площадь в границах проектирования составляет 1544 м².

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Проект внесения изменений в генеральный план Богучанского сельсовета, утвержденный утвержден решением Богучанского сельского Совета депутатов № 22-79 от 05.12.2013.;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования Богучанский сельсовет, утвержденные решением Богучанского районного совета депутатов от 28.10. 2022 № 32/1-236;
3. Иная информация, необходимая для принятия проектных решений при разработке градостроительной документации.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74 ФЗ;
4. Действующие законодательные и нормативные документы об охране объектов культурного наследия;
5. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями;
6. Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 №68-ФЗ;
7. Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. n 20»;
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержден приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 № 1034/пр;

10. Закон Красноярского края № 6-2143 от 01.11.2018 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки и утверждения документации по планировке территории в Красноярском крае»;

11. Постановление Правительства Красноярского края от 02.07.2019 № 336-п «Об утверждении Порядка согласования органами исполнительной власти Красноярского края проекта задания на разработку документации по планировке территории, проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, или пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий»;

12. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

13. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию»;

15. Федеральные целевые программы, государственные программы Красноярского края, муниципальные программы;

16. Местные нормативы градостроительного проектирования Богучанского сельсовета Богучанского района Красноярского края;

17. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

18. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

19. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

20. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

1 Перечень и сведения о площади образуемых, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Вид разрешенного использования	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственный или муниципальных нужд (да, нет)
1 этап							
24:07:1201007:51_ЗУ1	24:07:1201007:51	951	1544	для использования в целях эксплуатации и обслуживания здания магазина	перераспределение	нет	нет
	НС1	593					

2 Каталог координат границы проектирования территории

Система координат – МСК 169

№ поворотной точки границы проектирования	X	Y
1	969836.74	23730.61
2	969865.46	23728.60
3	969866.69	23750.05
4	969864.68	23750.16
5	969864.58	23754.80
6	969866.99	23754.89
7	969868.49	23781.61
8	969838.35	23782.92
9	969836.74	23730.61

3 Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат – МСК 169

Условный № образуемого земельного участка	№ поворотной точки ЗУ	X	Y
24:07:1201007:51_ЗУ1	1	969836.74	23730.61
	2	969865.46	23728.60
	3	969866.69	23750.05
	4	969864.68	23750.16
	5	969864.58	23754.80
	6	969866.99	23754.89
	7	969868.49	23781.61
	8	969838.35	23782.92
	9	969836.74	23730.61