

Распространяется бесплатно



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

№ 36

28 июня 2024 год

Перечень

1. Извещение о предварительном согласовании предоставления в безвозмездное пользование земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.
2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
3. Приказ ООО «ОНИКС» №1 от 01.07.2024 г. «Об использовании частной автомобильной дороги общего пользования «Чульдокская автомобильная дорога» на платной основе»»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

1. **Организатор:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района
2. **Орган, принявший решение о предварительном согласовании:** администрация Богучанского района Красноярского края.
3. **Адрес подачи заявлений:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72.
4. **Способы подачи заявлений:** в письменной форме лично либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта.
5. **Дата и время приема и окончания приема заявлений:** начало **28.06.2024**, ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **26.07.2024**.
6. **Дата подведения итогов:** **27.07.2024** в 17.00
7. **Право на заключение договора безвозмездного пользования земельного участка.**
8. **Характеристики земельного участка:**
 - Кадастровый номер: 24:07:2201002:ЗУ1;
 - Местоположение: Красноярский край, Богучанский район, п. Тасжный, ул. Мельничная 10А;
 - Площадь: 845 кв. м;
 - Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.
9. Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте.
10. Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18. ЗК РФ.

Главный специалист отдела по
земельным ресурсам
УМС Богучанского района

Е.А. Скоробогатова
(документ подписан)

Дата публикации: 28.06.2024

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
 2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.
 3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.
 4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 03.06.2024 № 516-п
 5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.
 6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.
 7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
- Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
- Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.
8. **Дата и время проведения аукциона:** **29.07.2024** в 10 час. 00 мин. (06 час. 00 мин. по МСК)
 9. **Порядок проведения аукциона:**
 - аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

– открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
– время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

– критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

10. Предмет аукциона:

– Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:1002001:394;

– Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Богучанский, сельское поселение Артюгинский сельсовет, деревня Иркинеево, улица Зеленая, 25;

– Категория земель: земли населенных пунктов;

– Виды разрешенного использования: предпринимательство.

– Площадь: 10 257 кв. м.;

– Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

– Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

– Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Артюгинского сельсовета ст.43 стр. 13-15 (https://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194872/).

– Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭжо» от 02.05.2024 № 07-4/5229 и от 26.04.2024 № 07-4/5079, согласно письму ГПКК «ЦРКК» от 11.04.2024 № 03-1295, согласно письму от ООО «Теплосервис» от 10.04.2024 № 176. Сети газоснабжения отсутствуют на территории Богучанского района.

11. Начальная цена предмета аукциона – 129 853,62 руб. (Сто двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят три руб., 62 коп.).

12. Шаг аукциона – 3 895,61 руб. (Три тысячи восемьсот девяносто пять руб., 61 коп.).

11. Условия участия в аукционе: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/new/>) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

Порядок подачи заявок заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

13. Дата и время начала и окончания приема заявок: начало **25.06.2024**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **24.07.2024**.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 25.07.2024

15. Размер задатка для участия в аукционе – **64 926,81 руб.** (Шестьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать шесть руб., 81 коп.).

16. Дата начала и окончания внесения задатка: начало **25.06.2024**, окончание **24.07.2024**.

17. Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 3010181040000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

18. Срок аренды: 5 лет 6 месяцев

19. Проект договора аренды земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

20. Критерии определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

О.Б. Ерашева

Исп. Метлушенко Е.С.
тел. 8 902 928 47 50

ООО «ОНИКС»

663448, Россия, Красноярский край, Богучанский район, п. Гремучий, ул. Студенческая, д. 1а, ад.б
ОГРН 1142420000117 ИНН/КПП 2407200350/240701001

Приказ № 1

Богучанский район, п. Гремучий

«01» июля 2024 года

«Об использовании частной автомобильной дороги общего пользования «Чульдокская автомобильная дорога» на платной основе»

В целях исполнения ст. 36 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и обеспечения использования ООО «ОНИКС» ИНН 2407200350 ОГРН 1142420000117 (далее – ООО «ОНИКС», Общество) частной автомобильной дороги общего пользования «Чульдокской автомобильной дороги» на платной основе

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществлять использование на платной основе, принадлежащей Обществу на праве собственности Чульдокской автомобильной дороги (сооружение – Чульдокская автомобильная дорога, назначение нежилое, протяженность 39000 м, кадастровый номер 24:07:0000000:964, расположенная по адресу: Красноярский край. Богучанский район, п. Ангарский - р. Иркинсево, не досжая 4 км, соор. 1.

2. Установить, что Общество будет осуществлять использование Чульдокской автомобильной дороги на платной основе до 25 декабря 2049 года.

Плата за проезд по Чульдокской автомобильной дороге в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" будет взиматься с 31 августа 2024 года.

3. Чульдокская автомобильная дорога имеет следующие характеристики:

Начальный пункт: 0 км, КП от поселка Ангарский Богучанского района Красноярского края.

Конечный пункт: 39 км от поселка Ангарский Богучанского района Красноярского края.

Перечень пересечений Чульдокской автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами: не имеется.

Перечень примыканий (съездов/заездов) Чульдокской автомобильной дороги к другим автомобильным дорогам: не имеется.

Технические характеристики: категория - IV; число полос движения - 2 штуки; ширина земляного полотна - 39 км.; ширина проезжей части: на участке 0,234 м - от 6.0 до 6.05 м. / на участке 38,766 м. - от 7.0 до 7.04 м.; разделительная полоса - отсутствует; конструкция дорожной одежды и толщина конструктивных слоев - щебень, гравий, шлак - 12 см / песок - 15 см.; вид покрытия - гравийное; мосты - 3/61 шт./п.м.

Протяженность автомобильной дороги - 39 км.

4. Бесплатный альтернативный проезд отсутствует и не требуется согласно пд.3 ч.1.1.ст. 37 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Директору Ступину Н.А. обеспечить публикацию настоящего приказа в порядке, установленном Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора Общества Ступина Н.А.

Директор



Н.А. Ступин

Учредитель – администрация Богучанского района	Главный редактор – Брюханов И.М.	Тираж – 40 экз.
Адрес редакции, издателя, типографии: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Октябрьская, д.72		