

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОВОРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по актуализации и внесению изменений в Правила  
землепользования и застройки Говорковского сельсовета

23.10.2023 г.

15 - 45 ч.

п. Говорково ул. Береговая д. 15

Председатель комиссии: Карвась Марина Владимировна, глава Говорковского сельсовета;

Заместитель председателя комиссии: Бондаренко Вера Николаевна, заместитель Главы администрации;

Секретарь комиссии: Карнаухова Галина Александровна, депутат Говорковского сельсовета;

Члены комиссии: Данилкина Валентина Ивановна – специалист КГКУ ЦСО; Боева Анна Сергеевна – заведующая МК ОУ детский сад «Елочка».

Сорокин Сергей Владимирович – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Богучанского района - приглашённый

Присутствовало: 12 человек.

Слушали:

Карвась Марину Владимировну:

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня во исполнение постановления администрации Богучанского района от 20.09.2023 № 934-п «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Говорковского сельсовета» на текущие слушания на повестку вынесен вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Говорковского сельсовета.

Общее количество участников, согласно листу регистрации 12 человек.

Присутствуют представители органов местного самоуправления, общественных организаций, жители п. Говорково.

Организатором публичных слушаний является администрация Богучанского района. При подготовке публичных слушаний организаторы руководствовались требованиями нормативных правовых актов, регулирующих порядок подготовки и проведения публичных слушаний, в том числе требованиями:

1. Градостроительного кодекса РФ;
2. Устава Богучанского района Красноярского края;
3. Положения об организации и проведении публичных слушаний в Богучанском районе (утв. решением Богучанского районного Совета депутатов от 15.03.2018 №22/1-166).

Целью проведения публичных слушаний является - проинформировать общественность и всех заинтересованных лиц об актуализации и внесении изменений в Правила землепользования и застройки Говорковского сельсовета. Через официальный «Вестник» Богучанского района, на сайте администрации Богучанского

района, на официальном сайте Говорковского сельсовета, была доведена информация о публичных слушаниях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, в течение месяца с 26.09.2023 по 23.10.2023 г. включительно работала общественная приемная по адресу: 663463, Красноярский край, Богучанский район, п. Говорково, ул. Береговая д. 15.

E-mail: [govss@mail.ru](mailto:govss@mail.ru), [bogucharch@mail.ru](mailto:bogucharch@mail.ru).

Доступ к документации был свободный, каждый желающий мог ознакомиться, подготовить свои замечания и предложения.

Замечаний и предложений не поступало.

#### Основная часть.

Докладчик Карвась Марина Владимировна:

Основной целью предлагаемого проекта является приведение действующих Правил землепользования и застройки (далее Правила) в соответствие с образовавшимися градостроительными потребностями, в том числе новых требуемых изменений в градостроительном зонировании и отдельных изменений в описании градостроительных регламентов.

Проект подготовлен в рамках выполнения Государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края" ООО «Документы в порядке» Существующие на сегодня Правила землепользования и застройки муниципального образования Говорковского сельсовета Богучанского района (далее Правила) были разработаны в 2012 г. ООО «Научно-проектный Центр Инженерно-изыскательских работ» г. Воронеж, и утверждены Решением Говорковского сельского Совета депутатов от 23.08.2013 № 19/58

Последние изменения в Правила вносились в 2018 году Решением Богучанского районного Совета депутатов от 26.04.2018 №23/1-175 и были обусловлены приведением видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с классификатором видов разрешенного использования от 30.09.2015

Предлагаемый проект Правил рассматривался отделом архитектуры и большая часть вопросов (замечаний районной администрации) было учтено и доработано проектной организацией.

Обновлены виды разрешенного использования для большинства территориальных зон в соответствии с обновленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23.06.2022)

В пункт 2 статьи 30 П-3 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса вредности», прописаны предельные параметры для площадей вновь формируемых земельных участков:

Максимальный размер формируемого земельного участка в целях:

\* - строительства и организации производственных баз не более – 5 га (без обоснований требуемых площадей проектом планировки);

\*\* - организации открытых складов, размещения временных сооружений (без возведения объектов капитального строительства) – до 10 га,

\*\*\* Размеры формируемых земельных участков для крупных промышленных предприятий (более 5 га) предоставляются в результате заключения договора о



комплексном освоении территории (Статья 46.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), либо после утверждения проекта планировки (Статья 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

В пункт 2 статьи 35 Зона «Сельскохозяйственного использования», также прописаны предельные параметры для площадей вновь формируемых земельных участков:

\* Максимальная площадь формируемых земельных участков в целях строительства ферм и объектов сельскохозяйственной деятельности (код 1.15) до 5 га.

\*\* Максимальная площадь земельных участков с/х-угодий (без права возведения объектов капитального строительства) до 20 га.

В графической части внесены локальные изменения зон. Графические материалы – Карты градостроительного зонирования и текстовая часть Проекта для рассмотрения размещены на сайте Богучанского района

Предлагаемые изменения в текстовой части Правил не затрагивают существующих прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства жителей Говорковского сельсовета.

Так же проектом Правил были учтены все ранее поступившие предложения в отдел по архитектуре и градостроительству по изменению зон п. Говорково, такие как:

1. Все зоны планируемого развития «ПР-1» получили конкретное назначение в соответствии с их местоположением, такие как - Ж; ОД-1; П-3;
2. Нанесена зона действующего кладбища;
3. Увеличены земельные участки территориальной зоны ОД-1;
4. Увеличены участки производственной зоны П-3.

Голосование за принятие предложенного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Говорковского сельсовета

«за» - 12

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

М.В. Карвась:

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены. Слушания признать состоявшимися.

Заключение будет опубликовано на официальном сайте муниципального образования Богучанский район [www.boguchansky-raion.ru](http://www.boguchansky-raion.ru), <https://boguchansky-raion.gosuslugi.ru> на официальном сайте Говорковского сельсовета <http://govorkovo.adm24.ru/>

Публичные слушания считать закрытыми.

Председатель комиссии



М.В. Карвась

Дата составления протокола 23.10.2023 г.